

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 9 juli 2024

Nummer 3205

Onderwerp Raadsvoorstel Vaststellen Nota Omgevingskwaliteit Leidschendam-Voorburg

Portefeuillehouder Wethouder Van Veller

1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- a. De Nota Omgevingskwaliteit Leidschendam-Voorburg en het Inspraakverslag vast te stellen met 1 januari 2025 als datum van inwerkingtreding en gelijktijdig de Welstandsnota Leidschendam-Voorburg 2011 in te trekken.

2. Aanleiding

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is het wenselijk om het huidige welstandsbeleid (Welstandsnota Leidschendam-Voorburg 2011) te actualiseren. De huidige Welstandsnota wordt vervangen door de Nota Omgevingskwaliteit, die door de raad moet worden vastgesteld en daarna na bekendmaking per 1 januari 2025 in werking zal treden. Deze Nota Omgevingskwaliteit is één van de sturingsinstrumenten van de raad onder de Omgevingswet, naast de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Totdat de nieuwe Nota Omgevingskwaliteit in werking is getreden (1 januari 2025), geldt onder de Omgevingswet sinds 1 januari 2024 de huidige Welstandsnota als gevolg van het overgangsrecht.

Vooruitlopend op de nieuwe Nota Omgevingskwaliteit is een Nota van Uitgangspunten voor de Nota Omgevingskwaliteit vastgesteld door het college op 28 november 2023, waarover de raad is geïnformeerd door middel van raadsbrief 3600. Dit document vormde het vertrekpunt voor het nieuwe beleid en bood daarmee de uitgangspunten en hoofdopzet voor de nieuwe Nota. Conform de gedane toezeggingen in raadsbrief 3600 heeft er op 27 februari 2024 een zogeheten 'technische sessie' plaatsgevonden met 8 leden van de raad. Tijdens deze avond zijn de aanwezige raadsleden meegenomen in de achtergrond en inhoud van de nieuwe Nota Omgevingskwaliteit, en zijn diverse vragen gesteld en beantwoord door de projectleider. De opmerkingen zijn waar mogelijk door het college verwerkt in de nieuwe versie van de Ontwerp Nota Omgevingskwaliteit. De Ontwerp Nota Omgevingskwaliteit is als ontwerp vrijgegeven door het college voor de inspraakperiode waarover de raad is geïnformeerd door middel van raadsbrief 3747. Tijdens de inspraakperiode zijn er 2 reacties ingediend door een wijkvereniging en een gezamenlijk van inwoners. Naar aanleiding van deze inspraakreacties is een Inspraakverslag opgesteld en wordt de definitieve Nota Omgevingskwaliteit gewijzigd voorgelegd ter vaststelling aan de raad, gezamenlijk met het Inspraakverslag.

3. Afwegingen

Onder de Omgevingswet is de term 'Welstand' vervangen door 'het uiterlijk van bouwwerken' (art. 4.19 Ow), als onderdeel van de gezamenlijke zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. In de Nota Omgevingskwaliteit wordt dit in een bredere context geplaatst van de gehele omgevingskwaliteit van de gemeente.

De uitgangspunten voor de Nota Omgevingskwaliteit zijn als volgt:

- Omgevingswetproof met het vastgestelde beleid als basis
- Integrale benadering
- Streng waar het moet en loslaten waar het kan
- Sturen op kernkwaliteiten
- Duurzaamheid als ontwerpkan

Vanuit deze uitgangspunten zijn er verschillende gebiedstypologieën gedefinieerd, waar vervolgens ook een vorm voor de mate van regie aan is gekoppeld. Ook zijn er voor diverse gebieden sneltoetscriteria opgesteld waaraan initiatieven kunnen worden getoetst. Het is de wens om hier in de toekomst meer invulling aan te geven, en oog te hebben voor eenduidige toetsing bij aanvragen. Dit kan bijvoorbeeld in de toekomst meer en sneller duidelijkheid geven bij maatregelen in het kader van het verduurzamen van woningen. Het onderscheid in de verschillende vormen van regie is afhankelijk van het type gebied, en of hier maatwerk benodigd is, basis regie voldoende is, of dat hier ontwikkelregie kan worden toegepast. De nadere uitwerking hiervan staat beschreven in bijgevoegde Nota Omgevingskwaliteit en bijlagen.

4. De financiële gevolgen van het besluit

Er zijn geen financiële gevolgen aan dit besluit verbonden.

5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Met de Nota Omgevingskwaliteit wordt de huidige Welstandsnota zo beleidsneutraal mogelijk overgezet. Inwoners van de gemeente Leidschendam-Voorburg en andere belanghebbenden konden in de 6 weken dat de Ontwerp Nota vrij werd gegeven voor inspraak in de periode van woensdag 17 april tot en met woensdag 29 mei 2024 een inspraakreactie indienen. In deze periode kon een ieder zijn/haar inspraakreactie schriftelijk en/of digitaal sturen. In deze periode zijn in totaal 2 reacties binnengekomen, te weten van een wijkvereniging en een gezamenlijk van inwoners. Deze reacties hebben geleid tot een aanpassing van de Nota Omgevingskwaliteit, samen met diverse kleine ambtshalve correcties. Een samenvatting van de ingediende reacties, de reactie hierop en de wijzigingen voor de Nota Omgevingskwaliteit staan in het Inspraakverslag behorend bij de Nota Omgevingskwaliteit.

Datum 9 juli 2024
Nummer 3205
Pagina 3/3

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Documenten behorende bij dit raadvoorstel

- 3205 Nota Omgevingskwaliteit Leidschendam-Voorburg
- 3205 bijlage 1 Inspraakverslag Nota Omgevingskwaliteit Leidschendam-Voorburg
- 3205 bijlage 2a gebiedsindeling LV A0
- 3205 bijlage 2b vormen van regie LV A0
- 3205 bijlage 2c cultureel erfgoed LV A0