

Specifieke nadere regels subsidieverstreking Isolatie en Groen dak Leidschendam-Voorburg 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg;

gelet op Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Leidschendam-Voorburg;

overwegende dat het college het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen in slecht geïsoleerde grondgebonden woningen van eigenaars wil stimuleren door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen;

overwegende dat het college de raad in de gelegenheid heeft gesteld om wensen en bedenkingen kenbaar te maken en de raad hier geen gebruik van heeft gemaakt;

BESLUIT:

vast te stellen de volgende specifieke nadere regels:

Specifieke nadere regels subsidieverstreking Isolatie en Groen dak Leidschendam-Voorburg 2025

Artikel 1 Definities

- a. Appartementencomplex: een verzameling van meerdere bij elkaar behorende woningen.
- b. Betalingsbewijs: een kopie van een bankafschrift dat aantoont dat de betaling is overgemaakt aan het bedrijf dat de voorziening geïnstalleerd heeft.
- c. Biobased materialen: natuurlijke isolatiematerialen die gemaakt zijn van biobased hernieuwbare grondstoffen en die vermeld staan op de [meldcode lijst isolatiematerialen op RVO.nl](https://meldcode lijst.isde.nl).
- d. Bodemisolatie: materiaal op de bodem ter verhoging van de warmte-isolatiewaarde van de vloer van een woning of appartementencomplex.
- e. Dakisolatie: materiaal ter verhoging van de warmte-isolatiewaarde van het dak van een woning of appartementencomplex.
- f. Een particuliere eigenaar van een woning: eigenaar van een woning waaronder ook begrepen de individuele woningeigenaar binnen een VVE voor het deel dat niet gezamenlijk is en waarvan hij volgens de splitsingsakte eigenaar is.
- g. Energiebesparende maatregel: een verandering/aanpassing aan een woning of appartementencomplex die het energieverbruik reduceert. Hieronder wordt in deze subsidieregeling verstaan het aanbrengen van: HR++ glas, HR+++ glas, energiezuinig glas voor monumenten/beschermd dorpsgezicht, vloer-, bodem-, (spouw) muur-, gevel- of dakisolatie.
- h. Energiezuinig glas voor monumenten/beschermd woongezicht: speciaal energiezuinig glas voor monumenten of woningen in beschermd dorpsgezicht of woningen die genoemd worden in de lijst met beeldbepalende objecten (monumentenlijst).
- i. Factuur: een kopie van een door een erkend installatie- of aannemersbedrijf opgestelde rekening van de duurzame maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
- j. Groene daken: vegetatiedaken.
- k. HR++ glas: glas met een hoog rendement, volgens een isolatiewaarde (U-waarde). Het is dubbelglas met in de spouw een edelgas en een coating. Onder HR++ glas wordt niet verstaan de overige glassoorten zoals: enkel glas, voorzetraam, gewoon dubbel (HR) glas, HR+ glas én het bijbehorende frame/kozijn.
- l. Isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen als bedoeld in [de ISDE-meldcode lijst](https://meldcode lijst.isde.nl).
- m. Kalenderjaar: een periode van een jaar, beginnend op 1 januari van een gegeven jaar en eindigend op 31 december van hetzelfde jaar

- n. Meldcodelijst: een uniek kenmerk voor goedgekeurd isolatiemateriaal, bestaande uit een letter- en cijfercombinatie, [te vinden op de meldcodelijsten van het RVO](#).
- o. Muur- of gevelisolatie: isolatiemateriaal aan buitenkant of binnenkant van de muur ter verhoging van de warmte-isolatiewaarde van de buitenmuur van een woning of appartementencomplex.
- p. Offerte: een kopie van een door een erkend installatie- of aannemersbedrijf opgestelde offerte.
- q. Particuliere verhuurder: de natuurlijke persoon die één of meer woningen voor permanente bewoning verhuurt.
- r. Spouwmuurisolatie: materiaal ter verhoging van de warmte-isolatiewaarde van de buitenmuur van een woning of appartementencomplex.
- s. Vloerisolatie: materiaal ter verhoging van de warmte-isolatiewaarde van de vloer van een woning of appartementencomplex.
- t. VvE: vereniging waarvan een woning- of appartement eigenaar van rechtswege lid is. De Vereniging van Eigenaren is verantwoordelijk voor en heeft zeggenschap over (gemeenschappelijke delen van) het gebouw en de bijbehorende grond.
- u. Woning: een, volgens het bestemmingsplan vastgesteld, voor bewoning bestemd gebouw. De woning moet kadastraal bekend zijn bij de gemeente Leidschendam-Voorburg.

Artikel 2 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond, voor de verstrekking van subsidies zoals opgenomen in artikel 3, is gelijk aan het in de begroting opgenomen bedrag binnen het programma duurzaamheid en energietransitie.
2. Het college verdeelt het maximale subsidiebedrag genoemd in het eerste lid op volgorde van binnenkomst van geregistreerde volledige aanvragen.

Artikel 3 Voor wie

Het college kan subsidie verstrekken voor de aanschaf en installatie van een of meer duurzame maatregelen aan:

- a. een particuliere eigenaar van een woning, waaronder ook begrepen de individuele woningeigenaar binnen een VvE voor het deel dat niet gezamenlijk is en waarvan hij volgens de splitsingsakte eigenaar is;
- b. een Vereniging van Eigenaren (VvE), of diegene die gemachtigd is namens de VvE; of

Artikel 4 Subsidiebedrag

1. Voor biobased en niet biobased materialen is een vast subsidiebedrag per m² per duurzame maatregel zoals beschreven in bijlage 1.
2. Voor isolerende maatregelen en een groen dak geldt een maximum subsidiebedrag van € 5.000,- per woning per kalenderjaar.
3. Het maximale subsidiebedrag per VvE is € 25.000,- per kalenderjaar.

Artikel 5 Wat en tegen welke voorwaarden

1. Subsidie als bedoeld in artikel 3 wordt slechts verstrekt indien de voorziening een van de volgende duurzame maatregelen betreft:
 - a. HR++ of HR+++ glas;

- b. Energiezuinig glas voor monumenten/beschermd dorpsgezicht;
 - c. Vloerisolatie;
 - d. Bodemisolatie;
 - e. Spouwmuurisolatie;
 - f. Muur- of gevelisolatie;
 - g. Dakisolatie;
 - h. Groene daken.
2. De in lid 1 sub a tot en met g genoemde isolatiemaatregelen moeten voldoen aan de voorwaarden die het Rijk stelt, zoals beschreven in [artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies](#) en moeten staan op [de meldcodelijst van het RVO](#).
3. Groene daken dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:
- a. Een oppervlakte van minimaal 3 m².
 - b. Bestaat uit minimaal de volgende lagen: laag dakbedekking, wortelwerende laag, drainagelaag, filtervlies, substraatlaag en vegetatielaag (zoals grassen, vetplanten, mossen en kruiden).
 - c. De helling van het dak is niet meer dan 45°. Bij een hellingshoek tussen de 35° en 45° moeten maatregelen getroffen zijn tegen het wegglijden en uitdrogen van de groene daklaag.
4. Subsidie wordt voorts slechts verstrekt indien:
- a. de energiebesparende maatregel of het groen dak nog niet is geplaatst op het moment dat de aanvraag voor subsidieverlening wordt gedaan.
 - b. de energiebesparende maatregel in bestaande bouw wordt geplaatst; deze voorwaarde is niet van toepassing als het een groen dak betreft, dit mag ook op een nieuwbouwwoning worden geplaatst, mits het om één woning gaat, niet onderdeel zijnde van een bouwproject met meerdere woningen.
 - c. de energiebesparende maatregel leidt tot een vermindering van het energieverbruik én tot een verbetering van de bestaande woning of appartementencomplex.
 - d. het totaal geïnvesteerde bedrag, waarvoor de aanvrager subsidie aanvraagt, minimaal het bedrag van € 1000,- is; [Uitgezonderd voor HR++ of HR+++ glas mits er ook kozijnen worden geplaatst]. Uitgezonderd voor groene daken, hiervoor geldt een minimaal geïnvesteerd bedrag van € 250,-.
 - e. de aanleg of installatie van de energiebesparende maatregel uitgevoerd is conform de, op het moment van aanleg, geldende (bouw)regelgeving, geldende normen, beleid of overige wet- en regelgeving.
 - f. voor de voorziening niet eerder gemeentelijke subsidie is verstrekt;
 - g. het subsidieplafond nog niet bereikt is.

Artikel 6 Bijzondere voorwaarden

1. Woningeigenaren met woningen met bouwjaar vóór 1 januari 2019 kunnen subsidie aanvragen voor alle duurzame maatregelen. Woningeigenaren met woningen met bouwjaar na 1 januari 2019 kunnen alleen subsidie aanvragen voor groene daken. Woningen van na 1 januari 2019 worden verondersteld al goed geïsoleerd te zijn.
2. HR++ Glas, energiezuinig monumentaal glas, vloer-, bodem-, dak-, muur-, gevel- en spouwmuurisolatie moet worden geplaatst c.q. aangebracht door een erkend bedrijf met uitzondering van een groen dak; deze mag door de eigenaar zelf worden geplaatst.

3. Het isolatiemateriaal, voor de maatregelen aan de buitenzijde van de woning (dak buitenzijde, gevel en spouwmuur), moet daarnaast worden aangebracht door een erkend bedrijf dat natuurvriendelijk isoleert zoals beschreven op www.volkshuisvestingnederland.nl.
4. Voor alle energiebesparende maatregelen moeten duidelijk het aantal m2 en isolatiewaarden gespecificeerd worden op de offerte en de factuur.
5. Op de offerte dient een duidelijke beschrijving te worden beschreven van de duurzame maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
6. De factuur is voorzien van het bedrag en het type duurzame maatregel en een datum waarop de duurzame maatregel is geplaatst. In de factuur moet een specifiek onderscheid zijn gemaakt tussen de verschillende kostenposten.
7. Het bankafschrift moet voorzien zijn van de originele datum, naam en/of nummer van de aanvrager. De overige gegevens die niet van belang zijn voor de behandeling van deze aanvraag kunnen onzichtbaar gemaakt worden. Bij contante betaling geldt als betalingsbewijs een kopie van de bon, mits op de factuur ook wordt benoemd dat er contant is voldaan.

Artikel 7 Aanvraag subsidieverlening

1. Een aanvraag voor subsidieverlening wordt ingediend via [het subsidieportaal](#) met behulp van een door het college vastgesteld aanvraagformulier subsidieverlening.
2. Het aanvraagformulier wordt ondertekend en gaat vergezeld van

een offerte van de energiebesparende maatregel van een daartoe gespecialiseerd bedrijf.

3. Indien de aanvrager een individuele woningeigenaar is binnen een VvE voor een deel dat niet gezamenlijk is:
 - a. een kopie van een splitsingsakte waarin de juiste passage wordt gearceerd en
 - b. een verslag van de ledenvergadering waaruit blijkt dat de VvE goedkeuring verleent voor de voorgenomen installatie/aanleg.
4. Indien de aanvraag is ingediend door een VvE bevat de aanvraag ook een verslag van de ledenvergadering waaruit blijkt dat de VvE goedkeuring verleent aan de voorgenomen installatie van de energiebesparende maatregel.

Artikel 8 Behandeling aanvraag en beslistermijn subsidieverlening

1. Een aanvraag voor subsidieverlening wordt pas in behandeling genomen als deze aan alle gestelde vereisten voldoet.
2. Volledige aanvragen worden in volgorde van binnenkomst geregistreerd en in behandeling genomen.
3. Het college bevestigt direct schriftelijk de ontvangst van de aanvraag.
4. Indien een aanvraag niet voldoet aan alle gestelde vereisten, wordt de aanvrager binnen 3 weken na ontvangst van de aanvraag in de gelegenheid gesteld om zijn aanvraag binnen een door het college gestelde termijn aan te vullen. Indien de gevraagde gegevens en bescheiden voldoende zijn om de aanvraag te beoordelen, wordt de aanvraag alsnog als een volledige aanvraag aangemerkt en als zodanig geregistreerd. Het college stelt de aanvrager daarvan zo spoedig mogelijk in kennis. Als datum van registratie geldt de datum waarop het college de aanvullende gegevens en bescheiden heeft ontvangen.
5. Indien de aanvraag niet binnen de door het college gestelde termijn als bedoeld in lid 4 wordt aangevuld, besluit het college de aanvraag niet verder te behandelen, tenzij de aanvrager een gemotiveerd verzoek om verlenging van de gestelde termijn heeft gedaan. Indien het college het verzoek om verlenging toewijst, geeft het college aan de aanvrager een laatste nieuwe termijn om de aanvraag aan te vullen.

6. Het college beslist binnen 8 weken op een volledige aanvraag. Het college kan deze termijn eenmaal met ten hoogste 4 weken verdagen.

Artikel 9 Aanvraag subsidievaststelling

1. Binnen een termijn van 20 weken na de subsidieverlening dient de aanvrager een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in.
2. Een aanvraag voor subsidievaststelling wordt schriftelijk ingediend bij het college met behulp van een door het college vastgesteld aanvraagformulier subsidievaststelling voor energiebesparende maatregelen.
3. Het aanvraagformulier wordt ondertekend en gaat vergezeld van:
 - a. een kopie van een gespecificeerde factuur; en
 - b. een kopie van het betalingsbewijs; en
 - c. voor groene daken ook vergezeld van: een foto van het aangelegde groen dak.
4. Indien voor de aanleg en installatie van een duurzame maatregel een omgevingsvergunning (voorheen: bouw- of monumentenvergunning) is vereist, dient de aanvrager, in afwijking van lid 1, binnen een termijn van 24 weken na de verlening van de omgevingsvergunning een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in.

Artikel 10 Beslistermijn subsidievaststelling en uitbetaling

1. Het college beslist binnen 8 weken op een aanvraag om subsidievaststelling. Het college kan deze termijn eenmaal met ten hoogste 2 weken verdagen.
2. Het subsidiebedrag wordt binnen 4 weken na subsidievaststelling uitbetaald door overmaking van het bedrag op het bankrekeningnummer van de aanvrager. Als bankrekeningnummer van een VvE of van een verhuurder van meergezinswoningen wordt aangemerkt het bankrekeningnummer zoals dat is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel.

Artikel 11 Weigerings-, terugvorderings-, en intrekkinggronden

De subsidie wordt geweigerd, teruggevorderd of ingetrokken, indien:

1. de aanvraag niet voldoet aan het bepaalde in deze subsidieregeling;
2. een eventuele benodigde omgevingsvergunning (bouw- of monumentenvergunning) ontbreekt;
3. een bewoner/eigenaar van een woning of appartementencomplex een subsidie aanvraagt die door de gemeente Leidschendam-Voorburg al verstrekt is aan een andere partij (bijvoorbeeld een VvE);
4. het maximum subsidiebedrag wordt overschreden; Dit is maximaal € 5.000,- per woning of appartement en € 25.000,- per VvE;
5. en voor zover het subsidieplafond bij verlening wordt overschreden;
6. er gegronde vrees bestaat dat de aanvrager de voorgenomen voorziening niet, of niet naar behoren heeft gerealiseerd;
7. subsidie wordt aangevraagd voor het vervangen of de isolatie van nieuwe aanbouw, opbouw, nieuwe verdieping, nieuwe dakkapel, glaskoepel of dakraam;
8. het isolatiemateriaal niet wordt aangebracht, voor de maatregelen aan de buitenzijde van de woning (dak buitenzijde, gevel en spouwmuur), door een erkend bedrijf dat natuurvriendelijk isoleert zoals beschreven op www.volkshuisvestingnederland.nl;
9. de aanvrager van subsidie geen bestelbon heeft bijgevoegd, waaruit de datum van de bestelling blijkt. Dit hoeft niet als de aankoop online is gedaan;

10. de aanvrager niet binnen een termijn van 20 weken na de subsidieverlening een aanvraag tot vaststelling van de subsidie heeft ingediend;
11. voor dezelfde energiebesparende maatregelen, al subsidie toegekend is op grond van de Specifieke nadere regels subsidieverstrekking Lokale Aanpak Isolatie Leidschendam-Voorburg 2025;
12. de rechtspersoon de subsidie aanvraag niet heeft gedaan met Eherkenning niveau 3 via het subsidieportaal van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen van het bepaalde in deze subsidieregeling afwijken of bepalingen buiten toepassing laten, voor zover toepassing ervan leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 13 Citeertitel en inwerkingtreding

1. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als 'Specifieke nadere regels subsidieverstrekking Isolatie en Groen dak Leidschendam-Voorburg 2025';
2. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking;
3. Met de inwerkingtreding van deze subsidieregeling wordt Hoofdstuk 7 Duurzaamheid van de Nadere regels subsidieverstrekking Leidschendam-Voorburg 2019 gelijktijdig ingetrokken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het college van de gemeente Leidschendam-Voorburg van 13 mei 2025

mr. drs. R.J. den Haan

secretaris

M.W. Vroom

burgemeester

BIJLAGE 1

Subsidiebedragen per vierkante meter per duurzame maatregel

<i>Soort isolatiemaatregel</i>	<i>Subsidiebedrag per m2 Biobased materialen</i>	<i>Subsidiebedrag per m2 niet Biobased materialen</i>
<i>HR++ glas</i>	<i>n.v.t.</i>	<i>€46,00</i>
<i>Energiezuinig glas voor monumenten/beschermd dorpsgezicht</i>	<i>n.v.t.</i>	<i>€137,00</i>
<i>Vloerisolatie</i>	<i>€18,00</i>	<i>€2,00</i>
<i>Bodemisolatie</i>	<i>n.v.t.</i>	<i>€6,00</i>
<i>Spouwmuurisolatie</i>	<i>n.v.t.</i>	<i>€8,00</i>
<i>Muur- of gevelisolatie</i>	<i>€46,00</i>	<i>€5,00</i>
<i>Dakisolatie</i>	<i>€35,00</i>	<i>€4,00</i>
<i>Groen dak</i>	<i>n.v.t.</i>	<i>€20,00</i>

Netto glasmaat

Om subsidie aan te vragen heeft u de oppervlakte van het glas nodig in vierkante meters. De gemeentelijke subsidieregeling hanteert de meetmethode: netto glasmaat. De kozijnen tellen niet mee voor het subsidiebedrag per m2.