



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 4 juli 2023

Nummer 3339

Onderwerp Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Vlietvoorde Weide

Portefeuillehouder Wethouder Bremer

1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- a. **het bestemmingsplan “Vlietvoorde Weide” (ID-nummer: NL.IMRO.1916.VlietvoordeWeide-VG01) gewijzigd vast te stellen;**
- b. **de “Zienswijzennota / Nota van wijzigingen bestemmingsplan “Vlietvoorde Weide” vast te stellen en daarmee in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen over het ontwerp en enkele wijzigingen in het plan;**
- c. **Voor de in het bestemmingsplan “Vlietvoorde Weide” begrepen gronden géén exploitatieplan vast te stellen.**

2. Aanleiding

In 2003 hebben de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Voorschoten de ‘Structuurvisie Duivenvoordecorridor’ vastgesteld. Daarin is de toekomstvisie voor de Duivenvoordecorridor beschreven. Kort samengevat is het doel voor dit gebied het uitplaatsen van de landschapsvreemde en niet meer toekomstbestendige glastuinbouwbedrijven en het versterken van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het gebied. Deze transformatie wordt gedeeltelijk bekostigd door in een relatief beperkte omvang woningbouw te ontwikkelen. Als gedeeltelijke bekostiging voor de opgave recreatief en beleefbaar groen te maken, is woningbouw mogelijk. Over de verhouding zijn bindende afspraken gemaakt met Rijk en provincie. Zo kan de Duivenvoordecorridor ook in de toekomst zijn belangrijke functie als groene verbindingszone tussen het Groene Hart en de bossen en duinen langs de kust bij Wassenaar vervullen.

De transformatie van het gebied is een complexe opgave gebleken, waarbij onder meer de financiële crisis die in 2008 begon tot aanzienlijke vertraging bij het realiseren van de gestelde doelen heeft geleid. Inmiddels is echter het grootste deel van de gebiedsvreemde bedrijvigheid uitgeplaatst of beëindigd. In de afgelopen jaren

is al een aantal kleinere locaties die bijdragen in de bekostiging van Vlietvoorde (zoals het project inmiddels heet), tot ontwikkeling gekomen, zoals Buitenvoorde en de Groene Horsten. Het nu voorliggende bestemmingsplan “Weide” is bedoeld om de herontwikkeling op het gemeentelijk perceel Schakelstuk en GAMMA, waarvoor de gemeente eerder op 6 april 2023 een overeenkomst sloot met Veurse Horsten C.V., naar een kwalitatief hoogwaardig en groen woonmilieu te faciliteren, in een plan met woningen in een groene omgeving. De raad heeft op 14 februari ingestemd met de wijze van toepassing van de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2020 in dit plangebied (dossier 891).

De raad heeft op 11 september 2018 de spelregelkaarten ‘Maak het in de Duivencorridor’ aangepast. Daarin en in eerdere versies zijn de programmatische en ruimtelijke kaders en uitgangspunten voor de herontwikkeling van dit gedeelte (Schakelstuk) van de Duivenvoordecorridor vastgelegd.

Het bestemmingsplan ‘Vlietvoorde Weide’ vormt de juridisch-planologische vertaling van de kaders en uitgangspunten. Het plan biedt de grondslag voor het vergunnen van de verschillende ingrepen, die nodig zijn om de transformatie van het gebied te realiseren

3. Afwegingen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 11 januari 2023 tot en met 23 februari 2023 ter inzage gelegen. In deze periode van zes weken kon iedereen een zienswijze over het plan indienen bij de gemeenteraad.

In totaal zijn binnen de genoemde termijn twee (schriftelijke) zienswijzen ontvangen. Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend. Voor de inhoud van de zienswijzen en de voorgestelde beantwoording wordt verwezen naar de bij dit voorstel gevoegde zienswijzennota / nota van wijzigingen.

4. De financiële gevolgen van het besluit

De gemeente heeft voor het begeleiden en in procedure brengen van het bestemmingsplan het in rekening brengen van de plankosten geregeld door middel van de KOR. In deze overeenkomst is ook het verhaal van eventuele door de gemeente uit te keren tegemoetkomingen in planschade op de initiatiefnemer verzekerd.

Vanwege de overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer is ook sprake van het ‘anderszins verzekerd zijn’ van het kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening. Dat gegeven vormt de grondslag voor het afzien van de vaststelling van een exploitatieplan.

5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Voorafgaand aan de behandeling van het plan door de commissie Omgeving ontvangen de indieners van zienswijzen de beantwoording van hun zienswijze en informatie over de vindplaats van de overige planstukken. Uiteraard kunnen alle betrokkenen ook gebruik maken van de reguliere mogelijkheden om over het bestemmingsplan en de zienswijzennota / nota van wijzigingen in te spreken in de commissie Omgeving.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening wordt het (besluit tot het vaststellen) bestemmingsplan na vaststelling door de raad en na het in acht nemen van de op grond artikel 3.8, vierde lid, van de wet verplichte wachttermijn van zes weken wegens gewijzigde vaststelling, voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt door middel van publicatie in de Staatscourant, in de gemeenterubriek in de plaatselijke media en op de gemeentelijke website. De ter inzagelegging omvat mede de verplichte elektronische beschikbaarstelling van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Deze termijn van ter inzagelegging is tevens de termijn waarbinnen beroep tegen het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gerechtigd tot het instellen van beroep zijn:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt bij de raad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest (tijdig) hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken bij de raad;
- belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de gewijzigde vaststelling van het plan, waarbij het beroep uitsluitend gericht mag zijn tegen die wijzigingen en niet tegen de overige (niet gewijzigde) plandelen.

Degenen die gerechtigd zijn om beroep in te stellen kunnen ook (al dan niet gedurende de beroepstermijn) aan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk te schorsen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

Datum 4 juli 2023
Nummer 3338
Pagina 4/4

wnd. secretaris

burgemeester

Documenten behorende bij dit raadvorstel

- 3338 Zienswijzennota / nota van wijzigingen bestemmingsplan Vlietvoorde Weide
- 3338 Bestemmingplan Vlietvoorde Weide (met bijlagen)