

M O T I E. "Betaalbaar bouwen en wonen op vrijkomende panden/gronden verkoop Einddorpstraat"

Raadsvergadering 22 februari 2022
Agendapunt: 3.b
Onderwerp: Huisvesting stadsbeheer verkoop pand ES18
Motie van de leden: P.J. van Dolen, J. Hendriks, B.B.M. Bremer, H. Knoester, J. Streefkerk

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg in vergadering bijeen op 22 februari 2022, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- a. De druk op de woningmarkt groter dan ooit is;
- b. Dienst stadsbeheer en gemeente de voorkeur hebben tot een centrale huisvesting
- c. De gemeente de panden van stadsbeheer aan de Einddorpstraat 18 wenst te verkopen en zo verder te kunnen op 1 locatie.

Overwegende dat:

- A. De gemeente sterk is vergrijsd en dat de vergrijzing alleen maar zal toenemen de komende jaren.
- B. De gemeente jongeren in de gemeente moet behouden en jongeren naar de gemeente moet trekken om de stad vitaal en aantrekkelijk te maken.
- C. De gemeente wil dat er betaalbare woningen gebouwd worden die beschikbaar blijven
- D. voor specifieke doelgroepen.
- E. De gronden en de panden aan de Einddorpstraat een prima locatie vormen voor woningbouw
- F. De krapte op de woningmarkt zit in woningzoekende starters en doorstromers naar middelduur, maar zeker ook bij ouderen die kleiner willen wonen (of gelijkvloers) en die vast zitten in hun vaak te grote woning omdat kosten huur of koop van een andere woning niet op te brengen zijn.
- F. Het tijd is om niet alleen met de mond te belijden dat er meer betaalbare woningen bij moeten komen, maar dat het aankomt op daden omdat we anders woningzoekenden in de kou laten staan.

Verzoekt het college om:

1. De vrijkomende ruimte voor bebouwing aan de Einddorpstraat alleen te bestemmen voor de bouw van betaalbare woningen voor starters en doorstromers (jong en oud),
2. oftevel de gronden en mogelijk bestaande panden te bestemmen voor sociale woningbouw (koop of huur) en of middeldure woningbouw (koop of huur) geschikt voor jong en oud.
3. En daarbij ruimte vrij te maken voor 5% kleine economie zoals bijvoorbeeld werken aan huis.
4. Indien de planvorming langer duurt dan 10 jaar de motie te herijken op de dan geldende afspraken en gemeentelijke criteria.

En gaat over tot de orde van de dag.

P.J. van Dolen



D66

J. Hendriks



CDA

B.B.M. Bremer



GBLV

H. Knoester



GroenLinks

J. Streefkerk



PvdA