

Zesde Addendum Uitvoeringsovereenkomst Nationaal Warmtefonds en Gemeente Leidschendam-Voorburg

Partijen:

1. Stichting Nationaal Warmtefonds en Stichting Nationaal Warmtefonds 2, hierna te noemen: “Warmtefonds”, gevestigd te 's-Gravenhage (2511 DP) en kantoorhoudend te Hilversum, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E.J.G.V Boers en mevrouw J.J.A.M. van Ham en mevrouw C.C.G.M. Huijberts, hierna te noemen: “NWF 1” respectievelijk “NWF 2” en tezamen te noemen “NWF”.
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Leidschendam-Voorburg, gevestigd te 2264 BP Leidschendam, Raadhuisplein 1, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Vroom, burgemeester, handelend ter uitvoering van het daartoe strekkende besluit van het college van burgemeester en wethouders van 3 december 2024 met kenmerk 4058, hierna te noemen: “Gemeente”,

Overwegende dat:

- Gemeente en NWF 1 op 25 november 2019 de Uitvoeringsovereenkomst NEF en Gemeente Leidschendam-Voorburg (hierna: de overeenkomst) zijn aangegaan;
- Het Nationaal Energiebespaarfonds (NEF) vanaf 22 juli 2020 het Nationaal Warmtefonds (“NWF 1”) heet;
- Deze naamswijziging geen effect heeft op de voorwaarden in de overeenkomst;
- NWF 1 sinds 1 juli 2021 de uitvoering van alle werkzaamheden ten aanzien van de Energiebespaarlening en VvE Energiebespaarlening (waaronder de inhoudelijke en financiële toets) heeft overgedragen van Stichting Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten aan Polestar Bemiddeling B.V.;
- Deze overdracht van werkzaamheden geen effect heeft op de kosten die aan de Gemeente worden doorbelast voor de uitvoering van de rentekorting;
- NWF 2 als doelstelling heeft Energiebespaarleningen te verstrekken die niet binnen NWF 1 gefinancierd kunnen worden.
- NWF 2 de uitvoering van werkzaamheden ten aanzien van de Energiebespaarlening heeft uitbesteed aan Polestar Bemiddeling B.V.;
- Gemeente op 1 januari 2025 aan NWF een incidentele bijdrage ter hoogte van maximaal € 250.000 voor 2025 beschikbaar wil stellen om de Energiebespaarleningen aan te kunnen bieden vanuit NWF 1 en NWF 2 aan de eigenaar/bewoners en VvE's van de gemeente Leidschendam-Voorburg met een rentekorting op het landelijke rentetarief;
- NWF en Gemeente de overeenkomst met 1 jaar willen verlengen en in dit zesde addendum bij de overeenkomst aanvullende afspraken willen maken;

Komen overeen:

1. De overeenkomst wordt verlengd tot en met 31 december 2025.
2. NWF 2 de Energiebespaarlening beschikbaar stelt aan eigenaar-bewoners en VvE's die niet binnen NWF 1 gefinancierd kunnen worden. De rentekorting moet ook toegepast worden op de Energiebespaarlening verstrekt uit NWF 2.
3. NWF 1 en NWF 2 passen in de periode van 1 januari 2025 - 31 december 2025 voor eigenaar-bewoners en VvE's in Leidschendam-Voorburg op de Energiebespaarlening de volgende rentekorting toe:
 - a. een rentekorting van 1,5% op (rentedragende) aanvragen voor de Energiebespaarleningen voor particulieren voor de looptijd 7, 10, 15 en 20 jaar.
Voor deze rentekorting geldt een separaat budget van € 125.000 voor NWF 1 en NWF 2 tezamen.
De rentekorting vervalt zodra het bedrag van € 125.000 is bereikt of uiterlijk per 31 december 2025.
 - b. een rentekorting van 0,5% op alle (rentedragende) rentevaststellingen van de Energiebespaarleningen voor VvE's voor de looptijd 10, 15, 20 en 30* jaar (* Alleen NOM/ZEP).
Voor deze rentekorting geldt een separaat budget van € 125.000 voor NWF 1 en NWF 2 tezamen.
De rentekorting vervalt zodra het bedrag van € 125.000 is bereikt of uiterlijk per 31 december 2025.
4. De rente na korting kan nooit minder dan 0% bedragen.
5. De budgetten voor particuliere woningen en VvE's worden apart gemonitord. In het geval dat één van beide budgetten leeg raakt kan op verzoek van de gemeente in overleg budget tussen particulieren en VvE's worden uitgewisseld voor zover de resterende ruimte dit toelaat.
6. Over het eventueel resterende bedrag neemt Gemeente opnieuw een besluit. NWF en Gemeente treden voor 1 november 2025 met elkaar in overleg over eventuele verlenging van deze overeenkomst.
7. Indien er een provinciale regeling komt, zal de gemeente hierbij aansluiten en zal deze uitvoeringsovereenkomst komen te vervallen. Hierbij zal een redelijke termijn in acht worden genomen.
8. Voor zover in dit addendum geen nieuwe afspraak is gemaakt, de bepalingen uit de overeenkomst van kracht blijven.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Plaats: Hilversum

Datum:

Stichting Nationaal Warmtefonds en Stichting Nationaal Warmtefonds 2

De heer E.J.G.V. Boers

mevrouw J.J.A.M. van Ham

mevrouw C.C.G.M. Huijberts

.....

.....

.....

Handtekening

Handtekening

Handtekening

Plaats: Leidschendam

Datum:

Gemeente Leidschendam-Voorburg

M. Vroom

Burgemeester

.....