

Aan de raad van de gemeente  
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-  
Voorburg**

Datum 28 november 2023

Nummer 3600

Onderwerp Raadsbrief Nota van Uitgangspunten Omgevingskwaliteit

Portefeuillehouder Wethouder Van Veller

## 1. Aanleiding

Ter voorbereiding op de aankomende Omgevingswet (inwerking treding op 1 januari 2024) is het wenselijk om het huidige welstandsbeleid (Welstandsnota Leidschendam-Voorburg 2011) te actualiseren en gereed te maken voor de Omgevingswet. De huidige Welstandsnota wordt vervangen door de zogeheten Nota Omgevingskwaliteit, welke door de raad moet worden vastgesteld. De Nota Omgevingskwaliteit is straks een van de sturingsinstrumenten van de raad onder de Omgevingswet, naast de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan. Totdat de nieuwe Nota Omgevingskwaliteit tot stand is gekomen en is vastgesteld, geldt onder de Omgevingswet vanaf 1 januari 2024 de huidige Welstandsnota als overgangsrecht.

Vooruitlopend op de nieuwe Nota Omgevingskwaliteit is een Nota van Uitgangspunten voor de Nota Omgevingskwaliteit vastgesteld door het college. Dit document vormt het vertrekpunt voor het nieuwe beleid en biedt de uitgangspunten en hoofdopzet voor de nieuwe Nota. Middels onderhavige raadsinformatiebrief stelt het college de raad hiervan op de hoogte.

Op 4 juli 2023 heeft uw raad de 'Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Leidschendam-Voorburg' vastgesteld. Die verordening regelt de benoeming van de leden van de adviescommissie. De nog vast te stellen Nota Omgevingskwaliteit vormt straks het toetsingskader voor de adviescommissie.

## 2. Inhoudelijke uiteenzetting

Onder de Omgevingswet wordt de term 'Welstand' vervangen door 'het uiterlijk van bouwwerken' (art. 4.19 Ow), als onderdeel van de gezamenlijke zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. In de Nota Omgevingskwaliteit wordt dit in een bredere context geplaatst van de gehele omgevingskwaliteit van de gemeente. In de Nota van Uitgangspunten wordt behandeld wat het doel is van de Nota Omgevingskwaliteit, en wat de uitgangspunten voor het nieuwe beleid zijn.

De uitgangspunten voor de Nota Omgevingskwaliteit zijn als volgt:

- Omgevingswetproof met het vastgestelde beleid als basis
- Integrale benadering
- Streng waar het moet en loslaten waar het kan
- Sturen op kernkwaliteiten

- Duurzaamheid als ontwerpkans

Vanuit deze uitgangspunten zijn er verschillende gebiedstypologiën gedefinieerd, waar vervolgens ook een niveau voor de mate van regie aan is gekoppeld. Het onderscheid in de verschillende maten van regie is afhankelijk van het type gebied, en of hier maatwerk benodigd is, basis regie voldoende is, of dat hier ontwikkelregie kan worden toegepast. De nadere uitwerking hiervan staat beschreven in bijgevoegde Nota van Uitgangspunten, en zal ook in de Nota Omgevingskwaliteit uitgebreid geregeld worden.

Om u als raad zo goed mogelijk te informeren, wordt bijgevoegde Nota van Uitgangspunten met u gedeeld, zodat u goed voorbereid bent op de Nota Omgevingskwaliteit die op een later moment aan u wordt voorgelegd om te bespreken en vast te stellen. Later volgt ook nog een technische sessie met de raad over de Nota Omgevingskwaliteit.

#### *Planning en proces*

Met onderhavige ruimtelijke context en uitgangspunten voor de Nota Omgevingskwaliteit, kan de Nota Omgevingskwaliteit verder worden opgesteld in de ambtelijke werkgroep. De verwachting is dat in Q1 2024 de Nota Omgevingskwaliteit door het college wordt behandeld. Zoals gezegd zal op een nader te bepalen moment een technische sessie met de raad worden ingepland over de Nota Omgevingskwaliteit, alvorens deze in het college wordt behandeld om als ontwerp voor inspraak te worden vrijgegeven. Het college zal hier de raad vooraf over informeren. Het college kiest ervoor om inspraak op te halen op de ontwerp-Nota Omgevingskwaliteit en geen separaat participatietraject op te starten. Reden hiervoor is dat de huidige welstandsnota zonder ingrijpende beleidswijzigingen wordt omgezet naar de Nota Omgevingskwaliteit om deze 'Omgevingswetproof' te maken. Het is van belang dat dit proces zorgvuldig verloopt. Aangezien de huidige Welstandsnota onder het overgangsrecht valt, hoeft de Nota Omgevingskwaliteit niet vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) te zijn vastgesteld.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan  
secretaris

M.W. Vroom  
burgemeester

Bijlage behorende bij deze raadsbrief:

3600

Notitie – Ruimtelijke context en uitgangspunten voor de nota omgevingskwaliteit