

**Investeringskosten overzicht Koningin Wilhelminalaan 400-456 en Van Wassenaeerstraat 41**  
**d.d. 8 januari 2013**



|                                   | Huisnummer ...     |                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                   | <i>beneden</i>     | <i>midden</i>      | <i>boven</i>       |
| <u>Bouwkosten per eigenaar!</u>   |                    |                    |                    |
| (= 1/3 VvE)                       |                    |                    |                    |
| basiskosten                       | € 30.333,33        | € 30.333,33        | € 30.333,33        |
| planuitwerking                    | <i>incl.</i>       | <i>incl.</i>       | <i>incl.</i>       |
| grondonderzoek                    | € 100,00           | € 100,00           | € 100,00           |
| riool, kabels en leidingen        | € 666,67           | € 666,67           | € 666,67           |
| nuts                              | € -00              | € -00              | € -00              |
| aanpassingen begane grond vloer   | <i>PM</i>          | <i>PM</i>          | <i>PM</i>          |
| herinbouwkosten                   | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| meerprijs kelder 2,25 m1          | -                  | -                  | -                  |
| meerprijs kelder 2,40 m1          | -                  | -                  | -                  |
| afwerking kelder o.a. dekvloer    | -                  | -                  | -                  |
| herstel tuin                      | <i>PM</i>          | <i>PM</i>          | <i>PM</i>          |
| onvoorzien (=10% van basiskosten) | € 3.033,33         | € 3.033,33         | € 3.033,33         |
| subtotaal                         | € 34.133,33        | € 34.133,33        | € 34.133,33        |
| btw (=21%)                        | € 7.168,00         | € 7.168,00         | € 7.168,00         |
| <b>subtotaal incl btw</b>         | <b>€ 41.301,33</b> | <b>€ 41.301,33</b> | <b>€ 41.301,33</b> |
| <u>tijdelijke voorzieningen</u>   |                    |                    |                    |
| tijdelijke voorzieningen          | € 333,33           | € 333,33           | € 333,33           |
| <u>bijkomende kosten</u>          |                    |                    |                    |
| financiering                      | € 1.100,00         | € 1.100,00         | € 1.100,00         |
| notaris                           | € 500,00           | € 500,00           | € 500,00           |
| 0-meting                          | <i>incl.</i>       | <i>incl.</i>       | <i>incl.</i>       |
| begeleiding voorbereiding         | € 838,73           | € 838,73           | € 838,73           |
| begeleiding uitvoering            | € 1.000,00         | € 1.000,00         | € 1.000,00         |
| leges                             | € 611,84           | € 611,84           | € 611,84           |
| <u>cascoherstel (raming)</u>      |                    |                    |                    |
| binnen                            | € 1.500,00         | € 1.500,00         | € 1.500,00         |
| buiten                            | € 2.500,00         | € 2.500,00         | € 2.500,00         |
| <b>Totaal</b>                     | <b>€ 49.685,24</b> | <b>€ 49.685,24</b> | <b>€ 49.685,24</b> |

Opmerkingen:

Overzicht herstelkosten voor VvE

uitgangspunt is verdeelsleutel 1/3 1/3 1/3 in VvE

niet alle VvE's hebben deze verdeelsleutel!

uitgangspunt is vloeren dicht.

verdeelsleutel nader te bepalen

indien offertes aannemers bekend zijn kan

hoogte onvoorzien bijgesteld worden

voorziening van EUR 10.000 binnen project

inschatting, kan lager bij snellere uitvoering

afhankelijk wat eigenaren willen en moet gebeuren

afhankelijk wat eigenaren willen en moet gebeuren