

Schriftelijke vragen op basis van artikel 32 van het Reglement van Orde der Gemeenteraad Leidschendam-Voorburg.

Datum: 11 oktober 2023

Stellers: Sabrina van den Heuvel

Onderwerp: Leegstand Damplein

Nieuws bereikte de fractie van de VVD Leidschendam-Voorburg dat viszaak Visspecialist Martin op het Damplein volgende week zijn deuren gaat sluiten. Ook een tweede onderneming aan datzelfde Damplein geeft aan het zwaar te hebben en uit te kijken op mogelijke sluiting. Mocht dit doorgaan dan komt het aantal leegstaande winkels op het Damplein op een totaal van vier. Onze fractie voorziet dat dit effect gaat hebben op de leefbaarheid. Als belangrijkste oorzaak wordt de hoge huur genoemd. Naar aanleiding van dit nieuws hebben wij de volgende vragen:

1. Het Damplein wordt omschreven als een Triple AAA-locatie. Op basis van welke elementen wordt een Triple AAA-locatie vastgesteld?
2. Geldt de Triple AAA-status ook voor winkelruimte aan de Damstraat? Waarom wel, waarom niet?
3. De maandelijkse huur van de winkelruimte aan het Damplein is een viervoudige van dat van bedrijfsruimten aan de Damstraat of zelfs van horecazaken aan De Sluis.
Kan het College reflecteren op het feit dat huren van beide locaties met een factor vier verschillen?
4. Welk effect heeft een leegstand van meer dan 50% op de leefbaarheid en veiligheid op het Damplein?
5. Wij realiseren ons dat de huur en verhuur van winkelruimte in beginsel een private aangelegenheid is tussen partijen, maar is het College bereid in gesprek te gaan met de eigenaar/verhuur om het gedeelde belang op te zoeken?
6. Recent is de centrummanager vertrokken. Krijgt het Damcentrum weer een nieuwe centrummanager? Zo ja, op welk termijn?
7. Welke mogelijkheden ziet het college op en rond het Damplein om te bereiken waar VVD Leidschendam-Voorburg voor staat, namelijk een gezond ondernemersklimaat?

8. Ziet het College deze huurproblematiek ook in onze andere winkelcentra? Welke mogelijkheden ziet het College daar om een gezond ondernemersklimaat te waarborgen en leegstand tegen te gaan?