

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 22 februari 2022
Nummer 2673
Onderwerp Raadsbrief actualisatie projectenboek februari 2022

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal
Behandeld door S. Kisoen en S. Terwindt

1. Waarom wordt de raad geïnformeerd?

Het college stelt drie keer per jaar een geactualiseerd projectenboek vast en publiceert dit vervolgens op de site van de gemeente Leidschendam-Voorburg. De raad wordt hierover geïnformeerd met een raadsbrief.

2. Wat is het projectenboek?

In het projectenboek treft de raad informatie aan over de voortgang van programma's, projecten en externe ruimtelijke initiatieven.

Het projectenboek beperkt zich tot complexere en bestuurlijk relevante trajecten. De vorige actualisatieronde vond plaats in november vorig jaar. De informatie voor deze actualisatieronde heeft als peildatum 10 februari 2022. Het projectenboek is te vinden op <https://projectenboek.lv.nl/>.

In deze raadsbrief is een overzicht opgenomen van behaalde mijlpalen evenals een toelichting op de scores van het dashboard in het projectenboek (rood, oranje, groen).

3. Mijlpalen

De volgende belangrijke mijlpalen zijn behaald na de laatste actualisatieronde van november vorig jaar:

- Op 7 december 2021 heeft de gemeenteraad de bouwsteen voor de omgevingsvisie 'De Lokale Energiestrategie (LES) en de Transitievisie Warmte (TVW)', vastgesteld.
- Het bestemmingsplan Schakenbosch is onherroepelijk geworden nu de Raad van State het tegen het raadsbesluit ingestelde beroep ongegrond heeft verklaard. De deelplannen kunnen nu dan ook worden uitontwikkeld, vergund en gerealiseerd.

4. Stand van zaken op hoofdlijnen

Totaalbeeld

De overwegend groene score op het totaalbeeld geeft aan dat beoogde doelen en resultaten behaald worden.

In afwijking van de vorige rapportage scoort de Julianabaan oranje. Dit wordt veroorzaakt door een grote scopewijziging die het gevolg is van het verzoek van de raad om onderzoek te doen naar een parkeergarage, het raadsbesluit over de bibliotheek (Ibabsnummer 2592) en enkele private ontwikkelinitiatieven. De scopewijziging heeft zowel consequenties voor de financiën als voor de planning. Een voorstel voor het beschikbaar stellen van extra financiële middelen staat gepland voor de raadsvergadering van februari 2022.

Planning

De planning is voor ongeveer één vierde van de projecten een aandachtspunt (oranje).

De realisatie van de Veenpoldersweg (Bereikbaar Stompwijk) is zoals eerder gerapporteerd vertraagd met een jaar (oranje). Nu de nieuwe afspraken met de aannemer zijn gemaakt over de uitvoering en voorwaarden, is gestart met de resterende werkzaamheden die duren tot en met juni 2022. Daarna kan tot een volledige openstelling van de weg worden overgegaan.

Voor de herontwikkeling van de Star ligt er een advies voor aanvullend onderzoek naar vleermuizen en de rugstreeppad. Dit onderzoek kan uitsluitend in het voor- en najaar 2022 worden uitgevoerd. Hoeveel vertraging het project zal oplopen is afhankelijk van de uitkomsten van het onderzoek. De uitkomsten worden verwacht in september 2022.

De invoeringsdatum van de Omgevingswet wordt uitgesteld van 1 juli naar ofwel 1 oktober 2022 ofwel 1 januari 2023. Besluitvorming door Eerste en Tweede Kamer daarover vindt waarschijnlijk in het voorjaar plaats. Voor de implementatie van de Omgevingswet moet nog veel werk worden verzet. Capaciteitsvraagstukken en het later leveren van functionaliteiten door de leverancier vragen momenteel extra inspanningen.

De volgende (onderdelen van) projecten en externe initiatieven uit het projectenboek bevinden zich in de bouwfase en liggen op schema:

- Vlietvoorde, Coulissen (vrijstaande woningen)
- Pleunis-locatie (appartementen)
- Klein Plaspoelpolder, Voorburgs kwartier 2^{de} fase (grondgebonden woningen)
- Park070 CBS-locatie (appartementen, grondgebonden woningen en maisonnettes)
- Leidschendam Centrum, Schoorlaan (grondgebonden woningen)
- Leidschendam centrum, Plaspoelhaven (Ligplaatshaven).

Los van het bovenstaande is er een belangrijke landelijke ontwikkeling te melden die van invloed kan zijn op de planning van projecten waarbij sprake is van gronduitgifte.

Dit betreft het Didam-arrest. Per project wordt de komende tijd in beeld gebracht of er consequenties zijn en zo ja, hoe daarmee zal worden omgegaan.

Toelichting op het Didam-arrest

De Hoge Raad heeft een uitspraak gedaan over de verkoop van onroerende zaken door overheden. Tot voor kort heerste de opvatting dat overheden bevoegd waren om onroerende zaken één-op-één te verkopen. De Hoge Raad oordeelde echter dat het gelijkheidsbeginsel ook bij de verkoop van onroerende zaken in acht moet worden genomen. Dit houdt in dat de gemeente een koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en hierover vooraf informatie bekend moet maken. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het overheidslichaam zijn voornemen tot verkoop tijdig voorafgaand aan de verkoop gemotiveerd op zodanige wijze bekend maken dat eenieder daarvan kennis kan nemen. Meer informatie over dit onderwerp is te lezen in deze [factsheet van het ministerie van BZK](#).

Financiën

In de programmabegroting 2022-2025 is een stelpost opgenomen om de verwachte stijging van prijzen van grondstoffen en materialen bij investeringen op te vangen. Tot op heden is daar geen aanspraak op gedaan. Het is de verwachting dat dit nog wel gaat gebeuren. Vooralsnog laten de financiën een overwegend groene score zien.

Bestuur en externe partijen

Zoals ook in de vorige periode gemeld, worden soms intensieve gesprekken met externe partijen gevoerd om belangen te behartigen. Desalniettemin verloopt de samenwerking bij alle projecten en initiatieven naar verwachting (groen).

Communicatie / participatie

Uitgangspunt voor participatie zijn de door de raad vastgestelde afspraken. Hier wordt in de praktijk ervaring mee opgedaan. Zo is het programmaplan Sterk voor Noord samen met stakeholders ontwikkeld. Via stemformulieren en gesprekken in de wijk met bewoners en partners, is opgehaald welke punten betrokkenen het meest belangrijk vonden. Bewoners en ruim 30 partners hebben daarna hun handtekening onder 'de Deal voor Noord' gezet. Dit houdt in dat zij beloven zich de komende 20 jaar extra in te zullen zetten voor Leidschendam-Noord. Vanaf de volgende actualiseringsronde staat het programma Sterk voor Noord in het projectenboek. Daarnaast zijn de Lokale Energiestrategie en de Transitievisie Warmte in samenspraak met diverse stakeholders, zoals corporaties, Energy common en

Datum 22 februari 2022
Nummer 2673
Pagina 4/4

stichting duurzaam Leidschendam-Voorburg ontwikkeld. Van de formele inspraakronde hebben ongeveer 35 inwoners gebruik gemaakt. De verdere uitrol van de energietransitie in de eerste transitiewijk in 2022 zal met alle stakeholders worden vormgegeven.

Ten slotte wordt gewerkt aan een participatieleidraad voor initiatiefnemers onder de Omgevingswet en zal de inspraakverordening worden vernieuwd.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

J.G. Bijl
burgemeester

Bijlagen bestemd voor de raad:

Nummer	Onderwerp
2673	Bijlage 1 Pdf projectenboek programma's en projecten
2673	Bijlage 2 Pdf projectenboek externe ruimtelijke initiatieven
2673	Bijlage 3 Wijzigingen projecten en initiatieven in het projectenboek