



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 11 december 2018

Nummer 825

Onderwerp Raadsvoorstel beschikbaarstelling investeringskrediet van € 50.000 voor het uitbreiden van de warmte-koudeopslag (WKO) installatie van de gemeentekantoren KW2 en Rp1

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door WA de Bruijn

1. Gevraagd raadsbesluit

- Een investeringskrediet van € 50.000 beschikbaar te stellen voor het uitbreiden van de warmte-koudeopslag installatie van de gebouwen KW2 en Rp1 te Leidschendam in 2019.
- De hiermee gemoeide jaarlijkse kapitaallasten ad € 2.227 te dekken met de geraamde besparing op de energiekosten van € 3.000.
- Begrotingswijziging 7 voor 2019 vast te stellen.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

In het kader van het project Centrale Huisvesting (CHV) is destijds voor de gebouwen KW2 en Rp1 qua klimaatinstallatie gekozen voor een WKO-installatie. Dit is duurzaam (jaarlijks 137 ton minder CO₂ uitstoot) en energiekosten besparend (in 2013 is dit geprognosticeerd op € 40.000 per jaar). De meerkosten ten opzichte van een traditionele installatie bedroegen destijds afgerond € 360.000. In deze kosten werd van het toenmalige Stadsgewest Haaglanden een subsidie ontvangen van € 140.000, zodat de netto-meerkosten € 220.000 bedroegen. Gezien de jaarlijkse besparing van € 40.000 worden de meerkosten in 5½ jaar terugverdiend.

De warmte-koudeopslag vindt plaats tot op een diepte van 226m. Op een dergelijk grondgebruik is de Wet bodembescherming van toepassing. Dit betekent o.a. dat de provincie hiervoor door middel van een vergunningprocedure toestemming moet verlenen. De provincie is tevens verantwoordelijk voor de handhaving en controleert daarom periodiek de werking van de installatie. Belangrijk toets punt is dat de warmte- en de koude bron globaal in evenwicht zijn zodat het grondwater niet wordt verstoord. De installatie van onze gemeente is echter in onbalans. Er wordt niet genoeg koude uit de bodem onttrokken. Het risico is nu dat de provincie de vergunning intrekt waardoor

de bronnen moeten worden gesloten en een alternatieve installatie moet worden gebouwd. Dit kan worden voorkomen door aanvullend te investeren.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

Leidschendam-Voorburg is een aantrekkelijke groene woongemeente en heeft duurzaamheid als uitgangspunt bij het energie- en grondstoffengebruik.

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

Het is niet mogelijk de balans van een WKO-installatie tevoren te berekenen. Het gebruik van de warme en koude bron is daarvoor te veel afhankelijk van de weersomstandigheden. De ene zomer is de andere niet etc. Bijvoorbeeld: de afgelopen zomer heeft logischerwijs zeer veel van de koude bron gevraagd, maar zelfs dat was nog niet genoeg.

De onbalans moet dus worden hersteld. Dat kan door minder warmte af te nemen, maar dan zal meer gas moeten worden gebruikt. Dat is uiteraard niet wenselijk. De oplossing moet dan ook worden gevonden in het meer afnemen van koude. Een reële optie is het koude-overschot in te zetten om de centrale computerruimte in KW2 te koelen. Deze ruimte wordt nu nog traditioneel gekoeld door twee afzonderlijke koelmachines met een hoog elektriciteitsverbruik. De computerruimte is in 2012 opgeleverd. Dat was ruim twee jaar voordat de WKO-installatie in gebruik kon worden genomen. Daardoor kon hiervoor nog geen gebruik worden gemaakt van de koude bron. De twee dan overbodige koelmachines krijgen overigens een nieuwe bestemming. Eén machine blijft als back-up gehandhaafd en de tweede kan op een andere locatie worden ingezet.

Als er niets wordt gedaan dan bestaat de gerede kans dat de provincie de vergunning intrekt en de bronnen moeten worden gesloten. Dan zullen nieuwe verwarming- en koeling-installaties moeten worden gebouwd wat een veelvoud van de voorgestelde investering van € 50.000 zal vergen. Bovendien is een bijkomend probleem dat het in KW2 en Rp1 ontbreekt aan de hiervoor benodigde ruimte.

De investering ad € 50.000 wordt afgeschreven in 25 jaar en geeft een jaarlijkse last aan rente en afschrijving van € 2.227. Aan de andere kant geeft de andere wijze van koelen van de centrale computerruimte een besparing op het energieverbruik van circa € 3.000. De uitbreiding van de WKO-installatie kan zodoende budgettair neutraal plaatsvinden.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

Datum 11 december 2018

Nummer 825

Pagina 3/3