



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 23 april 2019

Nummer 1123

Onderwerp Raadsbrief wensen en bedenkingen Initiatiefvoorstel Gravin Catharinalaan

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door A Schoemaker

1. Waarom wordt de raad geïnformeerd?

De raadsfractie van Gemeentebelangen Leidschendam-Voorburg (GBLV) heeft een initiatiefvoorstel ingediend over de herbestemming van Gravin Catharinalaan 1. Met deze raadsbrief informeert het college de raad over haar wensen en bedenkingen over dit initiatiefvoorstel.

2. Korte inhoudelijke toelichting

Aanleiding

Tot 2013 stond aan de Gravin Catharinalaan 1 een kleine school. Nadat de kleuterschool en later het kinderdagverblijf de school verlaten hadden, is het gebouw gesloopt. Het terrein is in eigendom van de gemeente en opgenomen in de lijst van te verkopen gronden en panden die jaarlijks door het college van B&W wordt vastgesteld. Op het moment van sloop van het gebouw was er geen programma of urgentie voor herontwikkeling. Mede op initiatief van de buurt is het terrein toen tijdelijk ingericht met speeltoestellen en groen. Daarbij is helder naar de buurt gecommuniceerd dat de inrichting van tijdelijke aard was, en het terrein op termijn herontwikkeld zou worden met nieuwbouw.

Opgave

Door het college is in 2017 de volgende wijze van afstoot vastgesteld voor de locatie Gravin Catharinalaan 1:

- Verkoop met toezegging medewerking aanpassing bestemming t.b.v. herontwikkeling naar een woon-/zorgvoorziening;
- Verkoop met toezegging medewerking aanpassing bestemming t.b.v. herontwikkeling naar woningbouw met collectief opdrachtgeverschap.

Toelichting:

De locatie betreft een in de stedenbouwkundige structuur van buurt Prinsenhof verbijzonderde plek, omringd door eengezinswoningen. Gewenst is een specifieke functie, bij voorkeur maatschappelijk, wonen of een combinatie hiervan. Rijwoningen

zijn vanwege de beperkte maat en alzijdige oriëntatie van de locatie ruimtelijk niet gewenst.

De locatie leent zich hierdoor goed voor het realiseren van een functie waar maatschappelijk behoefte aan is, zoals een kleinschalig woon-zorgcentrum (bijvoorbeeld voor dementerenden) of een woongebouw dat tot stand komt d.m.v. collectief particulier opdrachtgeverschap.

De raad is over de voorgenomen wijze van afstoot geïnformeerd middels de Afstootlijst 2017 (Verseon 2012315).

Stand van zaken

Op 19 april 2018 heeft een informatieavond met de buurt plaatsgevonden. Daar hebben veel bewoners de voorkeur uitgesproken om de huidige situatie te laten zoals deze is.

Op 19 april 2018 is ook met bewoners verkend wat er aan invulling en bebouwing mogelijk zou zijn: Uitgangspunt is behoud van ruimte voor spelen en groen. Er is aangegeven dat eventuele bebouwing maximaal 2 bouwlagen en beperkt van omvang mag zijn. Bomen en parkeerplaatsen moeten behouden worden. De input uit de buurt en de stedenbouwkundige analyse zijn uitgewerkt in een aantal ruimtelijke principes waarin uitgegaan wordt van een combinatie van bebouwing, groen en speelruimte. Deze ruimtelijke principes kunnen in samenspraak met de omwonenden vertaald worden in spelregels voor de herontwikkeling. Deze stap is nog niet gezet, aangezien GBLV begin januari 2019 had aangegeven bezig te zijn met het nu ingediende initiatiefvoorstel.

Op 20 maart 2019 heeft wethouder Rouwendal samen met de heer Van Popering (fractievoorzitter GBLV en indiener van het initiatiefvoorstel) de locatie bezocht. Dit om persoonlijk kennis te nemen van de situatie en de wensen van de omwonenden. Het college vindt het gepast deze ervaringen te betrekken bij haar wensen en bedenkingen.

Wensen en bedenkingen

Het college heeft met belangstelling kennis genomen van het initiatiefvoorstel en geeft de raad graag de volgende overwegingen mee:

Speelruimte blijft! En er komt meer speelruimte bij in de Gravenwijk

De speelruimte, die er al was voordat het schooltje in 2013 werd gesloopt, blijft bestaan – ook na een eventuele herontwikkeling. In 2022 staat deze op de planning om, in overleg met de buurt, gerenoveerd te worden.

Er is budget om in de wijk in 2021 samen met bewoners een nieuwe speelruimte in te richten. Gezien de spreiding van speelruimten en barrières voor kinderen is deze voorzien in het zuidelijke deel van de Gravenwijk. Voor het vergroten van de speelruimte aan de Gravin Catharinalaan is geen ruimte binnen het vastgestelde

Speelruimtebudget (voor achtergrondinformatie zie Bijlage Speelruimteplan en Gravenbuurt).

Woningbehoefte voor doelgroepen

In Leidschendam-Voorburg is veel behoefte aan woningen voor ouderen en speciale doelgroepen. Deze behoefte is bij de gemeente bekend door de vele vragen van inwoners en partijen en benoemd in het recent vastgestelde Kompas van de leefomgeving. De locatie Gravin Catharinalaan 1 is - onder de juiste randvoorwaarden - geschikt om, op beperkte schaal, tegemoet te komen aan deze behoefte. De locatie biedt de mogelijkheid van een combinatie van bebouwing, groen en speelruimte.

Voorstel

Het initiatiefvoorstel is gestoeld op een uitgebreide enquête onder omwonenden. Het college heeft waardering voor het initiatiefvoorstel en het betrekken van de inwoners daarbij.

Het initiatiefvoorstel onderschrijft het voornemen van de gemeente om de speelruimte in de Gravenwijk te verbeteren. Het college zal in 2021 in het zuidelijk deel van de Gravenwijk in overleg met bewoners een natuurlijke speelplek realiseren.

Gezien de grote en urgente vraag naar woningen voor ouderen en speciale doelgroepen wil het college vragen om door te mogen gaan met het onderzoek of de locatie Gravin Catharinalaan 1 voor een dergelijk programma geschikt is. We denken hierbij aan een combinatie van bebouwing, groen en speelruimte. Het inpassen en opknappen van de speeltuin kan hier onderdeel van zijn. De uitgangspunten voor de invulling van de locatie worden in samenspraak met bewoners opgesteld. Hiermee verwachten we aan alle belangen tegemoet te komen en de locatie een nieuwe duurzame invulling te geven.

-
en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

mr. drs. M.R. Gorsse
wnd. secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Bijlagen bestemd voor de raad:

Nummer	Onderwerp initiatiefvoorstel
	Onderwerp concept raadsbesluit GBLV

Datum 23 april 2019
Nummer 1123
Pagina 4/4

Onderwerp quickscan 2013
Onderwerp speelruimteplan en Gravenwijk