



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 26 januari 2021

Nummer 2004

Onderwerp Raadsvoorstel ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van IKC Heeswijk aan de Heeswijkstraat 2 in Voorburg

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door EM Tolido

1. Gevraagd raadsbesluit

De raad besluit:

- Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een Integraal Kind Centrum (IKC Heeswijk) op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie: F, nummers 8279 en 8578, plaatselijk gemerkt Heeswijkstraat 2 in Voorburg;
- De ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, indien blijkt dat tegen dit besluit geen zienswijzen zijn ingediend.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Op 9 juli 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning eerste fase ontvangen voor het realiseren van een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC) aan de Heeswijkstraat 2A in Voorburg. Het nieuwbouwproject omvat het oprichten van een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC Heeswijk) ter vervanging van het bestaande schoolgebouw. Deze ontwikkeling is in het in 2019 geactualiseerde Integraal Huisvestingsplan voor het primair onderwijs 2019 – 2023 (IHP) opgenomen. Om het nieuwe IKC Heeswijk worden de buitenruimten opnieuw ingericht. De geplande nieuwbouw aan de Heeswijkstraat 2 in Voorburg is in strijd met het bestemmingsplan “Voorburg West – Park Leeuwenbergh” en kan alleen gerealiseerd worden met een projectafwijkingbesluit. Hiervoor is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad.

Op 5 januari 2021 heeft de raad een lijst vastgesteld van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. De voorliggende aanvraag voor het oprichten van een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC Heeswijk) ter vervanging van het bestaande schoolgebouw past niet binnen deze categorieën (voor maatschappelijke functies is enkel uitbreiding van bestaande bebouwing en geen complete nieuwbouw opgenomen). Dit betekent dat voor deze aanvraag alsnog een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Voor een soepele overgang van de leerlingen naar de nieuwbouw is het nodig om voortgang in het bouwproject te houden en de procedure nu op te starten.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

Het IKC Heeswijk draagt bij aan het hoofdoel "Een economische vitale gemeente" met als subdoel "Behoud van bedrijvigheid en werkgelegenheid".

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

De beoogde situatie wordt ruimtelijk als passend beschouwd. Het bouwplan levert een bijdrage aan de versterking van de (woon)kwaliteit en het groene karakter van de gemeente. Uitgangspunt voor het schoolplein is een groen aanzicht voor de omgeving. Het ingediende bouwplan voldoet aan de gestelde uitgangspunten van de Structuurvisie Ruimte voor Wensen 2040 (herijking 2012). Het IKC Heeswijk wordt gerealiseerd binnen het stedelijk gebied met de gebiedsaanduiding 'Maatschappelijk'. In de ruimtelijke onderbouwing is nader onderbouwd waarom aan het plan medewerking kan worden verleend.

Financiën

De gemeentelijke kosten worden gedekt door de bouwleges en de verhaalskosten conform de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en Stichting Panta Rhei. De eventuele planschade wordt door middel van een planschadeverhaalsovereenkomst op de ontwikkelende partij afgewenteld.

Communicatie

De ontwerpbesluiten (ontwerp vvgb, ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp ontheffing hogere grenswaarden) worden na besluitvorming van de raad gepubliceerd in de gemeenterubriek en de Staatscourant en liggen dan met alle bijbehorende stukken gedurende zes weken digitaal ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Na terinzagelegging wordt (met inachtneming van eventuele ingekomen zienswijzen) een definitief besluit genomen. Indien geen zienswijzen worden ingediend is de verklaring van geen bedenkingen automatisch definitief en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

De gemeentelijk projectleider en schoolleiding hebben de omwonenden vooraf geïnformeerd over het bouwplan via informatieavonden en hebben daarnaast het laatste jaar met meerdere omwonenden/ bedrijven contact gehad over het voorliggende bouwplan. In mei en juni 2020 is aan de hand van de tekeningen en via een filmpje met de omwonenden uitgebreid gecommuniceerd over de buiteninrichting en het parkeren e.d. Alle ontvangen reacties zijn vervolgens digitaal door de gemeente integraal aan iedereen beantwoord. In een eerdere fase is ook met omwonenden gecommuniceerd over het gebouw.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

Datum 26 januari 2021
Nummer 2004
Pagina 3/3

A. van Mazijk
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

Nummer	Onderwerp
2004	Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
2004	Ruimtelijke onderbouwing IKC Heeswijk in Voorburg
2004	Tekeningen bouwplan