



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 12 april 2023

Nummer 3322

Onderwerp Raadsbrief Beantwoording schriftelijke vragen herontwikkeling SoZa

Portefeuillehouder Wethouder Van Eekelen

1. Aanleiding

Door de fractie van D'66 zijn op 20 maart 2023 de volgende schriftelijke vragen gesteld:

“De gemeente Den Haag heeft vorige week de plannen voor de herontwikkeling van het voormalige gebouw van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (SoZa) ter inzage gelegd.

1. *Is het college voornemens om op deze plannen een zienswijze in te dienen?*
 - a. *Zo ja, wat wordt (beknopt) de strekking van de zienswijze?*
 - b. *Zo ja, wordt deze dan ook nog aan de raad aangeboden zodat de raad ook input kan leveren op de zienswijze?*
 - c. *Zo niet, waarom niet?*
2. *Hoe is de gemeente Leidschendam-Voorburg verder structureel betrokken bij de ontwikkeling van SoZa en het gebied rondom Laan van NOI?”*

2. Inhoudelijke uiteenzetting

De gemeente Den Haag heeft op 16 maart jl. het ontwerp-bestemmingsplan en het milieueffectrapport (MER) voor de Anna van Hannoverstraat 4 – het voormalige gebouw van het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid - ter inzage gelegd.

1. Het college is niet voornemens een zienswijze in te dienen op het ontwerp-bestemmingsplan of het MER voor de Anne van Hannoverstraat 4.
Hierbij moet worden opgemerkt dat het college op 4 juni 2019 (kenmerk 1164) al wel een zienswijze heeft ingediend op de notitie reikwijdte en detailniveau bij de milieueffectrapportage voor het Central Innovation District (CID). Ook heeft het college op 4 februari 2022 een zienswijze ingediend (kenmerk 2707) op de notitie reikwijdte en detailniveau voor de herontwikkeling van de Anna van Hannoverstraat 4 (project ‘SoZa’).

2. In het verleden is de gemeente Leidschendam-Voorburg door de gemeente Den Haag en projectontwikkelaar VORM betrokken bij de planvorming voor SoZa. Er heeft overleg plaatsgevonden op projectniveau over verschillende onderzoeken die onderdeel uitmaken van het RO-proces. Ook heeft de gemeente Den Haag het initiatief genomen een vooroverleg te organiseren over het concept ontwerp-bestemmingsplan (zomer 2022).

In het grotere gebied, de omgeving van station Laan van NOI, speelt een aantal ontwikkelingen naast elkaar. Hieronder wordt toegelicht op welke wijze en op welk niveau de gemeente Leidschendam-Voorburg bij deze ontwikkelingen betrokken is.

- Er is een start gemaakt met de MIRT-verkenning Infrastructuur en Knooppunten Oude Lijn. Station Laan van NOI maakt hier onderdeel van uit. De gemeente Leidschendam-Voorburg is betrokken via de ambtelijke werkgroepen, de projectgroep en de stuurgroep. Het gesprek over bestuurlijke vertegenwoordiging wordt gevoerd.
- Er wordt een ontwikkelvisie opgesteld (gemeente Den Haag is trekker) voor het grotere gebied; van Koningin Wilhelminalaan tot en met de TinQ-locatie en van Schenkkade tot en met de Van Alphenstraat. De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft zitting in de ambtelijke projectgroep en stuurgroep. Het voornemen is ook een regulier bestuurlijk overleg te organiseren. Het proces van de ontwikkelvisie staat al enkele maanden on hold vanwege capaciteitsproblemen bij de gemeente Den Haag.
- De TinQ-locatie ligt binnen onze gemeentegrenzen. Voor deze locatie (TinQ tankstation en garage Wittebrug) is door de gemeente Leidschendam-Voorburg een intentieovereenkomst gesloten met ontwikkelaar Dura Vermeer. In overleg met Dura Vermeer is de planvorming voor deze locatie ook 'on hold' gezet, in afwachting van het opstarten van het ontwikkelvisie-traject.
- Er vindt structureel, zevenwekelijks, overleg plaats tussen vertegenwoordigers van de gemeente Den Haag, gemeente Leidschendam-Voorburg, NS Stations, VORM (ontwikkelaar SoZa), wijkberaad Bezuidenhout en bewonersplatform Voorburg-Noord.
- Het realiseren van de fietsverbinding 'Verlengde Velostrada', gelegen tussen de Binckhorstlaan en station Laan van NOI, is één van de maatregelen uit het zogeheten No Regretpakket. Het Realisatieplan No-regretpakket omschrijft maatregelen die op korte termijn getroffen worden ter verbetering van de duurzame bereikbaarheid voor het CID, de Binckhorst en aangrenzende gebieden in Voorburg. Deze maatregel wordt door de gemeente Den Haag, in nauwe samenwerking met de gemeente Leidschendam-Voorburg en

Datum 12 april 2023
Nummer 3322
Pagina 3/3

ProRail, voorbereid. In het gebied rondom station Laan van NOI zal de Verlengde Velostrada door de Van Alphenstraat gaan lopen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

B.C.F. Nederpel
loco-secretaris

M.W. Vroom
burgemeester