

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 18 juni 2024
Nummer 3840
Onderwerp Raadsbrief Beantwoorden vragen D66-fractie over plannen uitbreiding bedrijventerrein Westvlietweg

Portefeuillehouder Wethouder Belt

1. Aanleiding

De D66-fractie heeft op 30 mei 2024 schriftelijke vragen ex artikel 32 van het Reglement van orde van de raad van Leidschendam-Voorburg 2021 gesteld over de aangekondigde Haagse plannen voor uitbreiding van het bedrijventerrein Westvlietweg.

Met deze raadsbrief geeft het college antwoord op de vragen.

2. Inhoudelijke uiteenzetting

N.a.v. het bericht op Vlietnieuws over 'Plan uitbreiding bedrijfsterrein Westvlietweg' op 14 mei jl. (zie Plan uitbreiding bedrijfsterrein Westvlietweg - Vlietnieuws) heeft de fractie van D66 LV de volgende vragen:

1. Is het college eerder door Den Haag op de hoogte gebracht van de plannen van die gemeente om het bedrijfsterrein aan de Westvlietweg mogelijk uit te breiden?

Ja. In de besprekingen rondom het woon-werkakkoord voor de Haagse regio is veelvuldig gesproken over de noodzaak voor extra ruimte voor bedrijventerreinen/ extra ruimte op bedrijventerreinen te realiseren. Het Haagse bedrijventerrein Westvlietweg III staat ook op de lijst met locaties waar mogelijk ruimte is voor uitbreiding. Den Haag werkt aan een plan voor het revitaliseren, intensiveren en mogelijk uitbreiden van het bedrijventerrein Westvlietweg III. Ook in gesprekken over de toekomst van de Vlietzone is gesproken over het bedrijventerrein Westvlietweg en potentiële ruimte voor nieuwe bedrijven uit onder meer de Binckhorst.

2. Wat is het standpunt van het college ten opzichte van deze plannen van de gemeente Den Haag?

In de gesprekken over de Vlietzone in relatie tot ontwikkeling van het bedrijventerrein Westvlietweg, heeft het college gesteld geen tegenstander te zijn van verdere ontwikkelingen/ uitbreiding. Wel heeft het college hier enkele wensen voor benoemd:

- a. Als eerste wordt gekeken naar verdichting binnen het huidige bedrijventerrein;
- b. Uitbreiding kan alleen richting de A4/ Prins Clausplein en niet richting Park Leeuwenbergh;
- c. Uitbreiding mag niet leiden tot een ophoging van de maximale milieucategorie (nu max. categorie 3.2);

- d. Aangezien uitbreiding van het bedrijventerrein naar het zich laat aanzien zal leiden tot extra verkeersstromen, moet uitbreiding gepaard gaan met een alternatieve ontsluiting van het bedrijventerrein. Daarnaast wordt afwaardering van de Westvlietweg naar een 30 km/uur-weg onderzocht. Voorkomen moet worden dat de toch al drukke Westvlietweg nog verder belast wordt.

Het college zal deze wensen blijven benadrukken in gesprekken met onder meer Den Haag en de provincie Zuid-Holland.

3. Hoe verhouden deze plannen zich tot de provinciale plannen m.b.t. de Vlietzone?

In het Toekomstbeeld Vlietzone dat door het college is vastgesteld op 6 december 2022, staat over het bedrijventerrein Westvlietweg:

Door de nabijheid tot de stad bestaat de mogelijkheid om een aantrekkelijk werklandschap te creëren. Door toenemende verdichting groeit ook de benodigde werkgelegenheid. De Vlietzone kan dit faciliteren, bijvoorbeeld op Bedrijventerrein Westvlietweg III. Er is kans voor uitbreiding van dit bedrijventerrein, richting de A4, in combinatie met een kwalitatieve upgrade en modernisering. Ook een circulair bedrijventerrein of het vooropstellen van de maakindustrie is een kans. Er is hier ruimte voor nieuwe initiatieven om werken, leren en innoveren te stimuleren. Dubbelgebruik en stapelen van programma wordt gestimuleerd.

Afhankelijk van de precieze inpassing van de Haagse plannen, waarvoor de uitwerking nog in de kinderschoenen staat, past een uitbreiding binnen het Toekomstbeeld Vlietzone.

Het college hecht er waarde aan hierbij te benadrukken dat het college van B&W van de gemeente Den Haag het Toekomstbeeld Vlietzone niet heeft vastgesteld.

Wel heeft het college van Den Haag via een raadsbrief van 20 juni 2023 aan de eigen raad gemeld dat het Toekomstbeeld de basis is voor verdere uitwerking van een juridisch-planologisch kader voor het Haagse deel van de Vlietzone. Hierover vinden op verschillende niveaus gesprekken tussen beide gemeenten en het college houdt de ontwikkelingen in de gaten.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester