

Parkeerbalans Leidschendam Centrum (september 2016)
PARKEERNORMEN VOLGENS NOTA PARKEERNORMEN 2012

Zone	FUNCTIES								PARKEERBEHOEFTE				EIGEN TERREIN
	Deelgebied	Bouwplan	Functie/type	Status	Categorie parkeernorm	Kencijfer	Eenheid	Aantal	Totaal	Bew./werkn.	Bezoekers	Bez. aandeel	Gebouwd
	WONEN - Nieuwbouw												
Zone 1	C1	Damplein/Damstraat - appartementen	app	gerealiseerd	Koophuis, etage (middelduur)	1,5	woning	67	101	80	20	0,3	70
Zone 1	J	Molenpad	app	te ontwikkelen	Koophuis, etage (goedkoop)	1,3	woning	4	5	4	1	0,3	0
Zone 1	J	Molenpad	egw	te ontwikkelen	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	1,6	woning	9	14	12	3	0,3	13
Zone 1	J	Molenpad	egw	te ontwikkelen	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	1,6	woning	18	29	23	5	0,3	23
Zone 2	I	Vidomeshof / Zaagmolenstraat - fase 1	app	gerealiseerd	Koophuis, etage (duur)	1,5	woning	2	3	2	1	0,3	2
Zone 2	I	Vidomeshof / Zaagmolenstraat - fase 1	app soc.	gerealiseerd	Huurhuis, sociale huur	1,0	woning	29	29	20	9	0,3	22
Zone 2	I	Vidomeshof / Zaagmolenstraat - fase 1	egw	gerealiseerd	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	2,0	woning	7	14	12	2	0,3	14
Zone 2	I	Vidomeshof / Zaagmolenstraat - fase 2	egw	in aanbouw	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	1,6	woning	14	22	18	4	0,3	0
Zone 3	F1	Zonnewijzer	app soc.	gerealiseerd	Huurhuis, sociale huur	1,0	woning	32	32	22	10	0,3	32
Zone 3	F4	Landscheidingsstraat	app	gerealiseerd	Koophuis, etage (middelduur)	1,5	woning	5	8	6	2	0,3	6
Zone 3	F4	Landscheidingsstraat	app soc.	gerealiseerd	Huurhuis, sociale huur	1,0	woning	19	19	13	6	0,3	19
Zone 3	F3-H1-G1	Leytsche Hof	app	te ontwikkelen	Koophuis, etage (goedkoop)	1,3	woning	50	65	50	15	0,3	50
Zone 3	F3-H1-G1	Leytsche Hof	egw	te ontwikkelen	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	1,6	woning	26	42	34	8	0,3	42
Zone 3	G2	Schoorlaan	egw	te ontwikkelen	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	1,6	woning	22	35	29	7	0,3	0
Zone 4	D2	Damlaaan	app	te ontwikkelen	Koophuis, etage (goedkoop)	1,3	woning	9	12	9	3	0,3	9
Zone 4		Damlaan 1	app	gerealiseerd	Koophuis, etage (middelduur)	1,5	woning	5	8	6	2	0,3	0
Zone 4		Oude Trambaan / Haastrecht	app	gerealiseerd	Koophuis, etage (middelduur)	1,0	woning	27	27	19	8	0,3	24
Zone 4	D1/H2	Rijnlandstraat noord	app	te ontwikkelen	Koophuis, etage (goedkoop)	1,3	woning	25	33	25	8	0,3	25
Zone 4	D1/H2	Rijnlandstraat noord	egw	te ontwikkelen	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	1,6	woning	11	18	14	3	0,3	11
Zone 4	E1/E2	Rijnlandstraat zuid	egw	in aanbouw	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	1,6	woning	18	29	23	5	0,3	9
Zone 5	A1	Tuinderijstraat	egw	gerealiseerd	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	1,6	woning	8	13	10	2	0,3	0
Zone 5	A2	Plaspoelkade midden	egw	te ontwikkelen	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	1,6	woning	11	18	14	3	0,3	0
Zone 5	A2	Plaspoelkade midden / Warmoezierstraat	egw	te ontwikkelen	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	1,6	woning	5	8	7	2	0,3	0
Zone 5	A2	Plaspoelkade midden	app	te ontwikkelen	Koophuis, etage (duur)	1,6	woning	9	14	12	3	0,3	11
Zone 5	A3	Plaspoelkade zuid	app	te ontwikkelen	Koophuis, etage (middelduur)	1,5	woning	20	30	24	6	0,3	15
Zone 5	A3	Plaspoelkade zuid	egw	te ontwikkelen	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	1,6	woning	9	14	12	3	0,3	9
Zone 5	B	Plaspoelstraat (fase 1)	app soc.	gerealiseerd	Huurhuis, sociale huur	1,0	woning	19	19	13	6	0,3	7
Zone 5	B	Plaspoelstraat (fase 1)	egw	gerealiseerd	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	2,0	woning	19	38	32	6	0,3	23
Zone 5	B	Plaspoelstraat (fase 2)	egw	gerealiseerd	Koophuis, tussenwoning/hoekwoning	1,6	woning	9	14	12	3	0,3	13
					Totaal aantal nieuwe woningen			508	711	559	152		449
	WONEN - Bestaand												
Zone 1		Damplein 18-47	Portiekwoning		bestaande woningen	0,8	woning	24	19	12	7	0,3	
Zone 1		Damstraat 2, 6A-6S	Flatwoning		bestaande woningen	0,8	woning	14	11	7	4	0,3	
Zone 1		Damstraat 20-42	Portiekwoning		bestaande woningen	0,8	woning	12	10	6	4	0,3	
Zone 1		Houtwerf 57-111	Appartement		bestaande woningen	0,8	woning	28	22	14	8	0,3	
Zone 1		Kerkstraat 1-4	Grondgeb. woning		bestaande woningen	0,8	woning	3	2	2	1	0,3	
Zone 1		Molenpad 2-16	Grondgeb. woning		bestaande woningen	0,8	woning	8	6	4	2	0,3	
Zone 1		Molenpad 2C-2G	Maisonnete		bestaande woningen	0,8	woning	8	6	4	2	0,3	
Zone 1		Sluiskant - noord 22-26A	Tussenherenhuis		bestaande woningen	0,8	woning	4	3	2	1	0,3	
Zone 1		Sluiskant - zuid 7-15	Bovenwoning		bestaande woningen	0,8	woning	9	7	5	3	0,3	
Zone 1		Zaagmolenstraat 71-79	Grondgeb. woning		bestaande woningen	0,8	woning	5	4	3	2	0,3	
Zone 2		Houtwerf 1-55, 2-52	Appartement		bestaande woningen	0,8	woning	54	43	27	16	0,3	
Zone 3		Rijnlandstraat 1-93	Appartement		bestaande woningen	0,8	woning	47	38	24	14	0,3	
Zone 4		Damlaan - zuid 4-67A	Bovenwoning		bestaande woningen	0,8	woning	34	27	17	10	0,3	
Zone 4		Zaagmolenstraat 112-134	Flatwoning		bestaande woningen	0,8	woning	12	10	6	4	0,3	
Zone 4		Zaagmolenstraat 102-104	Grondgeb. woning		bestaande woningen	0,8	woning	2	2	1	1	0,3	
Zone 5		Damplein 2-15	Portiekwoning		bestaande woningen	0,8	woning	12	10	6	4	0,3	
Zone 5		Plaspoelkade 1-11	Portiekwoning		bestaande woningen	0,8	woning	11	9	6	3	0,3	
Zone 5		Plaspoelstraat 1-21, 2-44	Grondgeb. woning		bestaande woningen	0,8	woning	33	26	17	10	0,3	
Zone 5		Tuinderijstraat 1-9	Grondgeb. woning		bestaande woningen	0,8	woning	5	4	3	2	0,3	
Zone 5		Zijdestraat 1-9	Portiekwoning		bestaande woningen	0,8	woning	9	7	5	3	0,3	
					Totaal aantal bestaande woningen			334	267	167	100		
	WINKELS - Bestaand en nieuwbouw												
Zone 1	Damplein	winkels	winkels		Wijkcentrum (gemiddeld)	3,0	100 m² bvo	5,80	17	4	14	79%	
Zone 1	Damstraat	winkels	winkels		Wijkcentrum (gemiddeld)	3,0	100 m² bvo	2,76	8	2	7	79%	
Zone 1	Sluiskant	winkels	winkels		Wijkcentrum (gemiddeld)	3,0	100 m² bvo	3,32	10	2	8	79%	
Zone 1	Damstraat	supermarkt (Hoogvliet)	supermarkt (Hoogvliet)		Fullservice supermarkt (laag- en middellaag prijsniveau)	3,7	100 m² bvo	14,39	53	4	50	93%	
Zone 1	Damplein	winkels nieuwbouw	winkels nieuwbouw		Wijkcentrum (gemiddeld)	3,0	100 m² bvo	9,21	28	6	22	79%	
Zone 1	Damstraat	winkels nieuwbouw	winkels nieuwbouw		Wijkcentrum (gemiddeld)	3,0	100 m² bvo	10,13	30	6	24	79%	
Zone 4	Damlaan	winkels	winkels		Wijkcentrum (gemiddeld)	3,0	100 m² bvo	46,36	139	29	110	79%	
Zone 4	Damlaan	winkels (Damlaan 1)	winkels (Damlaan 1)		Wijkcentrum (gemiddeld)	3,0	100 m² bvo	2,01	6	1	5	79%	
Zone 5	Damplein	winkels	winkels		Wijkcentrum (gemiddeld)	3,0	100 m² bvo	1,75	5	1	4	79%	
					Totale oppervlakte winkels			95,73	297	55	242		
	WERKEN - Bestaand en nieuwbouw												
Zone 1	Damstraat	werken	werken		Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,0	100 m² bvo	1,0	2	2	0	20%	
Zone 1	Zaagmolenstraat	werken	werken		Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,0	100 m² bvo	1,5	3	2	1	20%	
Zone 1	Sluiskant	werken	werken		Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,0	100 m² bvo	1,2	2	2	0	20%	
Zone 3	Zaagmolenstraat	werken	werken		Kantoor (zonder baliefunctie)	1,1	100 m² bvo	10,7	12	11	1	5%	
Zone 3	Strandwal	Halte Damhof / Haastrecht	Halte Damhof / Haastrecht		Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,0	100 m² bvo	4,0	8	6	2	20%	
Zone 4	Damlaan	werken	werken		Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,0	100 m² bvo	13,8	28	22	6	20%	
Zone 4	Zaagmolenstraat	werken	werken		Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	2,0	100 m² bvo	2,4	5	4	1	20%	
					Totale oppervlakte kantoren			34,57	60	49	10		
	VOORZIENINGEN												
Zone 1	Damplein	horeca	horeca		Café/bar/cafetaria	5,0	100 m² bvo	3,0	15	2	14	90%	
Zone 1	Sluiskant	horeca	horeca		Café/bar/cafetaria	5,0	100 m² bvo	3,8	19	2	17	90%	
Zone 1	Zaagmolenstraat	verloskundigenpraktijk	verloskundigenpraktijk		Huisartsenpraktijk (-centrum)	2,0	behandelkamer	1	2	1	1	57%	
Zone 1	Damplein	tandarts	tandarts		Tandartsenpraktijk (-centrum)	1,7	behandelkamer	1	2	1	1	47%	
Zone 1	Sluiskant	kerk	kerk		Religiegebouw	0,2	zitplaats	500	75	8	68	90%	
Zone 1	Sluiskant	kerk bijgebouw	kerk bijgebouw		kerk bijgebouw	2,0	100 m2 bvo	2,5	5	0	5	100%	
Zone 1	Sluiskant	horeca nieuwbouw	horeca nieuwbouw		Café/bar/cafetaria	5,0	100 m² bvo	6,3	32	3	29	90%	
Zone 3	Rijnlandstraat	basisschool de Zonnewijzer	basisschool de Zonnewijzer		Basisschool	0,8	leslokaal	8	6	6	0	0%	
Zone 4	Damlaan	horeca	horeca		Café/bar/cafetaria	5,0	100 m² bvo	19,2	96	10	86	90%	
Zone 4	Zaagmolenstraat	horeca	horeca		Café/bar/cafetaria	5,0	100 m² bvo	2,6	13	1	12	90%	
Zone 4	Damlaan	tandarts	tandarts		Tandartsenpraktijk (-centrum)	1,7	behandelkamer	1	2	1	1	47%	
Zone 4	Damlaan	theater	theater		Theater/Schouwburg	7,2	100 m² bvo	5,0	36	5	31	87%	
Zone 5	A2	restaurant Warmoezierstraat	restaurant Warmoezierstraat		Restaurant	9,0	100 m² bvo	1,5	14	3	11	80%	
Zone 5	Damplein	horeca	horeca		Café/bar/cafetaria	5,0	100 m² bvo	2,3	12	1	10	90%	
					Totale opp. voorz. (excl. kerk, school en medisch)			46,21	327	42	285		