

Onderzoek herontwikkeling J.S.Bachlaan

De gemeente Leidschendam-Voorburg en Niersman Projectontwikkeling onderzoeken of ze samen een plan kunnen maken voor de herontwikkeling van Koningin Julianaweg 44 en Oude Trambaan 40. Dit is de locatie, ter hoogte van de J.S. Bachlaan 606, waar voorheen Garage Fock en het jongerencentrum/poppodium waren gevestigd. Op **x juli 2025 tekenden wethouder Wonen Bianca Bremer en directeur M.M. Niersman een intentieovereenkomst.**

De intentieovereenkomst is een belangrijke stap in het proces. In deze overeenkomst hebben beide partijen bevestigd samen de onderzoeksfase voort te zetten. De intentieovereenkomst legt vast dat zij samen werken aan de kaders voor een bouwplan. Hierbij wordt rekening gehouden met aspecten zoals wonen, parkeren, groen, openbare ruimte en verkeer, met als doel een goede ruimtelijke inpassing te waarborgen.

Bewoners en omgeving betrekken

De gemeente en WDevelop (namens Niersman) zijn een participatietraject gestart om bewoners en buurt bij de ontwikkeling te betrekken. Half mei 2025 is er door de initiatiefnemers de eerste participatiebijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze avond hebben verschillende partijen zich voorgesteld, is het participatieproces toegelicht en zijn de globale ambities gedeeld. Ook is aan de aanwezigen gevraagd om te delen wat zij belangrijk vinden voor deze plek. In kleinere groepjes is deze informatie opgehaald. Naar verwachting zal er voor de zomer een tweede participatiemoment plaatsvinden.