

Geachte raadsleden,

Van de ontwikkelaar Dutch Lake Residence (DLR) ontvingen wij het bericht dat zij op woensdag 6 maart 2024 starten met voorbereidende grondwerkzaamheden in Vlietland Noord. In eerste instantie bestaan deze werkzaamheden uit het ontgraven van een nieuwe watergang en het voorbelasten van gronden. Voor meer inhoudelijke informatie over de werkzaamheden, verwijst het college u naar informatie van de projectontwikkelaar op de website www.dutchlakeresidence.nl.

Zoals het college in de raadsbrief van 29 augustus 2023 (iBabs-nummer: 3491) heeft toegelicht mogen deze werkzaamheden zonder omgevingsvergunning ('aanlegvergunning') van de gemeente worden uitgevoerd. De grondwerkzaamheden zijn deel van de voorbereiding voor de realisatie van de verblijfsrecreatieve functies, die mogelijk worden gemaakt in het onherroepelijke bestemmingsplan "Vlietland noordoost 2005". Dit bestemmingsplan is met de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024 van rechtswege opgegaan in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan van de gemeente Leidschendam-Voorburg. De grondwerkzaamheden zijn in overeenstemming met de geldende bestemmingen en functies. Ze vallen ook niet onder het aanlegvergunningstelsel dat onderdeel is van het Omgevingsplan.

Dit alles betekent dat DLR geen toestemming van de gemeente nodig heeft om deze grondwerkzaamheden te kunnen uitvoeren. En omdat er geen vergunning nodig is voor de werkzaamheden kan daarover ook geen bezwaar worden ingediend bij het college. Het college kan alleen kennis nemen van de voorgenomen start van de werkzaamheden en informeert met deze mail ook de raad daarover.

Met vriendelijke groet,

Wethouder Bremer
Namens college van B&W