

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 10 december 2024

Nummer 4058

Onderwerp Collegevoorstel Aangaan Zesde Addendum Uitvoeringsovereenkomst met Stichting
Nationaal Warmtefonds

Portefeuillehouder Wethouder Belt

1. Voorgesteld collegebesluit

Het college besluit:

- a. Het Zesde addendum op de Uitvoeringsovereenkomst tussen de Stichting Nationaal Warmtefonds en de gemeente Leidschendam-Voorburg aan te gaan;
- b. De bijdrage aan de Stichting Nationaal Warmtefonds en de Stichting Nationaal Warmtefonds 2 voor de korting op de landelijke lening vast te stellen op € 250.000 voor het jaar 2025;
- c. De rentekorting op de energiebespaarlening voor particuliere woningeigenaren te verhogen naar 1,5%;
- d. De rentekorting op de energiebespaarlening voor VvE's vast te stellen op 0,5%.

2. Aanleiding

De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft sinds 2019 een uitvoeringsovereenkomst met de Stichting Nationaal Warmtefonds. De Stichting Nationaal Warmtefonds is een Nederlandse financieringsinstelling die het verduurzamen van woningen stimuleert door leningen met een lage rente aan te bieden.

De Stichting Nationaal Warmtefonds bestaat uit twee onderdelen. Via Stichting Nationaal Warmtefonds biedt de gemeente Leidschendam-Voorburg haar inwoners 1% rentekorting aan op de energiebespaarlening. Daarnaast biedt de gemeente via Stichting Nationaal Warmtefonds 2 de 1% rentekorting op de energiebespaarlening ook aan eigenaar-bewoners aan die niet binnen de Stichting Nationaal Warmtefonds gefinancierd kunnen worden. Dit zijn woningeigenaren met een leeftijd boven de 75 jaar of met een BKR-codering. De rentekorting die de gemeente biedt aan bewoners is een onderdeel van het door de raad vastgesteld Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2023-2026.

Om het verduurzamen van woningen verder te bevorderen, wordt voorgesteld om de rentekorting voor particuliere woningeigenaren te verhogen van 1% naar 1,5%. Daarnaast wordt een rentekorting van 0,5% geïntroduceerd voor VvE's. Hiermee volgen we de lijn van de gemeente Den Haag. Met de leningen en bijbehorende rentekortingen wil de gemeente Leidschendam-Voorburg een breder bereik realiseren en de verduurzaming verder stimuleren. Met name de huishoudens met een verzamelinkomen van meer dan € 60.000 worden met deze regeling gefaciliteerd. Eigenaar-bewoners met een verzamelinkomen onder € 60.000 kunnen een energiebespaarlening tegen 0% rente aanvragen bij het Warmtefonds.

De huidige uitvoeringsovereenkomst verloopt op 31 december 2024 en kan verlengd worden met een jaar. Het college is bevoegd om te besluiten het Zesde addendum op de

Uitvoeringsovereenkomst Stichting Nationaal Warmtefonds aan te gaan. De burgemeester zal dit addendum na besluitvorming ondertekenen. Ook is het college bevoegd om te besluiten de rentekortingen op de energiebespaarleningen bij de Stichting Nationaal Warmtefonds te continueren.

Dit voorstel draagt bij een groene, duurzame woongemeente en de speerpunten beschreven bij het doel duurzaam energiegebruik in de doelenboom van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

3. Kernboodschap

Om Leidschendam-Voorburg leefbaar te houden in de toekomst moeten inwoners energie besparen en schone energie gebruiken. Door de uitvoeringsovereenkomst met de Stichting Nationaal Warmtefonds te verlengen, kan de gemeente financiële ondersteuning blijven bieden aan alle woningeigenaren-bewoners die hun woning willen verduurzamen met een lening met een lage rentekorting.

4. Afwegingen

Het aangaan van het Zesde Addendum met de Stichting Nationaal Warmtefonds sluit aan bij de ambities van de gemeente Leidschendam-Voorburg voor de energietransitie in het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2023-2026 en de doelstellingen uit de Transitievisie Warmte (TVW). De TVW van de gemeente Leidschendam-Voorburg legt een sterke nadruk op het verminderen van de warmtevraag als belangrijke eerste stap richting het verduurzamen van de warmtevoorziening.

De afgelopen vier jaar is het plafond van de rentekorting niet gehaald, er is minder dan € 80.000 per jaar besteed. Deze ruimte in het budget leidt tot het voorstel om de rentekorting voor particuliere woningeigenaren te verhogen en de doelgroep te verbreden naar VvE's. De verhoging van de rentekorting maakt de lening aantrekkelijker voor particuliere woningeigenaren. Voor VvE's biedt de rentekorting een stimulans om collectieve verduurzamingsmaatregelen te nemen, zoals dak- of vloerisolatie. Dit is cruciaal, omdat VvE's vaak met hogere investeringskosten te maken hebben en collectieve besluitvorming complex kan zijn. De keuze om VvE's een lagere rentekorting aan te bieden dan particuliere woningeigenaren is gebaseerd op het feit dat de Stichting Nationaal Warmtefonds een lagere rente hanteert voor VvE's dan voor particuliere woningeigenaren. Hierdoor komt het rentepercentage met de huidige rentepercentages voor beide groepen uit op ongeveer 2,5%.

Door de uitvoeringsovereenkomst met de Stichting Nationaal Warmtefonds te verlengen, kan de gemeente gericht financiële ondersteuning blijven bieden aan alle woningeigenaren die hun woning willen verduurzamen. Hiermee wordt niet alleen de energievraag van woningen verlaagd – een essentiële voorwaarde voor het gebruik van alternatieve warmtebronnen zoals warmtepompen en lage-temperatuur warmtenetten – maar wordt ook invulling gegeven aan de overtuiging dat verduurzaming voor iedereen mogelijk moet zijn, inclusief voor mensen met beperkte leenmogelijkheden.

De Stichting Nationaal Warmtefonds biedt een aantrekkelijke financieringsoptie aan woningeigenaren die verduurzamingsmaatregelen willen treffen. Dit is belangrijk voor woningeigenaren met een beperkte financiële draagkracht, aangezien de voorwaarden van deze lening gunstiger en toegankelijker zijn dan commerciële leningen. Met name de aanvullende rentekorting vergroot de kans dat inwoners die zonder financiële steun mogelijk geen verduurzamingsregelen hadden kunnen nemen daadwerkelijk stappen zetten in de

energietransitie. Deze lening draagt niet alleen bij aan het verlagen van de CO₂-uitstoot en het verbeteren van het wooncomfort, maar speelt ook in op het tegengaan van energiearmoede door de energielasten van huishoudens te verlagen.

De lening van de Stichting Nationaal Warmtefonds biedt een aanvullende financiële impuls voor het verduurzamen van woningen die voortbouwt op de bestaande subsidies en zorgt voor een integraal stimuleringspakket. Inwoners kunnen gewezen worden op zowel landelijke en gemeentelijke subsidies, zoals de ISDE/SVVE, gemeentelijke subsidie groen dak en isolatie en de SPUK Lokale aanpak isolatie (LAI), en de lening (met eventuele rentekorting) van de Stichting Nationaal Warmtefonds. Door deze financieringsmogelijkheden te combineren, wordt een maximaal effect bereikt in het ondersteunen van inwoners bij verduurzaming.

Door financieel bij te dragen aan de Stichting Nationaal Warmtefonds en deel te nemen aan landelijke initiatieven, laat de gemeente Leidschendam-Voorburg zien dat zij een actieve rol speelt in de energietransitie.

5. De financiële gevolgen van het besluit

De financiële dekking is geborgd in de bestemmingsreserve Duurzaamheid en Energietransitie, zoals beschreven in de 1^e herziening bestedingsplan bestemmingsreserve Duurzaamheid en Energietransitie. Van dit budget wordt in 2025 € 250.000 gereserveerd voor de rentekorting bij de Stichting Nationaal Warmtefonds.

6. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Er is geen separaat participatietraject voor dit besluit. Er heeft wel participatie plaatsgevonden met inwoners en stakeholders over het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2023-2026. Deze financieringsmogelijkheid is hierin beschreven.

7. Externe communicatie

Woningeigenaren en VvE's worden in 2025 geïnformeerd over de financiële ondersteuning die de gemeente kan bieden voor het verduurzamen van hun woning. Een lening aanvragen bij het Warmtefonds wordt dan als een van de mogelijkheden gepromoot via website, social media, gemeentepagina en via de wijkaanpakken aardgasvrij.

8. Rol van de raad

De raad heeft geen rol in dit besluit.

Documenten behorend bij dit collegevoorstel

4058 Zesde Addendum Uitvoeringsovereenkomst Stichting Nationaal Warmtefonds en Gemeente Leidschendam-Voorburg