

KOOPOVEREENKOMST DIJKLICHAAM BIJ MOLENDRIEGANG STOMPWIJK

De ondergetekende:

Provincie Zuid-Holland, gevestigd aan het Zuid-Hollandplein 1, 2596 AW te Den Haag, te dezen op grond van artikel 176 van de Provinciewet vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning, de heer drs. J. Smit, dan wel zijn gemachtigde, ing. S. Lubbers MPA, Opdrachtgever Grondzaken, hierna te noemen: **verkoper**,

verklaart te hebben verkocht en in eigendom te zullen overdragen aan de mede-ondergetekende,

Gemeente Leidschendam-Voorburg, gevestigd te 2264 BP Leidschendam, Raadhuisplein 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. A.C.G.J. van Daal, hoofd afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling, conform het vigerende mandaatbesluit, en als zodanig bevoegd gemelde Gemeente rechtsgeldig te vertegenwoordigen, hierna te noemen: **koper**,

verkoper en koper hierna tezamen te noemen: **partijen**.

Koper verklaart te hebben gekocht en in eigendom te zullen aanvaarden van verkoper:

een dijklichaam ter grootte van 01.47.14 ha., gelegen aan de Stompwijkseweg in Leidschendam, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie D, nummer 2475, één en ander zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening met nummer 79018G01b, datum 02-11-2022, gewijzigd 07-12-2023.

hierna te noemen: **het verkochte**.

In overweging nemende dat:

- de verkoper sinds 1958 eigenaar is van de drie molens inclusief dijklichaam, om te voorkomen dat de molens zouden worden gesloopt;
- de verkoper in 2018 gestart is met een voorbereidingsprocedure om tot overdracht van de molens en het dijklichaam over te gaan;
- verkoper een koopovereenkomst heeft gesloten met de Rijnlandse Molenstichting voor de eigendomsoverdracht van de drie molens met bijgebouwen en ondergrond;
- de Rijnlandse Molenstichting heeft aangegeven het dijklichaam niet te willen overnemen;
- verkoper de twee eigenaren van de buurpercelen heeft benaderd voor de overname van het dijklichaam, namelijk; het Hoogheemraadschap van Rijnland en gemeente Leidschendam-Voorburg;
- de koper (gemeente Leidschendam-Voorburg) heeft aangegeven het dijklichaam te willen overnemen;
- partijen een éénmalige onderhoudsbijdrage hebben afgesproken van € 100.000,- aan de gemeente Leidschendam-Voorburg die zal worden betaald gelijk met notariële overdracht;
- de verkoper het voornemen tot verkoop openbaar zal publiceren;
- deze overeenkomst niet tot stand komt indien zich binnen 4 weken na publicatie een geschikte gegadigde meldt die voldoet aan de gestelde criteria.
- De koper een recht van opstal zal vestigen ten behoeve van het Hoogheemraadschap van Rijnland voor het hebben van een inlaat aan het begin van het dijklichaam.

- De verkoper op verzoek van koper een grondonderzoek heeft laten uitvoeren en het onderzoeksrapport als bijlage is toegevoegd.
- De koper op basis van het grondonderzoek geen belemmeringen ziet om het eigendom van het dijklichaam over te nemen.

De koop is gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1 Koopsom

1. De koopsom voor het verkochte bedraagt in totaal € 1,00 (zegge: één euro) exclusief de in artikel 3 genoemde kosten en lasten.
2. Verkoper verklaart ten aanzien van het verkochte te handelen als overheid als bedoeld in artikel 7 van de Wet op de omzetbelasting 1968. Als gevolg hiervan is ter zake van de levering van het verkochte geen omzetbelasting verschuldigd.
3. De verkrijging van het verkochte leidt tot een belastbaar feit als bedoeld in artikel 2, lid 1 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Artikel 2 Notariële akte van levering

1. De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan notaris mr. M. Tacken van notarikantoor Zwart & Partners Notarissen te Leidschendam-Voorburg of een plaatsvervanger.
2. De juridische levering vindt plaats via het kantoor van de notaris uiterlijk twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst door verkoper of zoveel eerder of later als partijen tezamen nader overeenkomen.

Artikel 3 Kosten en belastingen

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de notariële kosten (incl. volmacht), de (eventueel) verschuldigde overdrachtsbelasting of omzetbelasting en kosten voor kadastraal recht zijn voor rekening van koper.
2. De zakelijke lasten over het lopende jaar met betrekking tot het verkochte zullen niet worden verrekend.

Artikel 4 Betaling

1. De betaling van de koopsom alsmede van de kosten, rechten en belastingen vindt plaats via het kantoor van de notaris uiterlijk binnen de termijn zoals aangegeven in artikel 2 lid 2.
2. Koper is verplicht het verschuldigde te voldoen bij het ondertekenen van de akte van levering door tijdige creditering van de bankrekening van de notaris.
3. Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

Artikel 5 Feitelijke levering, staat van het verkochte

1. De feitelijke levering van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat waarop het zich bij wederzijdse ondertekening van deze overeenkomst bevindt.
2. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden bij ondertekening van de notariële akte van levering. Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van de verkoper vanaf het tijdstip van feitelijke levering tenzij anders overeen te komen.

3. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden leeg en ontruimd, vrij van huur-, gebruiks- en/of pachtrechten voor zover bij verkoper bekend met uitzondering van het recht van overpad ten behoeve van beheer- en onderhoudswerkzaamheden aan de molens door de eigenaren en bewoners van de drie molens, één en ander zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening met nummer 79018G01b, datum 02-11-2022, gewijzigd 07-12-2023.
4. Verkoper heeft het verkochte in gebruik als dijklichaam. Verkoper niet staat in voor een ander gebruik.

Artikel 6 Juridische levering

Het verkochte zal worden overgedragen vrij van hypotheken, beslagen en van inschrijvingen daarvan en met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, waaronder die op erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.

Artikel 7

1. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet-aanvaardbare stoffen in het verkochte is een verkennend milieuonderzoek uitgevoerd door Van der Helm Milieubeheer met kenmerk ZHLE2024048 d.d. 9 juli 2024. De resultaten van dit verkennend milieuonderzoek zijn bij beide partijen bekend en als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegd.
2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk de grond- en grondwatersituatie van het verkochte als omschreven in het rapport, zoals aangegeven in lid 1 van dit artikel.
3. Indien in de periode gelegen tussen het in lid 1 bedoeld onderzoek en de datum van feitelijke levering, zoals vermeld in deze overeenkomst, het verkochte verder zal worden verontreinigd met niet-aanvaardbare stoffen dan ten tijde van het onder lid 1 genoemd onderzoek aanwezig waren, of als door verkoper niet al het mogelijke is gedaan wat redelijkerwijs van hem kan worden verwacht ter voorkoming dat het verkochte door een derde zal worden verontreinigd in de periode tot aan de feitelijke levering van het verkochte, zal verkoper aansprakelijk zijn voor de sanering van deze verontreiniging.

Artikel 8 Garantieverklaringen van verkoper

Verkoper garandeert, onverminderd het hiervoor verklaarde in de artikelen 5 en 6, dat:

1. verkoper bevoegd is tot verkoop en levering van het verkochte;
2. voor zover aan verkoper bekend in het verkochte geen ondergrondse tanks aanwezig zijn voor het opslaan van vloeistoffen;
3. het verkochte niet is belast met een voorkeursrecht als bedoeld in de Omgevingswet dan wel een voorkeursrechtbeschikking;
4. het verkochte niet zonder recht of titel in gebruik zal zijn bij derden;
5. het verkochte niet is opgenomen in een:
 - a. aanwijzing als bedoeld in een:
 1. artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5, van de Wet voorkeursrecht gemeenten; of
 2. artikel 9a eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van die wet; of
 - b. voorlopige aanwijzing als bedoeld in:
 1. artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten; of
 2. artikel 9a eerste lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.
6. ten opzichte van derden overigens geen verplichtingen bestaan uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
7. aan verkoper geen aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend is:
 - als beschermd monument in de zin van hoofdstuk 3 van de Erfgoedwet;

- tot beschermd cultuuro goed of beschermde verzameling of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 3.7 van de Erfgoedwet;
 - door de gemeente of provincie als beschermd cultuuro goed (beschermd stads- of dorpsgezicht); of
- aan hem niet bekend is dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.
8. het verkochte niet is betrokken bij een ruilverkavelings- c.q. herinrichtingsplan en niet ter onteigening aangewezen is en er geen sprake is van leegstand in de zin van de Leegstandswet noch van vordering van het verkochte krachtens de Huisvestingswet;
 9. op het verkochte de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
 10. aan verkoper van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte zijn voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd.

Artikel 9 Informatieplicht verkoper, onderzoeksplicht koper

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat verkoper er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen.

Artikel 10 Risico-overgang of beschadiging

1. Het verkochte is voor risico van verkoper tot en met het moment van het passeren van de akte van levering als bedoeld in artikel 2, tenzij het verkochte door koper reeds in gebruik is genomen in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.
2. Indien het verkochte tussen het moment van de ondertekening van deze overeenkomst en het tijdstip van risico-overgang als bedoeld in lid 1, anders dan door toedoen van koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is verkoper verplicht koper daarvan binnen een redelijke termijn in kennis te stellen.
3. Verkoper zal in dat geval aan de koper overdragen: het verkochte in de staat waarin het zich dan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs - alle rechten, welke de verkoper terzake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde jegens derden kan doen gelden. Indien verkoper geen aanspraken heeft op vergoeding van de gehele schade zal de koopprijs worden verminderd in onderling overleg.

Artikel 11 Ingebrekestelling en verzuim

1. Partijen zijn over en weer in verzuim indien zij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig zijn of blijven de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling geschiedt schriftelijk bij aangetekende brief met inachtneming van een termijn van acht dagen.
2. Ingeval een partij, na bij aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld, nalatig blijft in de nakoming van één of meer van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, verbeurt hij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van € 500,- (zegge: vijfhonderd euro) per maand of gedeelte daarvan dat hij in verzuim is, met een max van € 25.000,-, onverminderd het recht op nakoming van bedoelde verplichtingen, dan wel vergoeding van de door haar geleden schade of te lijden schade dan wel ontbinding van de overeenkomst.

Artikel 12 Anti-speculatie

1. Indien het verkochte binnen tien (10) jaar na het passeren van de akte van levering ter uitvoering van de onderhavige overeenkomst, door koper of door diens rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel, hierna ook te noemen: 'vervreemder', wordt vervreemd, is vervreemder verplicht aan de verkoper of zijn rechtsopvolger onder algemene titel, hierna ook te noemen: 'gerechtigde', de in lid 5 van dit artikel aangegeven meerwaarde af te dragen.
2. Onder vervreemding in de zin van dit artikel wordt verstaan elke overdracht krachtens verkoop, schenking, ruil, huurkoop, inbreng of andere overeenkomst welke als titel van (economische danwel juridische) eigendomsoverdracht is te beschouwen alsmede toedeling krachtens verdeling aan een ander, dit laatste alleen voor zover deze verkrijger meer dan zijn onverdeelde aandeel verkrijgt. Niet als vervreemding is te beschouwen een vervreemding aan de echtgenoot c.q. geregistreerd partner of aan een afstammeling van de vervreemder of een overdracht krachtens legaat of testamentaire last en evenmin is als vervreemding in deze zin te beschouwen een gedwongen overdracht, zoals de executie na beslag of door een hypothecaire schuldeiser.
3. Onder vervreemding in de zin van dit artikel wordt tevens verstaan de overdracht of inbreng van (een gedeelte van) de aandelen in het kapitaal van vervreemder aan/in een andere (rechts-) persoon, anders dan in het kader van een interne reorganisatie van een groep vennootschappen.
4. In geval van vervreemding in de zin van lid 3, of wanneer geen prijs is bedongen ten aanzien van de vervreemding, of wanneer de gerechtigde bewijst dat de prijs bij de vervreemding lager is dan de reële economische waarde van het verkochte, zal de marktwaarde in het vrije economische verkeer van het verkochte op het moment van de overdracht of inbreng worden vastgesteld door een door de gerechtigde aan te wijzen taxateur. De door de taxateur vastgestelde waarde zal gelden als koopprijs bij vervreemding in de zin van dit artikel.
5. Onder meerwaarde wordt verstaan: het verschil tussen de koopprijs (exclusief kosten koper) die de vervreemder bij zijn vervreemding realiseert en de koopprijs die vervreemder bij zijn verkrijging is overeengekomen.
6. De meerwaarde zal door de vervreemder uiterlijk op de dag van de (economische dan wel juridische) eigendomsoverdracht zoals genoemd in lid 2 aan de gerechtigde worden vergoed.
7. Indien het verkochte in eigendom overgaat op een ander dan de gerechtigde zonder dat sprake is van vervreemding in de zin van dit artikel en zonder dat sprake is van een gedwongen overdracht (executie) zal de vervreemder de uit onderhavig artikel voor hem voortvloeiende verplichtingen, aan de nieuwe verkrijger moeten opleggen, zodanig dat de verplichtingen van de vervreemder ten behoeve van de gerechtigde op deze nieuwe verkrijger gaan rusten. Dezelfde verplichting rust eveneens op de vervreemder als het verkochte krachtens verdeling wordt toebedeeld, wanneer de onderhavige clause niet van toepassing is op deze toedeling.
8. De vervreemder is verplicht bij een voorgenomen vervreemding vooraf een schriftelijke mededeling hiervan te doen aan de gerechtigde, onder overlegging van een kopie van de door partijen getekende overeenkomst waaruit de voorgenomen vervreemding blijkt. De gerechtigde zal in zijn schriftelijke reactie mededelen of, en zo ja, welk bedrag aan meerwaarde door de vervreemder dient te worden afgedragen.
9. Bij vervreemding van een gedeelte van het verkochte -zoals bij inbreng in mede-eigendom- zal het vorenstaande van toepassing zijn naar evenredigheid van het vervreemde gedeelte tot het geheel van het verkochte; voor het niet vervreemde gedeelte blijft alsdan de onderhavige clause bestaan.
10. De vervreemder is verplicht de gerechtigde zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van een vervreemding in de zin van dit artikel doch uiterlijk binnen vier weken na het sluiten van een daartoe strekkende overeenkomst en in ieder geval vóór de juridische levering. Indien sprake is van overdracht onder algemene titel zal de rechtsopvolger van de vervreemder gehouden zijn zo spoedig mogelijk nadat overgang heeft plaatsgevonden de gerechtigde daarvan

schriftelijk in kennis te stellen. De vervreemder zal op eerste verzoek van gerechtigde inzage geven in de relevante akte(n).

11. Bij verzuim in de nakoming van enige in dit artikel genoemde verplichtingen verbeurt de vervreemder aan de gerechtigde een boete van € 25.000,- (zegge: vijftwintigduizend euro) vermeerderd met de CPI-prijsindex alle huishoudens (2015 = 100) vanaf de datum van het ondertekenen van de leveringsakte, onverminderd het recht van gerechtigde om alsnog nakoming te vragen en/of vergoeding van de werkelijk geleden schade. De vervreemder zal in verzuim zijn door toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van enige verplichting uit onderhavig artikel en na ingebreke te zijn gesteld. Ingebrekestelling geschiedt schriftelijk bij aangetekende brief waarbij een termijn van acht dagen voor nakoming zal worden gegeven.
12. Uit de bepalingen van het onderhavige artikel kan nimmer volgen dat verkoper een vergoeding aan koper verschuldigd is, bijvoorbeeld wegens een negatieve meerwaarde.

Artikel 13 Kettingbeding

Bij elke vervreemding van het verkochte c.q. bij elke vestiging van zakelijke rechten daarop, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, moeten het voorgaande artikel alsmede dit artikel van deze overeenkomst in de notariële akte van levering worden opgenomen en aan de opvolger(s) in de eigendom of beperkt gebruiksrecht worden opgelegd en door hem ten behoeve van de verkoper worden aangenomen, onder verbeurte van een door het enkele feit van overtreding aan de verkoper verschuldigde boete gelijk aan het bepaalde in artikel 11 lid 11. Dit opnemen en opleggen is van toepassing gedurende de looptijd van de in artikel 11 lid 1 opgenomen bepaling.

Artikel 14 Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid

De uit deze overeenkomst voor beide partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Artikel 15 Onder- en overmaat

Onder- of overmaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Artikel 16 Kabels en leidingen

1. Koper is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven het verkochte is aangebracht, zal worden onderhouden casu quo vervangen.
2. Koper komt ter zake geen enkele aanspraak toe, in welke vorm en hoe genaamd ook.

Artikel 17 Wet Bibob

1. Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Wet Bibob Zuid-Holland 2021 van toepassing. Door ondertekening verklaart koper kennis te hebben genomen van deze beleidsregel.
2. Verkoper kan de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:
 - er sprake is van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
 - er sprake is van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat koper in relatie staat tot strafbare feiten;
 - er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;

- koper heeft nagelaten de vragen die hem door verkoper zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden;
- koper heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden;
- 3. De begrippen 'gevaar', 'strafbare feiten', 'in relatie staan tot' en 'feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden' hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.
- 4. Verkoper kan het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.

Artikel 18 Opschortende voorwaarde

Verkoper zal in het kader van het gelijkheidsbeginsel waaraan zij gebonden is, het voornemen tot overdracht van het verkochte openbaar publiceren. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat zich gedurende een periode van 4 weken na publicatie geen andere gegadigde voor het verkochte meldt die voldoet aan de door verkoper vooraf opgestelde objectieve criteria op basis waarvan Koper de enige serieuze gegadigde lijkt. Indien zich wel een serieuze gegadigde meldt die voldoet aan de gestelde criteria, komt deze overeenkomst niet tot stand.

Artikel 19 Domiciliekeuze

In de notariële akte van levering zal woonplaats worden gekozen ten kantore van de in artikel 2 lid 1 bedoelde notaris.

Artikel 20 Nieuw te vestigen recht van opstal

In 2022 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland een inlaat geplaatst in het dijklichaam zoals met paars aangegeven in de bijlage. Voor deze inlaat moet een recht van opstal worden gevestigd te laste van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Het Hoogheemraadschap zal hierin het initiatief nemen en – zoals gebruikelijk – de (notariële) kosten voor het vestigen hiervan, op zich nemen.

Artikel 21 Aanvullend artikel

Via notarieel transport van de drie molenerven op een eerder tijdstip dan het passeren van deze overeenkomst, is op het dijklichaam een erfdienstbaarheid gevestigd, die luid;

1. Verkoper is rechthebbende/eigenaar van het dijklichaam kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie D, nummer 2475, groot 01.47.14 ha, hierna te noemen: "het dienend erf".
2. Verkoper is rechthebbende/eigenaar van de drie molenerven, kadastraal bekend als gemeente Stompwijk, sectie D, nummers 511, 1569, 1291, 2473 en 2474 hierna te noemen: "het heersend erf".
3. Partijen verklaren dat zij hierbij een overeenkomst sluiten strekkende tot het vestigen van een erfdienstbaarheid ten laste van het in voornoemde lid 1 vermelde perceel Stompwijk, D, 2475 als dienend erf en ten behoeve van het in voornoemde lid 2 vermelde percelen Stompwijk, D, nummers 511, 1569 en 1291, 2473 en 2474 als heersende erven.
4. De erfdienstbaarheid wordt als volgt omschreven: een erfdienstbaarheid ter grootte van de weg (00.13.10 ha.) om ten behoeve van beheer- en onderhoudswerkzaamheden aan de molens door de eigenaar van de drie molens en tevens voor de bewoners van de drie molens om te komen en te gaan van en naar de openbare weg van en naar de molens. Eén en ander zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening met nummer 79018G01b, datum 02-11-2022, gewijzigd 07-12-2023.
5. Dit recht van overpad wordt gevestigd voor onbepaalde tijd en zonder betaling van een retributie.



Artikel 22 Goedkeuring

Deze overeenkomst wordt voor wat betreft de medewerking daaraan door verkoper aangegaan onder voorbehoud van positieve besluitvorming van het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend:

Plaats: Den Haag

Plaats: Leidschendam-Voorburg

Datum:

Datum:

De verkoper,
de Commissaris van de Koning
in de provincie Zuid-Holland,
namens deze,

De koper,
Gemeente Leidschendam-Voorburg,
Namens deze,

.....
Ing. S. Lubbers MPA
Opdrachtgever Grondzaken

.....
Drs. A.C.G.J. van Daal
hoofd afdeling Maatschappelijke en
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlagen:

- Tekening met nummer 79018G01b dd. 02-11-2022, gewijzigd 07-12-2023
- Nieuw te vestigen recht van opstal dijklichaam
- Rapport bodemonderzoek dijklichaam met kenmerk ZHLE20240448.01 dd. 9-7-2014