

Ingesproken tekst op 16/06/2020:

Ik zal mij even voorstellen, Sara Veldhuizen, bewoner van Westeinde 140. Ik sta hier namens mijzelf en mijn burens van nummers 134 TM 142. Ik sta hier ook als voorzitter van de nieuw opgerichte wijkvereniging Voorburg west (Buren Belangen Vereniging Voorburg West)

Het college stelt de raad voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het project Westeinde 132 b TM d. Laat ik vooropstellen dat wij als bewoners positief zijn over een herontwikkeling naar woningbouw op deze locatie.

Toch hebben wij behoorlijk wat bedenkingen op dit plan en vinden daarom het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen te voorbarig.

Ten eerste vinden wij de geplande volumes te groot. Ik realiseer mij dat dit met een goedgekeurd ruimtelijk kader een gepasseerd station lijkt. Toch wil ik u het volgende meegeven. Bij het vaststellen van het ruimtelijk kader hebben wij de gemeente continu op het hart gedrukt dat het beoogde volume te groot is, niet passend bij de locatie en onveilig dicht op onze monumentale huizen en te dicht op de Vliet. Het enige argument van de gemeente en de toenmalige ontwikkelaar om hier geen gehoor aan te geven was de haalbaarheid van het project.

Inmiddels is het project verkocht en de nieuwe ontwikkelaar heeft de locatie voor een lagere prijs gekocht. Het argument om niet nog eens de volumes te heroverwegen is dat het ruimtelijk kader nou eenmaal is goedgekeurd en gedane zaken.....u kent het gezegde.

Ook hebben wij bij de gemeente aangekaart dat het betreffende perceel op 1 dag 3 maal is verhandeld, waarvan twee meer door dezelfde notaris hetgeen meestal op fraude wijst. De gemeente heeft ons verteld dit onderzocht en er zou geen aanleiding zijn de zaak verder op te pakken. Wij zien echter geen enkele logische dan wel commerciële reden om een goed op deze manier van de hand te doen.

Kortom, wij voelen ons als directe belanghebbenden niet gehoord en niet serieus genomen.

Nu zijn wij in overleg met gemeente en projectontwikkelaar om te zorgen dat de leefbaarheid en de kwaliteit tijdens en na de bouw op niveau is. Diverse actiepunten uit dat overleg staan open en moeten worden opgelost voordat een verklaring van geen bedenkingen kan worden afgegeven. Dit is nog niet geval. Onze primaire zorgen:

Punt 1: Veiligheid en leefbaarheid tijdens de bouw, ook in relatie tot projecten Fonteinkerk en IKC Heeswijk. Wij zien graag een uitgewerkt plan voor de het borgen van deze punten en minimaliseren/beperken bouwoverlast in deze periode.

Punt 2: Schade aan onze woningen. Westeinde 134 TM 140 zijn gemeentelijke monumenten. Ik woon in het voormalige woonhuis van Aart van der Leeuw. Hoe garandeert de gemeente dat er geen schade zal zijn aan deze panden als er op 1 meter van vliet en 5 meter van onze tuinen wordt gebouwd? Het achteraf verhalen van de schade bij een van de drie ontwikkelaars vinden wij geen optie. Wij willen dat een onafhankelijke deskundige ons hierin bijstaat om te voorkomen dat wij als bewoners hier de dupe van worden en bewijslast moeten aanvoeren.

Punt 3: wij zien graag een integrale aanpak en aanspreekpunt voor deze 3 projecten als het gaat om kwaliteit en leefbaarheid. Tot op heden houdt de gemeente dit af ondanks herhaald verzoek ons. Daarnaast is voor school geen sprake van participatie en wordt er alleen op vragen geantwoord ipv de dialoog met ons aan te gaan. Dit past niet in een gemeente die participatie belangrijk acht. Wij willen gemeente verzoeken dit alsnog op te pakken en zorgen meer serieus te nemen en samen te zoeken naar oplossingen.

Ons verzoek is daarom: wacht met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen tot deze zaken voldoende zijn geadresseerd.

Ook horen wij graag een voorstel voor hoe de gemeente met ons als nieuw opgerichte wijkvereniging gaat samenwerken. 3 projecten die lopen integraal en toekomstvisie van de wijk met bredere thema's