

2 - SEP. 2015

Raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg
t.a.v. dhr. D. van Berlo
Postbus 1005
2260 BA LEIDSCHENDAM

datum	inlichtingen	uw kenmerk	ons nummer
1 september 2015	070-4264346	1181623	201409207/2/R4
onderwerp			
Leidschendam-Voorburg			
Bp Rustoord en gecoördineerde besluiten			

Geachte heer Berlo,

Bijgaand zend ik u een afschrift van het proces-verbaal van de mondelinge uitspraak in bovengenoemde zaak met betrekking tot appellant Castellum Projectontwikkeling B.V. De uitspraak met betrekking tot de overige beroepen zal op een later tijdstip worden verzonden.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

de meervoudige kamer,
voor deze,

mr. E.K. van Leening,
griffier

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

PROCES-VERBAAL van de mondelinge uitspraak (artikel 8:67 van de Algemene wet bestuursrecht) in het geding tussen:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Castellum
Projectontwikkeling B.V., gevestigd te Den Haag,
appellante,

en

1. de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg,
 2. het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,
- verweerders.

Openbare zitting gehouden op 23 juli 2015 om 10:00 uur.

Tegenwoordig:

Staatsraad mr. W.D.M. van Diepenbeek

voorzitter

Staatsraad mr. B.P.M. van Ravels

lid

Staatsraad mr. E.A. Minderhoud

rapporteur

w.g. Van Diepenbeek

De griffier is verhinderd de uitspraak

te ondertekenen.

griffier: mr. K.M. van Leeuwen-Gerkema

mr. O.S. Nijveld

Verschenen:

Castellum Projectontwikkeling, vertegenwoordigd door R.Ph.M. Bakker;

de raad en het college, vertegenwoordigd door D. van Berlo, E. van Putten
en O.A. Kampschuur;

Stichting WoonInvest, vertegenwoordigd door mr. R.C. van Wamel,
advocaat te Bergen op Zoom;

Stichting Woonzorgcentra Haaglanden, vertegenwoordigd door

ir. C.G.N. Koekkoek;

de Diaconie van de protestante gemeente Voorburg, vertegenwoordigd door
L. Cosman.

= = = = =

Het beroep van Castellum Projectontwikkeling is gericht tegen het besluit van het college van 15 juli 2014 tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege een weg ten behoeve van een nieuw woonzorgcentrum en een appartementencomplex op de percelen Raadhuisstraat 2B en 4 te Voorburg, alsook tegen het besluit van de raad van 16 september 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Rustoord".

De bestreden besluiten zijn genomen met toepassing van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

De Afdeling

verklaart het beroep niet-ontvankelijk.

Daartoe overweegt zij het volgende.

Castellum Projectontwikkeling is geen eigenaar of anderszins rechthebbende van gronden in het plangebied en ondervindt evenmin feitelijke gevolgen van de ter plaatse toegestane verhoogde geluidemissie. Daarom heeft Castellum Projectontwikkeling geen rechtstreeks bij de besluiten betrokken belang en is zij geen belanghebbende in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat Castellum Projectontwikkeling in het verleden betrokken is geweest bij een ander project in de gemeente maakt dat niet anders.

voorzitter

Verzonden: **- 1 SEP. 2015**