



**Leidschendam-
Voorburg**

VvE Neherpark
p.a. Zwager & Kleyn VVE Beheer
t.a.v de heren F. le Conge Kleyn & J. Heuvelink
Waldeck Pymontkade 928
2518 JW Den Haag

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 14 mei 2024

Ons kenmerk 3807 Beantwoording brief bijdrage groot onderhoud Neherlabtoren

Uw brief/kenmerk uw brief ontvangen op 30 augustus 2023

Contactpersoon L van de Geijn

Telefoon 14 070

Onderwerp Bijdrage voor groot onderhoud Neherlabtoren

Geachte heren Le Conge Kleyn en Heuvelink,

Naar aanleiding van uw brief, ontvangen op 30 augustus 2023, sturen we hierbij onze schriftelijke reactie. Naast een zorgvuldige afweging hebben externe factoren ervoor gezorgd dat onze reactie langer op zich liet wachten dan de bedoeling, waarvoor onze excuses.

In uw brief vraagt u de gemeente om te praten over een bijdrage aan het groot onderhoud van de Neherlabtoren, alsmede een bezoek te brengen aan de toren op de Open Monumentendag 2023.

Op Open Monumentendag 9 september 2023 startte Wethouder Bremer de crowdfunding actie met het hijsen van de vlag. Vervolgens heeft de wethouder de toren bezocht en een rondleiding gekregen.

Op 26 september 2023 heeft Wethouder Bremer gesproken met u, de bestuursleden van de VvE Neherlab, over een eventuele bijdrage van de gemeente aan het groot onderhoud van de toren.

In dit gesprek heeft wethouder Bremer aangegeven het verzoek tot een bijdrage te begrijpen, maar deze helaas niet te kunnen inwilligen. Na het gesprek heeft de gemeente nog gezocht naar andere mogelijkheden om te helpen bij de opgave van de VvE Neherlab voor het groot onderhoud van de Neherlabtoren, maar helaas is er geen andere mogelijkheid gevonden.

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

In deze brief bevestigen we derhalve de eerdere mededeling en benoemen we nogmaals de argumentatie hiervoor.

De gemeente heeft een zorgplicht voor al haar erfgoed. Echter de eerste opgave van de gemeente is zorgdragen voor het gemeentelijke erfgoed. Eigenaren van een Rijksmonument kunnen namelijk, in tegenstelling tot eigenaren van gemeentelijke monumenten, gebruik maken van regelingen van onder andere het Rijk, waaronder de woonhuissubsidie. Hiermee kunnen de onderhoudskosten worden gesubsidieerd. Daarnaast is er ook de provinciale regeling "Rijksmonumenten restauratie en herbestemming, subsidie" waarmee het onderhoud van de toren kan worden gefinancierd. In uw brief geeft u aan dat u gebruik maakt van deze regelingen waardoor 85% van de kosten door derden is gedekt.

Met deze bijdragen krijgt de VvE Neherlab via de andere overheden steun voor het onderhouden en instandhouden van het Rijksmonument. Dankzij deze regelingen kan de gemeente de focus houden op de zorg voor het gemeentelijk erfgoed, waarvan de eigenaren geen gebruik kunnen maken van deze regelingen. Daarom ziet de gemeente af van een bijdrage aan de VvE Neherlab voor het groot onderhoud van de toren.

We complimenteren u voor uw daadkracht, uw inzet voor de crowdfunding actie en het onder de aandacht brengen van uw prachtige erfgoed.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester