



Samenwerkingsovereenkomst Stedin Netbeheer – Gemeente Leidschendam-Voorburg Inzake BAR-proces

PARTIJEN:

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Leidschendam-Voorburg, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.W. Belt in de hoedanigheid van Wethouder, krachtens volmacht van de burgemeester van 21 januari 2025 en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 21 januari 2025 met kenmerk 3685, kantoorhoudend te 2264 BP Leidschendam, Raadhuisplein 1, hierna te noemen **'de Gemeente'**;

En

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stedin Netbeheer B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en aldaar kantoorhoudende aan de Blaak 8 (3011 TA), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24289101, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Rikus van den Kieboom in de hoedanigheid van Directeur Klant, hierna te noemen **'Stedin'**;

Alsmede gezamenlijk te noemen **'Partijen'**, dan wel **'Partij'** als meest gerede;

OVERWEGENDE DAT:

1. Stedin de regionale netbeheerder is in de provincies Zuid-Holland, Zeeland en Utrecht en zo het transportnetwerk voor elektriciteit in de Gemeente Leidschendam-Voorburg (hierna te noemen **'Gemeente LV'**) beheert;
2. De toename van het elektriciteitsverbruik en de overgang van het gebruik van fossiele brandstoffen, zoals steenkool, olie en aardgas, naar duurzame en hernieuwbare energiebronnen een cruciale verschuiving met zich meebrengt in de manier waarop de samenleving haar energie produceert en verbruikt (de energietransitie);
3. De energietransitie door de decentrale elektriciteitsopwekking voor een extra belasting op de elektriciteitsnetwerken zorgt;
4. Partijen zich inspannen om netcongestie te voorkomen;
5. Om tijdig in te spelen op de toekomstige vraag en aanbod naar energie, het noodzakelijk is dat Stedin het elektriciteitsnet in de gemeente verzwaart en uitbreidt middels verdeel- en distributiestations (hierna gezamenlijk te noemen **'stations'**);
6. Stedin daarin gezamenlijk met de Gemeente de locaties en het uiterlijk voor nieuwe stations wil vaststellen, alsmede de communicatie met belanghebbenden daarover. Hierbij is een goede samenwerking tussen Partijen van cruciaal belang om met name de procedurele doorlooptijden voor de inpassing van stations te verkorten;
7. Partijen daartoe in onderhavige overeenkomst heldere uitgangspunten en afspraken vastleggen ten behoeve van de gezamenlijke inpassing van stations in de Gemeente LV volgens het zogenaamd BAR-proces;
8. De Gemeente aanvullend een inpassingskader ontwikkelt en vaststelt ten behoeve van de locaties en ruimtelijke kwaliteit van stations;

9. Partijen bij de samenwerking het doel hebben om door korte lijnen en duidelijkheid over verantwoordelijkheden tot een vlotte besluitvorming te komen, met de Buurtaanpak voor tijdsbesparing voor alle betrokkenen te zorgen; en dat de samenwerking in eerste instantie gericht is op het behalen van de doelen voor 2030, maar dat deze samenwerking met Stedin gedurende de gehele periode van de warmte- en energietransitie doorloopt om alle buurten op energiegebied toekomstbestendig te maken voor 2050.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1: Begripsbepalingen

1. BAR-proces: BAR staat voor Beschikbare Acceptabele Ruimte. Dit proces is ingericht om snelle besluitvorming tussen de Gemeente en Stedin te faciliteren door belangrijke disciplines van beide Partijen snel en tegelijk met elkaar om tafel te zetten. Dit proces vindt plaats aan de Belangentafel, waar de verschillende belanghebbenden worden vertegenwoordigd.
2. Buurtaanpak: De aanpak, waarbij het laagspanningsnet van een gehele (CBS) buurt in één keer toekomst bestendig wordt gemaakt met het oog op 2050. Hierbij is de focus op bestaande buurten.
3. Inpassingskader: Het inpassingskader is een document waarin de Gemeente richtlijnen opstelt voor het plaatsen van nieuwe stations. Dit bevat de eisen en wensen die de Gemeente heeft voor de locaties van de nieuwe transformatorstations.
4. Locatiekeuze: De locatie van een station wordt bepaald aan de hand van de (technische) zoekcirkel, de mogelijkheden onder de grond (objecten en obstakels), technische en veiligheidseisen en aanvaardbare ruimtelijke inpassing.
5. Overeenkomst: Deze samenwerkingsovereenkomst.
6. Stations: Verdeel- en distributiestation met als kenmerk MS/MS stations en MS/LS stations, met een oppervlakte (incl. grond) tussen de 15 m2 en 70 m2 bestemd voor het midden en laagspanningsnet.

Artikel 2: Doel en randvoorwaarden

1. Partijen spannen zich in om in samenwerking de onder Overwegingen 5 t/m 9 genoemde doelen te bereiken door het BAR-proces in te richten en uit te voeren conform hetgeen in deze overeenkomst is vastgelegd.
2. Voor het plaatsen van stations werkt Stedin waar mogelijk middels een combinatiestrategie, waarin de Buurtaanpak een centrale rol speelt.
3. Bij de locatiekeuze van een station worden alle wederzijdse belangen van Partijen meegewogen.
4. De rechtspositie van een station wordt middels het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van Stedin voor onbepaalde tijd geborgd volgens de voorwaarden zoals opgenomen in de aan deze overeenkomst als bijlage I "Overeenkomst tot het vestigen van het recht van opstal vrijstaand station".

Artikel 3: Kaders

1. De locatie moet in ieder geval voldoen aan technische - en veiligheidseisen, zoals beschreven in bijlage II "Beleid inpassing distributiestations". Stedin informeert de Gemeente steeds over het meest actuele "Beleid inpassing distributiestations".
2. Aanvullend is het nog vast te stellen gemeentelijke inpassingskader leidend. De Gemeente stelt dit inpassingskader vast in de eerste helft van 2025. Stedin krijgt vooraf de gelegenheid om input te leveren op de inhoud van het inpassingskader. De Gemeente voorziet Stedin van de actuele versie van de vastgestelde versie van het inpassingskader.
3. Het inpassingskader, zoals bedoeld in dit artikel, is een randvoorwaarde voor de start van de Belangentafel.

Artikel 4: Werkafspraken

1. De werkafspraken die van toepassing zijn op deze samenwerking zijn vastgelegd in bijlage III "Werkafspraken Samenwerkingsovereenkomst Stedin Netbeheer – Gemeente Leidschendam-Voorburg". Dit document maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.
2. Partijen kunnen deze werkafspraken in onderlinge overeenstemming schriftelijk wijzigen.
3. In geval van tegenstrijdigheden tussen deze werkafspraken en deze overeenkomst, gaan de bepalingen van deze overeenkomst voor.

Artikel 5: Samenstelling van de Belangentafel

1. Iedere Partij vaardigt een projectteam af dat samenkomt in de Belangentafel.
2. Stedin richt een projectteam in, waarin (minimaal) de volgende disciplines zijn vertegenwoordigd: Regisseur, projectleider, omgevingsmanager, engineer, medewerker grondzaken.
3. De Gemeente richt een projectteam in, waarin (minimaal) de volgende disciplines zijn vertegenwoordigd: Regisseur, stedenbouwkundige, groenbeleid, verkeerskundige, kabels en leidingen en optioneel projectleider, vergunningen en grondzakenjurist.
4. Het is mogelijk dat meerdere disciplines zijn verenigd in één persoon.
5. Partijen kunnen in gezamenlijk overleg disciplines toevoegen of schrappen in een projectteam.
6. Iedere Partij wijst één Regisseur aan die het BAR-proces coördineert. De Regisseur van de Gemeente wordt op een later moment aangewezen, gelijktijdig met het vaststellen van het inpassingskader. Zolang er door één of beide Partijen geen Regisseur is aangewezen, kunnen bijeenkomsten van de Belangentafel niet plaatsvinden.
7. De Regisseur is het aanspreekpunt voor de andere Partij.
8. De Regisseur van de Gemeente stelt de voorkeurslocaties van de distributiestations vast en draagt er zorg voor dat alle belangen van de Gemeente in de Belangentafel zijn vertegenwoordigd.
9. De Regisseurs zijn bevoegd om het projectteam uit te breiden, of één of meer Deelnemers vanuit de eigen Partij te vervangen of te verwijderen indien nodig.

Artikel 6: Samenwerking van de Belangentafel

1. De Belangentafel komt bij elkaar voor het bepalen van de locatie(s) van de stations en om de voortgang op de activiteiten en werkzaamheden te bespreken.
2. De Deelnemers aan de Belangentafel verrichten in gecoördineerd verband de werkzaamheden die nodig zijn om het BAR-proces succesvol te doorlopen.
3. Het nadrukkelijk streven van de Belangentafel is dat er bij afronding van het overleg voorkeurslocaties zijn gekozen voor de te plaatsen/verzwaren stations, waarbij door beide Partijen tot een advies is gekomen.
4. Bij aanvang van de samenwerking in de Belangentafel maken de Deelnemers schriftelijke afspraken over de nadere organisatie, samenwerking en het besluitvormingsproces binnen de Belangentafel.

Artikel 7: Besluitvorming van de Belangentafel

1. Adviezen ten aanzien van de voorkeurslocaties van Partijen worden schriftelijk vastgelegd.
2. Partijen streven ernaar om consensus tussen alle Deelnemers te bereiken over de voorkeurslocaties.

Artikel 8: Verplichtingen van de Partijen en Deelnemers aan de Belangentafel

Met inachtneming van de doelstelling van het BAR-proces worden de volgende werkzaamheden door de Deelnemers aan de Belangentafel verricht:

1. Stedin is verantwoordelijk om, voorafgaand aan de start van de Belangentafel, de relevante informatie te delen met de Deelnemers aan de Belangentafel.
2. De Gemeente is verantwoordelijk voor het delen van de relevante informatie met de Belangentafel.
3. Partijen maken beiden hun eisen (en hun eventuele wensen) ter zake van de inpassing van de stations kenbaar.
4. Partijen maken gezamenlijk heldere schriftelijke afspraken over de locatie, het uiterlijk en de juridische vastlegging/rechtspositie van de te plaatsen/verzwaren stations. Hierbij worden de randvoorwaarden zoals benoemd in Artikel 2 en de kaders zoals benoemd in Artikel 3 altijd in acht genomen.
5. Partijen maken heldere schriftelijke afspraken over de gezamenlijke participatie en communicatie naar de directe omgeving en de overige belanghebbenden ten tijde van (de voorbereiding op) de inpassing van stations.
6. Partijen maken in de Buurtaanpak gezamenlijk nadere afspraken over participatie.
7. Stedin stelt in overleg met de Gemeente het communicatieplan op.
8. Stedin informeert de inwoners van de buurt wanneer een transformatorhuisje wordt geplaatst en dat dit wordt gedaan om het elektriciteitsnet te verzwaren.

Artikel 9: Slotbepalingen

1. De overwegingen maken onverbrekelijk deel uit van het overeengekomen.

2. Op deze overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechtsverhoudingen is Nederlands recht van toepassing. Partijen spannen zich bij geschillen in om dit minnelijk op te lossen. Geschillen waar geen minnelijke oplossing kan worden bereikt kunnen worden voorgelegd aan de rechtbank in Den Haag.
3. Indien zich nieuwe wetgeving voordoet die van invloed is op dit onderwerp, zullen Partijen gezamenlijk de gevolgen voor deze overeenkomst beoordelen en zo nodig aanvullende afspraken maken. Deze aanvullende afspraken zullen schriftelijk vastgelegd worden als addendum bij deze overeenkomst.
4. Eenmaal per jaar vindt door Partijen een evaluatie plaats van de voortgang. Deze wordt vastgelegd in een voortgangsrapportage die besproken wordt in een ambtelijk en bestuurlijk overleg tussen Partijen.
5. Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door Partijen en blijft van kracht voor de tijd die noodzakelijk is om de overeengekomen werkzaamheden en verplichtingen af te ronden. Iedere Partij heeft het recht deze overeenkomst ten alle tijde schriftelijk op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden.

Partijen verklaren deze overeenkomst te hebben gelezen, begrepen en ermee akkoord te gaan op de hieronder vermelde datum.

Aldus in tweevoud getekend te Rotterdam resp. Leidschendam-Voorburg

Namens Stedin,

dd.

Namens de Gemeente,

dd.

Rikus van den Kieboom
Directeur Klant

M.W. Belt
Wethouder

Bijlagen behorende bij deze overeenkomst:

Bijlage I Overeenkomst tot het vestigen van het recht van opstal vrijstaand station

Bijlage II Beleid inpassing distributiestationen

Bijlage III Werkafspraken Samenwerkingsovereenkomst Netbeheer Stedin – Gemeente Leidschendam-Voorburg