

Leefbaarheid van Leidschendam Zuid versus ontwikkelingsplan Overgoo

Het bestuur van de gemeente Leidschendam-Voorburg wil een groen en dorps karakter behouden, echter 700 woningen, een parkeerhub, tramhalte, 22500 m2 bedrijven en winkels en een hotel bouwen van 11/13/15 hoog ten koste van het groen is eerder een stedelijke ontwikkeling, die past in de binnenstad van een stad.

Bij andere bouwplannen in de gemeente Leidschendam-Voorburg past de gemeente zulke bebouwingsdichtheid niet toe, daar is het vele malen minder, voorbeelden; Vliethaven, Vlietkade, Vlietvoorde, het Voorburgs kwartier, Schoorlaan en het Buytenhof.

Infrastructuur:

Echter nu staat de Nieuwstraat en de Damlaan al regelmatig vast, terwijl er nog veel nieuwbouw aan komt. (woningen oude parkeerplaats Hoogvliet, Leytsenhof, oude avalex terrein, De Star. De plannen voor de Overgoo en er komen nog plannen voor de oude basisschool op de Oude Bleijk.

Kortom veel extra bewoners, die ook boodschappen willen doen, naar de dokter, sport, school etc etc, kortom veel extra verkeersbewegingen, **maar er wordt niets aangepast mbt de infrastructuur en faciliteiten??**

De ontwikkeling van Overgoo begon met 160 woningen, dit werden er 350 en nu 700 woningen, terwijl de infrastructuur niet wordt gewijzigd en een extra oeververbinding niet door de gemeenteraad kwam ivm teveel aanzuigende werking van verkeer.

(Ik denk trouwens dat dit prima op te lossen valt door het verkeer Damlaan brug de gemeente in de laten rijden en **Leidschendam in?** te maken en de "huidige fietsbrug" **Leidschendam uit.**)

Waarom het verkeer uit de garage niet via een rotonde de Noordelijke verbindingsweg op, dan hoeft het verkeer niet bij de T splitsing op de Vlietweg te keren.

Luchtkwaliteit:

Er is de afgelopen jaren en gaat de komende jaren al veel groen en bomen in Leidschendam Zuid verdwijnen. Leidschendam Zuid ligt tegen de A4 en N14 aan. De luchtkwaliteit in de Nieuwstraat is al zorgelijk op piekmomenten, dus **elke boom/alle groen is noodzakelijk voor de luchtkwaliteit en de geluidsoverlast. Het verzoek is dan ook om extra bomen te plaatsen en te zorgen voor meer wateropslag, zodat de wijk toekomst bestendig is.**

Nu staat er in het plan dat er aan de A4 een hoog hotel (eerst 11 maar inmiddels al 13 tot 15 hoog) wordt gebouwd, waardoor ook daar het groen verdwijnt. In het groen huizen veel vogels (bonte specht Vlaamse gaai eksters kraaien mussen kauwen duiven koolmezen roodborstjes halsband parkieten, eenden, reigers en buizerd), die vaak de snelweg overstemmen en we wandelen daar graag.

In het plan worden geen bomen en groen terug geplaatst en de infrastructuur wordt door de gemeente ook niet aangepakt, hierdoor verslechterd automatisch de luchtkwaliteit. Iets wat je de huidige bewoners en toekomstig bewoners niet aan moet willen doen.

Parkeren:

Het is niet zeker is of de parkeerhub/het parkeren gratis is of betaald, dat gaan ze met de nieuwe bewoners bespreken?? **Mocht het betaald worden, dan zullen auto's elders geparkeerd worden, terwijl alles 's-avonds al vol staat.**

In het plan staat aan de ene kant aan dat de bewoners met hun auto's naar het werk gaan, zodat de werknemers van het bedrijventerrein de auto's kunnen parkeren.

Aan de andere kant staat er dat de bewoners gebruik gaan maken van de tramhalte/OV, zodat dat verkeersbewegingen scheelt.

Het lijkt is of het 1 of het ander.

De gemeente Leidschendam-Voorburg houdt rekening met 1,3 voertuig per appartement. **Dit komt uit op 910 voertuigen voor de woningen.**

Echter er is ook parkeercapaciteit nodig voor de bedrijven, bezoekers winkels en hotelgasten. **De huidige geplande parkeerhub betreft 450 voertuigen**, dat zou volgens het plan 40% van het totaal aantal parkeerplaatsen zijn en alleen voor bewoners.

Het totaal aantal parkeerplaatsen zou volgens mijn berekening dus op 1125 parkeerplaatsen uitkomen.

Er zijn dus maar 215 parkeerplaatsen voor de bedrijven, hotelgasten en winkel bezoekers geraamd. Dit is niet afdoende, waardoor men buiten de Overgoo gaat parkeren.

Er wordt aangegeven bij de vraag/antwoord dat het Overgoo dusdanig ver van de Oude Bleijk ligt dat de bewoners niet snel op de Oude Bleijk gaan parkeren. Wanneer men plaatselijk bekend zou zijn, dan wist men dat het Overgoo direct aan de Oude Bleijk ligt. Er ligt een fietspad van ongeveer 10 meter tussen beide wijken

Verder staat er in het antwoord dat er bij overlast gekeken kan worden naar een blauwe zone. Dit lijkt ons de omgekeerde wereld.

Hotel:

Men wilt aan de A4 een hotel van eerst 11 hoog, maar op de laatste voorlichtingsavond had men het al over 13 a 15 verdiepingen. Ik begrijp niet waarom er op deze locatie een hotel moet komen. Het hotel zorgt voor veel meer verkeer in de shared space. Bovendien zijn de vele verkeersbewegingen al een probleem in Leidschendam Zuid. Bovendien zitten de hotels (Fletcher hotel, Movenpick hotel en vd Valk hotels in de omgeving) niet vol

Ook moet het groen langs de snelweg en Noordelijke verbindingsweg voor het hotel verdwijnen, terwijl deze hard nodig zijn. Verstandiger is het om een station van **Warmtenet** op deze plek te plaatsen.

De huidige woningen in Leidschendam Zuid kunnen dan van het gas af en bovendien kunnen de woningen, die nog gerealiseerd moeten worden, ook gelijk van het gas af. Het prettige hieraan is dat het een nog te ontwikkelen gebied is, dus dat de leidingen eenvoudig geplaatst kunnen worden, ook naar de omliggende woningen)

Tramhalte:

Een tramhalte te realiseren valt tussen de Overgoo en Zeeheldenwijk. (Kost minimaal 13 miljoen.) Dit is zonde van het geld. Inwoners van de Zeeheldenwijk hebben station Leidschendam-Voorburg dichtbij en ik begreep dat de tramhalte Oosteinde van lijn 19 via de fietsbrug maar 8 minuten lopen is vanuit de wijk Overgoo.

De tramhalte is te ver weg voor de bewoners van 't hert en de nieuwe bewoners van De Star om te lopen. Op de fiets maakt het voor hen niet zoveel uit.

De tramhalte is bovendien een uitdaging mbt de verkeersveiligheid en de sociale veiligheid.

Dan zouden de miljoenen beter besteed kunnen door de eindhalte van lijn 6 Kastelenring te verplaatsen en de tramlijn te verlengen naar de Star en daar een brug over of tunnel onder de vliet voor de tram te maken.

Faciliteiten:

Door alle bouwplannen krijgen we veel meer inwoners, maar over extra faciliteiten, zoals bijv scholen wordt niet gerept, terwijl de huidige scholen niet berekend zijn op de groei van de wijk Leidschendam Zuid.

Mijn verzoek aan u is dan ook om geen vergunning aan het huidige plan te verlenen en eerst een wetenschappelijk bureau te vragen een onderzoek te doen naar de consequenties wat het huidige plan van de Overgoo in combinatie met de andere bouwplannen van Leidschendam-Voorburg heeft op de verkeerstromen, luchtkwaliteit, parkeerdruk etc. van Leidschendam Zuid. (planoloog inhuren voor het geheel, zodat je achteraf niet voor verrassingen komt te staan)

Verder is mijn verzoek om eerst de infrastructuur te wijzigingen en toekomstbestendig te maken voor u de vergunning verleend.