



Rapportage terreinverharding

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Delftsekade 31

2266 AJ Leidschendam

070 327 16 00

info@architectenburovanvliet.nl

www.architectenburovanvliet.nl

Kenmerk: Rapportage terreinverharding

Betreft: Park Vronesteyn 24, Voorburg

Datum: 01-07-2020

In de bestaande situatie was het perceel voorzien van één woning met de daarbij behorende terreinverhardingen zoals terras, garage en looppaden.

In de nieuwe situatie is het kavel opgesplitst naar twee percelen waarbij elk perceel plaats biedt voor één woning. In de nieuwe situatie is rekening gehouden met terrein verhardingen in de zin van looppaden e.d.

Door onder andere bezuinigingen is de oppervlakte van woning 2 verkleind. Daarnaast is door het afronden van de tuinwerkzaamheden aan het kavel van woning 1 het verhard oppervlak van dit kavel nu definitief inzichtelijk gemaakt.

Hieronder de terreinverhardingen opgesomd van de bestaande en van de nieuwe situatie;

Bestaande situatie – opgaaf m² verhard oppervlak:

- verhard oppervlak bestaande woning	159,7 m ²
- verhard oppervlak (vergund) terras aan woning	051,0 m ²
- verhard oppervlak bestaande garage	054,8 m ²
- verhard oppervlak overige verharding	250,3 m ²

Totaal bestaande situatie 515,8 m²

Nieuwe situatie woning 1 – opgaaf m² verhard oppervlak:

- verhard oppervlak woning 1	121,3 m ²
- verhard oppervlak overige verharding*	123,2 m ²

Totaal nieuwe situatie woning 1 244,5 m²

Nieuwe situatie woning 2 – opgaaf m² verhard oppervlak:

- verhard oppervlak woning 2	096,0 m ²
- verhard oppervlak nieuwe garage	018,0 m ²
- verhard oppervlak overige verharding	110,8 m ²

Totaal nieuwe situatie woning 2 224,8 m²

Totaal nieuwe situatie woning 1 en woning 2 469,3 m²

In de nieuwe situatie zal er een afname van het verhard oppervlak zijn, namelijk 46,5 m²

* Grotendeels bestaan de looppaden van het kavel met woning nr. 1 uit een waterdoorlatende verharding (grind 92,5 m²).

Bijlagen: situatie tekening

This site plan illustrates a residential development featuring a central water feature, 'Zuidvliet', which runs diagonally across the bottom right. The development includes several plots, each with a unique identifier: 16, 18, 20, 22, 24, 24a, and 26. Plot 24 is the central focus, showing a building footprint with internal divisions (1), (2), and (3), and an external area (4). The plan also indicates a 'bestaande inrit' (existing entrance) and a 'terrein 1556 m²' (plot area). The surrounding area is labeled 'Park Vronesteyn' and '3582'. The plan is color-coded: green for grass, yellow for paved areas, and blue for water. Dimensions are provided for various sections of the plot, including 6400, 8550, 4850, 9650, 2000, 17400, and 9020.

1. verhard oppervlak bestaande woning	159,7 m ²
2. verhard oppervlak (vergund) terras aan woning	051,0 m ²
3. verhard oppervlak bestaande garage	054,8 m ²
4. verhard oppervlak overige verharding	250,3 m ²
totaal bestaande situatie	515,8 m²

1.	verhard oppervlak woning 1	121,3 m ²
1a.	verhard oppervlak overige verharding*	123,2 m ²
	totaal nieuwe situatie woning 1	<u>244,5 m²</u>
2.	verhard oppervlak woning 2	096,0 m ²
2a.	verhard oppervlak nieuwe garage	018,0 m ²
2b.	verhard oppervlak overige verharding	110,8 m ²
	totaal nieuwe situatie woning 2	<u>224,8 m²</u>
	totaal nieuwe situatie	469,3 m ²

	erf
	bebouwing
	vergund verhard terras aan woning
	verharding (bestrating zoals klinkers e.d.)
	verharding grind

BLAD
OV.907