



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 23 maart 2021

Nummer 1010

Onderwerp Raadsvoorstel vaststellen voorbereidingskrediet Sint Maartenscollege te Voorburg

Portefeuillehouder Wethouder Bouw

Behandeld door CDE van Houts

1. Gevraagd raadsbesluit

- a. Een voorbereidingskrediet van €1.235.000 voor de school voor voortgezet onderwijs, Sint Maartenscollege te Voorburg, beschikbaar te stellen.
- b. Begrotingswijziging nummer 10 vast te stellen.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Onderwijshuisvesting is de fysieke randvoorwaarde voor goed onderwijs. Overeenkomstig de Wet op het voortgezet onderwijs is de gemeente verplicht te voorzien in adequate onderwijshuisvesting. Om aan deze zorgplicht invulling te geven heeft de gemeente Integraal Huisvestingsplannen (IHP's) opgesteld. In het IHP Voortgezet Onderwijs (VO) 2017-2026 zijn beleidskaders voor de huisvesting en het onderwijsaanbod van het voortgezet onderwijs voor de periode 2016-2026 opgenomen.

In dit IHP VO is vastgesteld dat in de periode 2017-2026 het Sint Maartenscollege te Voorburg in aanmerking komt voor nieuwbouw of renovatie en eventueel uitbreiding. In volgorde van prioriteit volgt de vernieuwing van het Sint Maartenscollege op de nieuwbouw van het Veurs Voorburg VMBO, waarvan de bouw onlangs gestart is. Om met dit traject een volgende fase in te gaan is het noodzakelijk middelen vrij te maken (voorbereidingskrediet) voor onderzoeken en (gemeentelijke) plankosten. Het voorbereidingskrediet is een voorschot en dit krediet zal te zijner tijd verrekend worden met het definitief vastgestelde krediet. Daarmee maken de voorbereidingskosten integraal onderdeel uit van de definitief op te stellen begroting voor deze (ver)nieuwbouw. Op de meerjarenbegroting zijn investeringen opgenomen voor de nieuwe huisvesting (als onderdeel van de investeringsstelpost IHP VO). Daarnaast is bij de Nota van Wijzigingen 2021-2024 een reserve onderwijshuisvesting gevormd. Over de besteding hiervan wordt binnenkort een raadsvoorstel aan u voorgelegd.

Op basis van een indicatieve verkenning is geconcludeerd dat nieuwbouw de beste mogelijkheid geeft om een toekomstbestendig onderwijsgebouw te realiseren. In de komende tijd wordt de inpassing hiervan op de huidige locatie nader onderzocht. Naar verwachting zal het definitieve besluit of nieuwbouw haalbaar is, inclusief indicatief budget en ruimtelijke randvoorwaarden, in de tweede helft van 2021 aan de raad worden voorgelegd. Een definitief ontwerp met bijbehorende kredietaanvraag volgt in 2022. Vergunningverlening en start bouw zijn voorzien voor 2023 waarna het gebouw in 2025 in gebruik kan worden genomen. Deze planning is indicatief.

- 3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?**
- a. Inwoners groeien gezond en veilig op en kunnen zich maximaal ontwikkelen.
 - b. Inwoners bereiken het voor hen passende opleidingsniveau.
- 4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)**

Het Sint-Maartenscollege aan de Aart van der Leeuwkade 14 te Voorburg is een school voor mavo-havo-vwo onderwijs voor bij benadering 1200 leerlingen en tientallen personeelsleden. Het merendeel van de leerlingen is leerplichtig. Het gebouw van het Sint Maartenscollege is in 1966 gebouwd en in 1990 en 2001 uitgebreid. Het gebouw is 55 jaar oud.

Het bestaande gebouw is beoordeeld op basis van de wettelijke eisen die worden gesteld (bouwbesluit 2015) voor nieuwbouw. Hieruit komt naar voren dat het o.a. niet voldoet aan de huidige eisen voor onderwijs, bouwkundige staat, veiligheid en exploitatie. Optimalisering (renovatie) of vervangende huisvesting is noodzakelijk om in de komende decennia weer te kunnen voldoen aan de gestelde eisen om onderwijs te kunnen geven.

Op kwalitatieve gronden heeft nieuwbouw de voorkeur; de hoofdopzet van het huidige gebouw is problematisch voor de functionele inpassing van hedendaags onderwijs. Bij hergebruik van het bestaande casco kan niet dezelfde kwaliteit worden bereikt als die van een vervangende nieuwbouw. Ook bouwtechnisch geeft het bestaande gebouw beperkingen die niet kunnen worden weggenomen, waardoor bijvoorbeeld strengere eisen op het gebied van duurzaamheid niet gehaald kunnen worden.

Vervolgproces

In de volgende fase van het vernieuwingstraject zal door de gemeente Leidschendam-Voorburg en de Stichting Scholengroep Spinoza de besluitvorming worden voorbereid over de definitieve keuze voor nieuwbouw, inclusief indicatief budget en de ruimtelijke randvoorwaarden waaraan eventuele nieuwbouw moet

voldoen. Het schoolbestuur, dat zoals wettelijk bepaald bouwheer is, start met het opstellen van functionele, ruimtelijke en technische programma's van eisen.

Vorbereidingskrediet

Om voornoemde werkzaamheden te kunnen uitvoeren is een voorbereidingskrediet noodzakelijk. In de meerjarenbegroting is, als onderdeel van de stelpost IHP VO, €24,7 miljoen krediet geraamd voor het Maartenscollege. Dit bedrag komt voort uit het IHP VO plus jaarlijkse indexeringen. Op grond van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (art. 4) bedraagt een voorbereidingskrediet 5% van de geraamde investering. Het voorbereidingskrediet betreft een voorschot op de investering, want dit krediet wordt verrekend met de uiteindelijke investering. Naast de direct aan de bouwkosten toerekenbare voorbereidingskosten moeten ook de gemeentelijke plankosten uit dit krediet worden voldaan. De voorbereidingskosten worden op dit moment geraamd op € 1.235.000 over de jaren 2021-2023 (fasering is €400.000 in 2021 en 2022 en €435.000 in 2023).

5. Communicatie en participatie.

Gemeente en schoolbestuur willen omwonenden nauw betrekken bij de planvorming. Zodra het weer is toegestaan worden daarom meerdere informatieavonden georganiseerd. Als dit fysiek niet mogelijk is, wordt gekeken naar online participatiemogelijkheden.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

Bijlage 1: Begrotingswijziging 10