



**Leidschendam-
Voorburg**

Beantwoording feitelijke/technische vragen van de fractie van GBLV: Onderhuur woningen statushouders. (IBabs 1885)

In het AD van 14 juli staat een artikel over het feit dat statushouders in Amsterdam hun met voorrang verkregen woning onderverhuren. Gemeentebelangen vindt dit ongepast en heeft daarover de volgende vragen

Vraag 1

Indien het onderzocht is. Gebeurd dit ook in onze gemeente?
Indien het niet onderzocht is. Kan dit onderzocht worden?

Antwoord op vraag 1:

Onderhuur van woningen wordt door de gemeente niet apart onderzocht, wel is de Leidschendam-Voorburg aangesloten bij de Landelijke Aanpak Adreskwaliteit, dit is een initiatief om adresfraude te bestrijden en de betrouwbaarheid van de adresgegevens in de BRP te vergroten. Als er twijfel is bij bepaalde adressen, wordt dit doorgegeven aan burgerzaken. Daarnaast is er een speciaal ingericht loket waar professionals vermoedens van ondermijning (waar woonfraude onder valt) kunnen doorgeven. Tot slot kunnen burgers, via het meldingen mailadres van de gemeente, vermoedens van woonfraude melden. Op basis van bovenstaande meldingen vindt onderzoek plaats. Daarbij wordt niet meegenomen of iemand statushouder is.

Vraag 2

Hoe vaak komt woonfraude voor en hoe vaak wordt dit gecontroleerd?

Antwoord op vraag 2

Woonfraude wordt door de gemeente niet apart geregistreerd en is dus niet goed in cijfers uit te drukken. We trekken op dit gebied nauw op met de wooncorporaties.

Wooninvest, de corporatie met het meeste woningbezit in onze gemeente geeft aan dat zij in 2023 36 woonfraude meldingen hadden. Het gaat dan hierbij ook om Hennepkwekerijen, of vakantieonderhuur. Dat heeft geleid tot 5 huisuitzettingen. Het woningbezit van Wooninvest omvat 8.600 woningen, met als kerngebieden Leidschendam-Voorburg en Den Haag-Leidschenveen.

Vidomes geeft aan dat zij in 2023 35 woonfraude meldingen hadden, waarvan 5 in Leidschendam-Voorburg. Het woonbezit van Vidomes bestaat uit 19.000 woningen in Zoetermeer, Leidschendam-Voorburg, Delft en Rijswijk en de Haagse wijk Leidschenveen.

Voor alle cijfers geldt dat niet apart geregistreerd wordt of het statushouders betreft.

Controleren op woonfraude gebeurt op basis van signalen, die actief opgehaald worden. Hoe vaak er gecontroleerd wordt hangt samen met de signalen en kan variëren van wekelijks tot elk half jaar.