



Datum 12 december 2023

Nummer 3081

Onderwerp Raadsbrief landschappelijk ontwerp openbare ruimte in Klein Plaspoelpolder

Portefeuillehouder Wethouder Van Eekelen

1. Aanleiding

Klein Plaspoelpolder verandert de komende jaren van een gebied met leegstaande kantoren en grote bedrijven in een groene, duurzame woonwijk. Een groene, aaneengesloten openbare ruimte vormt de basis van de gebiedsontwikkeling Klein Plaspoelpolder. Hierbinnen is ruimte voor de ontwikkeling van woongebieden. De uitgangspunten voor de openbare ruimte in Klein Plaspoelpolder zijn in 2015 vastgelegd in de door de gemeenteraad vastgestelde 'Ontwikkelvisie Klein Plaspoelpolder - Ruimte voor Ideeën' (1239476). Belangrijke elementen zijn het doorlopende voetpad langs de Vliet, de aaneengesloten groenstructuur en de fietsverbinding. De raad heeft het college de bevoegdheid gegeven om de gebiedsvernieuwing binnen de door de raad vastgestelde kaders verder uit te voeren (1944124). In 2021 is de Ontwikkelvisie een stap verder uitgewerkt in de door het college vastgestelde spelregelkaarten (1880).

Binnen de kaders uit de Ontwikkelvisie en de spelregelkaarten is het landschappelijk ontwerp voor de openbare ruimte in Klein Plaspoelpolder gemaakt. Dit ontwerp kiest duidelijk voor kwaliteit en toont zo de gemeentelijke ambitie met Klein Plaspoelpolder. Met het landschappelijk ontwerp voor de openbare ruimte bevestigt de gemeente haar regierol in de gebiedsontwikkeling Klein Plaspoelpolder. Het landschappelijk ontwerp vormt een robuust kader dat de verschillende woongebieden met elkaar verbindt.

De kostenraming voor de aanleg van de openbare ruimte in Klein Plaspoelpolder past binnen de daartoe bestemde budgetten in de grondexploitatie Klein Plaspoelpolder.

Het college heeft het landschappelijk ontwerp voor de openbare ruimte in Klein Plaspoelpolder vastgesteld en stuurt dit ontwerp ter informatie aan de gemeenteraad.

2. Inhoudelijke uiteenzetting

Het landschappelijk ontwerp op hoofdlijnen

- Het voormalige landgoed Damsigt vormt de inspiratie voor het ontwerp van de openbare ruimte. Dit is zichtbaar in de keuze voor de beplanting, de ruimtelijke verbindingen met de Vliet en de plek die in het ontwerp gereserveerd is voor het terugbrengen van de theekoepel die ooit op het landgoed heeft gestaan.

- Het Historisch lint langs de Oude Trambaan en de Vlietzone zijn belangrijke doorlopende groenstructuren. Haaks op deze structuren worden drie groene “valleien” gemaakt.
- Het gebied wordt veel groener. In de openbare ruimte worden ruim 900 nieuwe bomen en heesters geplant. Bestaande waardevolle bomen zijn ingepast in het ontwerp.
- Er is veel aandacht voor biodiversiteit. Naast hoge bomen komen er ook veel heesters en lagere beplanting. Zo wordt gezorgd voor meer diversiteit en meer leven in het gebied.
- Omdat gemeente en ontwikkelaars werken met dezelfde plantenlijst is de basis van de beplanting in het hele gebied hetzelfde en ontstaat er een doorlopend landschap.
- De groenblauwe zone van de historische Zandsloot vormt samen met de brede Vlietzone een parkachtig gebied waar mensen kunnen wandelen, spelen en sporten.
- Het ontwerp houdt rekening met klimaatverandering. Grote bomen zorgen voor schaduw tijdens hete zomers en het water krijgt alle ruimte. De Zandsloot krijgt een natuurvriendelijke oever en er komen verschillende wadi's voor het opvangen van regenwater. Parkeervakken worden waterdoorlatend.
- Er komt een doorgaande route voor fietsers tussen de Sijtwendebrug en de fietsbrug naar Leidschendam Centrum. Voor voetgangers komt er een wandelpad langs de Vliet dat aansluit op het bestaande pad. Voor deze routes worden er twee bruggen over de Zandsloot gemaakt.
- De Vlietoever krijgt een hoogwaardige verblijfskwaliteit met diverse bijzondere inrichtingselementen, zoals de bestaande kraan en de kraanbaan. Ook komen er aanlegplekken voor kleine boten.

Voor een verdere toelichting op het ontwerp wordt verwezen naar de bijlage “Toelichting op het landschappelijk ontwerp openbare ruimte Klein Plaspoelpolder”.

Flexibiliteit in het ontwerp

Binnen het raamwerk van de openbare ruimte liggen de deellocaties waar de komende jaren woningen en voorzieningen worden gerealiseerd. De hoeveelheid en de locaties van ondergrondse afvalbakken, de locatie van de in- en uitritten naar de deellocaties en de exacte posities van bijvoorbeeld bomen en straatverlichting wordt in de verdere uitwerking afgestemd op de bouwplannen.

Participatie

De ‘Ontwikkelvisie Klein Plaspoelpolder - Ruimte voor Ideeën’ met daarin het raamwerk voor de openbare ruimte is in 2014 in co-creatie met de omwonenden opgesteld. De klankbordgroep Klein Plaspoelpolder, bestaande uit bewoners en omwonenden van het gebied, is in het traject daarna nauw betrokken bij het opstellen van de spelregelkaarten. Voordat gestart is met het landschappelijk ontwerp is de omgeving op 15 juni 2021 tijdens een meedenksessie gevraagd naar hun ideale buitenruimte. In een digitale vervolgssessie op 12 oktober 2021 en tijdens twee fysieke inloopbijeenkomsten op 4 oktober 2022 en op 4 september 2023 is het landschappelijk ontwerp gepresenteerd aan de omgeving. Op 31 oktober 2023 is het ontwerp gepresenteerd aan de Stichting Duurzaam. Ook de welstandscommissie is de afgelopen jaren op verschillende momenten meegenomen in het ontwerp. Het ontwerp kan rekenen op veel positieve reacties. Met

name de groene inrichting en de vele wandelmogelijkheden spreekt veel mensen aan. Omdat er inmiddels voldoende gelegenheid is geboden tot participatie wordt het landschappelijk ontwerp niet vrijgegeven voor inspraak. Ook de nieuwe bewoners van Klein Plaspoelpolder krijgen over een paar jaar de kans om hun wensen ten aanzien van de openbare ruimte in te brengen. Er is in het ontwerp ruimte gereserveerd voor bijvoorbeeld een buurtmoestuin of een sportplek. Voor de invulling van deze plek zal op een later moment een participatietraject worden doorlopen.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Bijlagen behorende bij deze raadsbrief:

3081	Landschappelijk ontwerp openbare ruimte Klein Plaspoelpolder
3081	Toelichting op het landschappelijk ontwerp openbare ruimte Klein Plaspoelpolder