



CONVENANT

**Huisvesting zorgafhankelijke groepen
Leidschendam-Voorburg 2025**

Voorwoord

Partijen willen samenwerken op basis van deskundigheid en verantwoordelijkheid op het gebied van huisvesting en begeleiding en/of behandeling van zorgafhankelijke groepen die afhankelijk zijn van begeleiding en/of behandeling thuis, waarbij het zoveel mogelijk zelfstandig functioneren van deze groepen centraal staat. Met dit convenant willen partijen een bijdrage leveren aan het zoeken naar oplossingen gericht op de vermindering van woonproblematiek door middel van huisvesting en begeleiding en/of behandeling. Samenwerking is daarbij essentieel.

Met dit convenant spreken betrokken partijen af dat inwoners met begeleiding en/of behandeling worden voorbereid om zelfstandig te wonen en bemiddeling naar een woning zo spoedig als mogelijk verloopt. Zelfstandig wonen in de wijk betekent het kunnen meedoen aan het maatschappelijk leven in de eigen wijk of daarbuiten. Passend wonen in een reguliere woning met de benodigde begeleiding en/of behandeling in de wijk vormt de basis voor deelname aan de maatschappij en stabiliteit.

De afspraken in dit convenant zorgen voor goede afstemming tussen vraag en aanbod van woningen in combinatie met de noodzakelijke begeleiding en/of behandeling. Het biedt duidelijkheid en transparantie over de beschikbaarheid van woonruimte voor zorgafhankelijke mensen. Daarnaast spreken partijen af de procesgang te monitoren met als doel de huisvestings- en begeleidingstaken goed op elkaar te kunnen afstemmen.

Ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon, Gemeente Leidschendam-Voorburg, gevestigd aan het Raadhuisplein 1, 2264 BP te Leidschendam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw B.B.M. Bremer, in haar hoedanigheid als wethouder, zulks ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders de dato 14 januari 2025, nummer 3921, de gemeente Leidschendam-Voorburg, hierna te noemen "de gemeente";
2. Stichting Anton Constandse, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door E. ten Holte;
3. Brijder B.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door S. Koek;
4. Exodus, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. van Schaik;
5. Fivoor, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. Gast en E. Masthoff;
6. Geerlings en Benard, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. Geerlings;
7. GGD Haaglanden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.S. de Boer;
8. GGZ Rivierduinen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door S.L.W. Schoch;
9. Humanitas DMH, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door K. Pullen;
10. Impegno, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door A. Doerbali;
11. Stichting Jess, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door C. Pellerin;
12. KesslerPerspektief, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door R. Terwee;
13. Leger des Heils, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. Roos;
14. LIMOR, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door T.A.M. de Grefte;
15. Middin, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw E. van Eersel;
16. Parnassia Haaglanden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door R. Prins;
17. Reclassering Nederland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door R. de Rijk;
18. RIBW Fonteynenburg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. van Leeuwen;
19. Stichting Duivenvoorde, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.J.G. Peeringa;
20. Stichting Jeugdformaat, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A. Post;
21. de Stichting Vidomes, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door A. Ramawadh;
22. de Stichting WoonInvest, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door P.A.C.T. van Heeswijk;
23. Wmo Maatwerk, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw R. van Heusdan;

hierna gezamenlijk te noemen: “de partijen”, de ondergetekenden sub 19, 21 en 22 hierna gezamenlijk te noemen: “de sociale verhuurders”,

Overwegende dat:

- Partijen het wenselijk achten om het bestaande Convenant Huisvesting kwetsbare groepen Leidschendam-Voorburg 2018 te vervangen door een nieuw convenant met aansluiting van nieuwe partijen die de afgelopen jaren met instemming van het gelijknamige platform aanspraak maken op een convenantwoning.
- Partijen willen samenwerken om zelfstandig wonen conform de huurvoorwaarden van de sociale verhuurders voor zorgafhankelijke groepen mogelijk te maken en te bespoedigen.
- De afspraken in dit convenant uitsluitend van toepassing zijn op zorgafhankelijke groepen.
- De afspraken in dit convenant niet van toepassing zijn op woonvoorzieningen die worden gefinancierd op grond van de Wet Langdurige Zorg.
- Partijen de gezamenlijke opgave hebben om inwoners die (semi-)intramuraal wonen te ondersteunen bij hun terugkeer in de maatschappij en het voorkomen van instroom in (semi-) intramurale woonvoorzieningen.
- Partijen – ieder vanuit zijn/haar eigen wettelijke verantwoordelijkheid – zich bereid verklaren tot samenwerking met betrekking tot huisvesting met begeleiding en/of behandeling en de afspraken in dit convenant onderschrijven.
- Partijen onderkennen dat de huisvesting van zorgafhankelijke groepen geen nadelige effecten mag hebben op het woongenot van omwonenden.
- De woonbegeleiding en/of behandeling op maat een voorwaarde is voor het beschikbaar stellen van de woonruimte uit de schaarse sociale woningvoorraad.
- Het Lokaal maatwerk woonruimteverdeling Leidschendam-Voorburg 2019-2023 op grond van de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2023 toestaat dat er door de sociale verhuurders voorrang wordt gegeven bij de toewijzing van woningen aan zorgafhankelijke groepen.
- In de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo) en Jeugdwet is bepaald dat begeleiding en/of behandeling thuis alleen wordt gegeven op basis van een beschikking van de gemeente na het voeren van een intakegesprek dan wel binnen een justitieel kader/indicatie.
- De afgifte van een voorrangsverklaring door de Toetsingscommissie van de gemeente uitsluitend kan plaatsvinden als sluitstuk bij levensbedreigende en/of levens ontwrichtende situaties voor inwoners die (nog) geen begeleiding en/of behandeling ontvangen.
- Nieuwe zorgpartijen aanspraak kunnen maken op de mogelijkheden tot huisvesting van de onderhavige doelgroep.

besluiten de volgende afspraken met elkaar overeen te komen:

1. Begripsbepalingen

- a. **Casemanager:** ondersteunt vanuit de gemeente ex-gedetineerden bij hun terugkeer naar de samenleving.
- b. **Clïënt:** iemand die hulp of zorg heeft, thuis of in een instelling.
- c. **Convenantwoning:** een passende woning die is bedoeld voor:
 - inwoners van Leidschendam-Voorburg die hulp of zorg hebben, thuis of in een instelling;
 - cliënten die ten minste zes jaar inwoner van Leidschendam-Voorburg zijn dan wel gedurende de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken inwoner zijn

geweest van Leidschendam-Voorburg met toepassing van maatwerk voor cliënten die korter inwoners zijn geweest.

- d. **Ex-gedetineerden:** inwoners vanaf 18 jaar die bij DJI¹ zijn ingesloten en nazorg vanuit de gemeente ontvangen.
- e. **Intakegesprek:** verkennend gesprek van de gemeente met de huurder om op grond van de Wmo te bepalen of en hoeveel begeleiding en/of behandeling de betreffende huurder nodig heeft.
- f. **Intramuraal wonen:** een beschermde woonvorm, waarbij de bewoner niet zelfstandig woont.
- g. **Inwoner:** persoon behorende tot de bevolking die in Leidschendam-Voorburg woont.
- h. **Justitiabelen:** iedereen die recentelijk in contact is geweest met justitie voor een strafbaar feit.
- i. **Justitiabelen met justitieel kader:** inwoners onder toezicht van Reclassering Nederland.
- j. **Kandidaat huurder:** inwoner met begeleiding en/of behandeling vanuit de zorgorganisatie, Lokale Kamer of Reclassering Nederland die kandidaat is voor een woning.
- k. **Lokale Kamer:** In de Lokale Kamer wordt samengewerkt tussen de strafrechtelijke, bestuurlijke en zorgketen om een persoonsgerichte aanpak vorm te geven voor inwoners waarbij sprake is van complexe meervoudige problematiek. De Lokale Kamer werkt regionaal samen in het Veiligheidshuis Haaglanden.
- l. **Noodwoning:** een woning die is bedoeld voor gezinnen met inwonende minderjarige kinderen die deze woning als hoofdverblijf hebben, waarbij sprake is van multiproblematiek en zorg is geregeld.
- m. **Omgeving:** woon- en leefomgeving die het beste past bij de kandidaat huurder
- n. **Semi-intramuraal wonen:** zelfstandig wonen zonder opname, maar met begeleiding en/of behandeling in een beschermde woonvorm.
- o. **Sociale huurwoning:** een woning met een huur volgens de Rijksregelgeving voor de definiëring van de sociale huurvoorraad van woningcorporaties.
- p. **Sociale verhuurder:** toegelaten instelling dan wel een verhuurder van sociale huurwoningen tot de huurliberalisatiegrens.
- q. **Woonbegeleidingsovereenkomst:** een overeenkomst tussen de cliënt en de huurder die met elkaar afspraken op welke terreinen woonbegeleiding en/of behandeling noodzakelijk is en onder welke voorwaarden de kandidaat huurder in aanmerking komt voor een woning.
- r. **Zorgafhankelijke groepen:** inwoners met begeleiding en/of behandeling die niet op eigen kracht in hun huisvesting kunnen voorzien en voor wie veelal bijzondere voorzieningen nodig zijn, zoals mensen met een psychiatrische achtergrond, mensen met een verstandelijke beperking, mensen op de vlucht voor huiselijk geweld/erwraak, zwerfjongeren, tienermoeders en justitiabelen.
- s. **Zorgorganisatie:** organisatie die de begeleiding en/of behandeling verzorgt aan inwoners op basis van een beschikking van de gemeente dan wel binnen een justitieel kader.

2. Verantwoordelijkheden

De partijen die deelnemen in dit convenant hebben ieder hun eigen verantwoordelijkheid in de huisvesting en begeleiding en/of behandeling van zorgafhankelijke mensen.

Alle partijen

De partijen zijn verantwoordelijk voor:

- a. Een spoedige en succesvolle bemiddeling, woningtoewijzing en begeleiding en/of behandeling van huurders.
- b. Minimaal tweemaal per jaar deelname aan een platformbijeenkomst.

Gemeente

De gemeente is verantwoordelijk voor:

¹ Dienst Justitiële Inrichtingen

- a. Het verbinden van partijen en het betrekken van partijen bij het opstellen van gemeentelijk beleid.
- b. Het verstrekken van de juiste toegang van inwoners tot begeleiding en/of behandeling op grond van de Wmo en de Jeugdwet.
- c. De afgifte van voorrangsverklaringen als sluitstuk bij levensbedreigende en/of levens ontwrichtende situaties voor inwoners die (nog) geen begeleiding en/of behandeling ontvangen. Dit kan aanvragen van voorrangsverklaringen voor zorgafhankelijke groepen die reeds begeleiding en/of behandeling ontvangen van de zorgorganisaties voorkomen.
- d. De regie over de nazorg aan ex-gedetineerden en aanstelling van casemanagers van de Lokale Kamer.
- e. De organisatie en verslaglegging van de bijeenkomsten van het Platform huisvesting zorgafhankelijke groepen.

Lokale Kamer Leidschendam-Voorburg

De Lokale Kamer is verantwoordelijk voor:

- a. De samenwerking tussen de strafrechtelijke, gemeentelijke en zorgketen om een persoonsgerichte aanpak vorm te geven voor inwoners, waarbij sprake is van complexe, meervoudige problematiek.
- b. Het uitbrengen van advies op vragen van sociale verhuurders en zorgorganisaties als de vraagstelling is gerelateerd aan de aanpak van (dreigende) criminaliteit en/of overlast, waarbij sprake is van:
 - Er spelen problemen (multiproblematiek), op meer dan één leefgebied die (naar verwachting) leiden tot crimineel of overlast gevend gedrag of verder afglijden; en/of de inzet van zorg is noodzakelijk (zorgwekkend zorgmijdend);
 - Er is samenwerking nodig tussen meerdere ketens om tot een effectieve aanpak te komen. De samenwerking komt tot op heden niet tot stand of loopt vast.
- c. De casemanager van de Lokale Kamer is verantwoordelijk voor:
 - Het ondersteunen van ex-gedetineerden bij hun terugkeer naar de samenleving (re-integratie).
 - Het opstellen van een plan van aanpak samen met betrokken partijen en de cliënt.
 - Continuïteit van de begeleiding en/of behandeling van de onder a genoemde huurders bij wijze van maatwerk. Zorgorganisaties en Reclassering worden indien van toepassing bij deze maatwerkaanpak betrokken.
 - Het initiëren van overleg met betrokken partijen indien nodig.
 - Het gezamenlijk met de sociale verhuurders zoeken naar oplossingen bij huurders die overlast in de omgeving of in het wooncomplex veroorzaken door te bemiddelen.

Meldpunt Zorgwekkend gedrag GGD Haaglanden

Het Meldpunt Zorgwekkend gedrag is verantwoordelijk voor:

- a. Het doorverwijzen van gezinnen met inwonende minderjarige kinderen die dreigen te worden uitgezet naar passende zorg.
- b. Het begeleiden van de onder a genoemde gezinnen naar een zorgorganisatie, om hen eventueel naar een noodwoning te kunnen doorverwijzen.

Sociale verhuurders

De sociale verhuurders zijn verantwoordelijk voor:

- a. Toewijzing van het aantal passende woonruimten aan zorgafhankelijke groepen dat is vastgelegd in de prestatieafspraken met de woningcorporaties.
- b. Met Stichting Duivenvoorde is in het kader van dit convenant afgesproken 1 woning per jaar toe te wijzen aan zorgafhankelijke groepen die binnen het toewijzingsbeleid van Stichting Duivenvoorde vallen.

Zorgorganisaties en Reclassering

De zorgorganisaties en Reclassering zijn verantwoordelijk voor:

- a. Continuïteit van de benodigde begeleiding en/of behandeling van cliënten bij wijze van maatwerk.
- b. Het zoveel mogelijk voorkomen van overlast voor de omwonenden of in het wooncomplex.
- c. Het gezamenlijk met de sociale verhuurders zoeken naar oplossingen bij huurders die overlast als bedoeld onder b veroorzaken door te bemiddelen.
- d. Het ervoor zorgdragen dat cliënten zich inschrijven bij Woonnet Haaglanden of Stichting Duivenvoorde.

3. Platform huisvesting zorgafhankelijke groepen

Platform

Voor de evaluatie en voortgang van dit Convenant nemen partijen gezamenlijk deel aan het Platform huisvesting zorgafhankelijke groepen Leidschendam-Voorburg met vertegenwoordigers van alle partijen die aan het convenant deelnemen.

Doel platform

Het invulling geven aan de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het aansluiten van de vraag op het aanbod in de huisvesting van zorgafhankelijke groepen.

Taken platform

- Het in beeld brengen van de vraag naar en het aanbod aan huisvesting voor zorgafhankelijke groepen.
- Het bespreken en vaststelling van de verdeling van de convenantwoningen.
- Het rapporteren en monitoren van de match tussen vraag en aanbod.
- Het monitoren van de samenwerking en uitvoering van de afspraken in het convenant.
- Het signaleren van knelpunten in de onderlinge samenwerking.
- Zo nodig voorstellen doen voor aanpassingen van de afspraken in het Convenant.

4. Woningtoewijzing en verhuur

1. De zorgorganisaties, Reclassering en Lokale Kamer dragen bij de sociale verhuurders uitsluitend cliënten aan die naar verwachting in staat zijn om zelfstandig te wonen en verzorgen de begeleiding en/of behandeling van deze inwoner.
2. Uitgezonderd van dit convenant zijn gezinnen met inwonende minderjarige kinderen waarbij sprake is van grensoverschrijdend gedrag (o.a. fraude, ondermijning) van één van de leden van het gezin en de kinderen het hoofdverblijf hebben in de woning.
3. Sociale verhuurders houden rekening met de kwetsbaarheden van de huurder en bieden passende woningen aan in relatie tot de leefbaarheid van de buurt en het woongenot van omwonenden.
4. De sociale verhuurders bieden de mogelijkheid om naar behoefte een intake door een woonconsulent te doen.
5. De kandidaat huurder ontvangt eenmalig een woningaanbod van een sociale verhuurder nadat de zorgorganisatie heeft aangegeven dat de woning geschikt is.
6. De betrokken zorgorganisatie biedt de kandidaat huurder voldoende begeleiding en/of behandeling op maat op grond van de toegewezen zorgindicaties (Wmo, Wlz, Wfz en Lokale Kamer) en signaleert waar nodig aan de sociale verhuurder.
7. De gemeente faciliteert een integraal aanbod van benodigde gemeentelijke diensten, zoals Wmo-begeleiding en/of behandeling, budgetbeheer, bijstandsuitkering en schuldhulpverlening.

8. De huurder moet voldoen aan de woningtoewijzingsregels die gelden bij sociale verhuur.
9. In de eerste instantie wordt er een tijdelijke huurovereenkomst voor maximaal 2 jaar aangeboden, welke na gezamenlijke positieve evaluatie vanuit de betrokken zorgorganisatie en de sociale verhuurder zal worden omgezet naar een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.
10. Bij de huurovereenkomst met de kandidaat huurder is een woonbegeleidingsovereenkomst als bijlage toegevoegd. De kandidaat huurder gaat deze aan met de zorgorganisatie gedurende een periode van tenminste één jaar. Hierin is verwoord op welke terreinen woonbegeleiding en/of handeling noodzakelijk is, en onder welke voorwaarden de kandidaat huurder in aanmerking kan komen voor een woning.
11. De kosten voor de begeleiding en/of behandeling op grond van de Wmo hoeven kandidaten niet zelf te betalen.
12. De gemeente kan indien nodig de huur rechtstreeks vanuit de uitkering naar de sociale verhuurder overmaken.
13. Voor zolang begeleiding en/of behandeling nodig is, is de (tijdelijke) huurovereenkomst onlosmakelijk verbonden met de woonbegeleidingsovereenkomst.
14. Ontbinding van de huurovereenkomst door de betrokken sociale verhuurder kan worden gevorderd, indien de huurder ofwel zich niet houdt aan de algemene voorwaarden van de sociale verhuurder ofwel de begeleiding en/of behandeling door de zorgorganisatie weigert. Dit is geregeld in de huurovereenkomst met de sociale verhuurder.

5. Voordracht en toetsingscriteria

1. Van alle partijen die deelnemen aan dit convenant zijn vaste contactpersonen inclusief e-mailadressen aanwezig voor de uitvoering van de afspraken in dit convenant.
2. De begeleider of casemanager bereidt cliënten voor op het zelfstandig wonen.
3. De begeleider of casemanager meldt – indien mogelijk met vermelding van de vermoedelijke einddatum van de intramurale begeleiding en/of behandeling – een kandidaat huurder schriftelijk of telefonisch aan bij de vaste contactpersonen van de sociale verhuurders. Als een passende woning beschikbaar is, volgt overleg tussen de begeleider / casemanager en de sociale verhuurder, waarbij een afspraak wordt gemaakt voor een intake met de kandidaat huurder. De begeleider of casemanager is hierbij aanwezig.
4. De sociale verhuurders bieden indien mogelijk binnen drie maanden woonruimte aan op volgorde van aanmelding van de kandidaat huurder, waarbij aanmeldingen voor een noodwoning voorrang hebben boven de aanmeldingen voor een convenantwoning..
5. De sociale verhuurders voeren de regie over de toewijzing van cliënten voor een woning.
6. Kandidaat huurders die de begeleider of casemanager voordragen voor een woning:
 - a. beschikken over een geldig legitimatiebewijs;
 - b. staan ingeschreven bij Woonnet Haaglanden, met uitzondering van de kandidaat huurders voor een woning van de Stichting Duivenvoorde;
 - c. zijn inwoners van Leidschendam-Voorburg;
 - d. beschikken niet over passende huisvesting en er is geen reden hem/haar (semi-) intramuraal te huisvesten;
 - e. zijn in staat om zelfstandig te wonen;
 - f. zijn voldoende (financieel) zelfredzaam;
 - g. beschikken over een inkomen om de huur te kunnen betalen;
 - h. hebben indien nodig een regeling voor schuldsanering;
 - i. hebben ingestemd met een woonbegeleidingsplan, zoals is opgesteld naar aanleiding van het intakegesprek in het kader van de Wmo, de Jeugdwet of na gesprekken met de begeleider of casemanager;

- j. ontvangen verplicht budgetbeheer, tenzij de begeleider of casemanager hiervan gemotiveerd wenst af te wijken;
 - k. zijn niet binnen de afgelopen drie jaar uit een woning gezet (vanwege overlast, fraude of ondermijning), tenzij zij afkomstig zijn uit een noodwoning;
 - l. hebben geen TBS maatregel, tenzij aangedragen via de burgemeester.
7. Bij aanmelding kan de begeleider of casemanager woon- en woonomgevingsvereisten doorgeven aan de sociale verhuurders.
 8. Bij verhuring aan een nieuwe huurder checkt de sociale verhuurder de kredietwaardigheid van de kandidaat aan de hand van negatieve betalingservaringen van de afgelopen jaren.
 9. Bij een verhoogd risico kan de sociale verhuurder extra voorwaarden aan de huurder stellen in overleg met de zorgaanbieder aan de verhuring.
 10. De begeleider of casemanager heeft is aanwezig bij bezichtiging van de woning en de ondertekening van de huurovereenkomst door de kandidaat.
 11. De begeleider of casemanager evalueert (minimaal) jaarlijks de voortgang met de huurder en de sociale verhuurder. Het gesprek vindt bij voorkeur in de woning van de huurder plaats.
 12. De gemeente verwijst zorgorganisaties die voor hun cliënt een woning zoeken, door naar de aanmeldprocedure voor een convenantwoning.

6. Noodwoningen

1. Het Meldpunt Zorgwekkend gedrag van de GGD Haaglanden leidt een gezin, waarbij sprake is van inwonende minderjarige kinderen, bij een (dreigende) huisuitzetting toe naar een zorgorganisatie (LIMOR), die het gezin toe kan leiden naar huisvesting in één van de twee noodwoningen – gefinancierd door de gemeente – en de inzet van begeleiding en/of behandeling door LIMOR, tenzij opvang in eigen netwerk mogelijk is.
2. LIMOR begeleidt het onder 1 bedoelde gezin in een noodwoning vanaf de eerste dag, ook gedurende een eventueel tijdelijk verblijf.
3. Na de onder 1 bedoelde huisuitzetting verzoekt LIMOR alle sociale verhuurders een woning te zoeken, uitgezonderd de sociale verhuurder bij wie de uitzetting heeft plaatsgevonden.
4. De sociale verhuurders (m.u.v. Stichting Duivenvoorde) bieden indien mogelijk binnen drie maanden een noodwoning aan conform de aanmeldprocedure voor een convenantwoning. Er is een afspraak voor 2 noodwoningen per jaar. Indien de twee noodwoningen al beschikbaar zijn gesteld voor de onder 1 bedoelde doelgroep, treden partijen in overleg en zoeken de sociale verhuurders een extra woning.
5. Bij (dreigende) huisuitzettingen van gezinnen met inwonende minderjarige kinderen in de particuliere huur- en koopsector vindt voor een eventuele aanmelding voor een noodwoning in Leidschendam-Voorburg afstemming (screening of check) plaats tussen de Lokale Kamer, LIMOR en eventueel andere betrokken ketenpartners om te bepalen of herplaatsing in Leidschendam-Voorburg terecht en goed onderbouwd kan worden.

7. Begeleiding en/of behandeling

1. De begeleider of de casemanager voert de regie op de inzet van begeleiding en/of behandeling door middel van het afsluiten van een woonbegeleidingsovereenkomst met de huurder.
2. De huurder ontvangt van de begeleider of casemanager informatie over spreekuren van maatschappelijke dienstverleners/inkomensconsulenten, schuldhulpverlening en budgettering en ondersteuning om daar een beroep op te doen.
3. De begeleider stimuleert het contact van de huurder met het persoonlijk netwerk (vrienden en familie) en ondersteunt de huurder in het contact met professionals in de wijk.

8. Vroegsignalering en preventie

1. Bij een voortijdig einde van de woonbegeleiding en/of behandeling stelt de begeleider de sociale verhuurders hiervan op de hoogte, mits dit is vastgelegd in de woonbegeleidingsovereenkomst en geen behandel- en inhoudelijke informatie wordt gedeeld.
2. De sociale verhuurders en begeleiders/casemanagers geven signalen van overlast of huurachterstand direct aan elkaar door.

9. Woningverdeling

De sociale verhuurders stellen jaarlijks het aantal woningen overeenkomstig de Prestatieafspraken Leidschendam-Voorburg de door het Platform vastgestelde verdeling beschikbaar voor huisvesting van zorgafhankelijke groepen. Voor Stichting Duivenvoorde is dat 1 woning per jaar. Gedurende het lopende jaar bestaat de mogelijkheid tot uitwisseling van de verdeelde woningen.

10. Informatieverstrekking

1. De partijen hebben op grond van de vigerende wetgeving een eigen rol en verantwoordelijkheid in het delen van voor de woningtoewijzing relevante gegevens.
2. De gemeente ontvangt en deelt geen persoonsgegevens.
3. Voor de aanmelding voor een woning neemt de zorgorganisatie namens de kandidaat huurder contact op met de sociale verhuurders.
4. De zorgorganisatie beschrijft in de woonbegeleidingsovereenkomst met wie en welke gegevens worden gedeeld.
5. In de woonbegeleidingsovereenkomst tussen de zorgorganisatie en de kandidaat huurder is vastgelegd dat de zorgorganisatie bij weigering van de begeleiding en/of behandeling dit meldt aan de betrokken sociale verhuurder.
6. De sociale verhuurders worden niet geïnformeerd over het justitiële – en behandelverleden van de kandidaat huurder.

11. Evaluatie

1. Partijen evalueren tenminste eenmaal per jaar het convenant door middel van overleg met de deelnemende partijen. De gemeente maakt hiervan een verslag.
2. De uitkomsten uit de onder 1 genoemde evaluatie kunnen leiden tot aanpassingen, aanvullingen of beëindiging van het convenant.

12. Duur

1. Dit convenant treedt na ondertekening door alle partijen in werking voor de duur van 3 jaar. Daarna wordt het convenant jaarlijks stilzwijgend verlengd met een jaar.
2. Eén of meer partijen kunnen met een opzegtermijn van tenminste 6 maanden de deelname aan het convenant schriftelijk beëindigen.

13. Slotbepalingen

1. Dit convenant vervangt het Convenant Huisvesting kwetsbare groepen Leidschendam-Voorburg 2018 en de daarbij behorende werkafspraken.
2. Andere partijen die begeleiding en/of behandeling verzorgen aan zorgafhankelijke inwoners die alsnog willen deelnemen aan dit convenant, kunnen worden uitgenodigd door het Platform om deel te nemen aan het Convenant.
3. Bij geschillen over dit Convenant treden Partijen in overleg en spannen zich in om tot een minnelijke oplossing te komen.
4. Op dit Convenant is Nederlands recht van toepassing.
5. Geschillen over dit Convenant waar geen minnelijke oplossing kan worden bereikt, kunnen worden voorgelegd aan de rechtbank Den Haag.

14. Ondertekening

In de wetenschap dat partijen instemmen met de inhoud van het Convenant huisvesting zorgafhankelijke groepen Leidschendam-Voorburg 2025, teken ik, namens:

Gemeente Leidschendam-Voorburg, wethouder B.B.M. Bremer

Stichting Anton Constandse, mevrouw E. ten Holte

Brijder B.V., mevrouw S. Koek

Exodus, **nnb**

Fivoor, J. Gast / E. Masthoff

GGD Haaglanden, A.S. de Boer

GGZ Rivierduinen, S.L.W. Schoch

Humanitas DMH, K. Pullen

Impegno, mevrouw F. Haneveld

JeugdInterventieTeam, mevrouw T. van Tiggelen

Leger des Heils, M. Roos

LIMOR, T.A.M. de Grefte

Middin, mevrouw E. van Eersel

Parnassia Haaglanden, R. Prins

Reclassering Nederland, mevrouw G. Stahlecker

RIBW Fonteynenburg, mevrouw M. van Leeuwen

Stichting Duivenvoorde, M.J.G. Peeringa

Stichting Jeugdformaat, mevrouw A. Post

Stichting Vidomes, J. Maan

Stichting WoonInvest, P.A.C.T. van Heeswijk

Wmo Maatwerk, mevrouw D. Telkamp