



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 14 januari 2025
Nummer 4115
Onderwerp Collegevoorstel Voorbereidingsbudget project "Gebiedsvisie Veurse Achterweg"

Portefeuillehouder Wethouder Van Veller
Behandeld door 5.1.2e

1. Voorgesteld collegebesluit

Het college besluit:

- a. De raad voor te stellen een voorbereidingskrediet voor het project "Gebiedsvisie Veurse Achterweg" vast te stellen
- b. Raadsvoorstel 4115 Beschikbaar stellen voorbereidingsbudget project "Gebiedsvisie Veurse Achterweg" vast te stellen en in te stemmen met het concept raadsbesluit;
- c. vooruitlopend op het raadsbesluit in te stemmen met het reeds aangaan van financiële verplichtingen voor dit project.

2. Aanleiding

In augustus 2025 verhuist Fugro (Veurse Achterweg 10, 12 en Dillenburgsingel 69) van Leidschendam naar Nootdorp. Het vrijkomen van deze locatie biedt mogelijkheden tot herontwikkeling en daarmee een kwaliteitsimpuls voor het gebied. Aan de Fugro-locatie grenzen nog drie kavels met ambities waarvan het goed is om deze in samenhang te beschouwen. Het betreft de schoollocatie De Vliethorst (SBO), de gemeentewerf (Stadsbeheer) en het Total-tankstation. Het college heeft gevraagd een gedeelde visievorming op deze percelen, zijnde een Gebiedsvisie, op te stellen.

Om te komen tot een dergelijk kaderstellend document is een projectplan met kostenraming opgesteld. De kostenraming is als bijlage toegevoegd.

3. Kernboodschap

Het gebied rond de Veurse Achterweg gaat veranderen. SBO de Vliethorst, Fugro, Total en de gemeente gaan samen met buurtbewoners kijken naar een nieuwe invulling van een deel van het gebied. Voor het opstellen van een Gebiedsvisie vraagt het college een voorbereidingskrediet aan bij de raad.

Communicatie-advies: uitbrengen van een nieuwsbericht op de gemeentelijke website. De concepttekst is bijgevoegd bij dit collegevoorstel.

4. Afwegingen

Het beschikbaar stellen van het voorbereidingsbudget is een bevoegdheid van de raad. Kortheidshalve wordt verwezen naar het raadsvoorstel 4115 Beschikbaar stellen voorbereidingsbudget project “Gebiedsvisie Veurse Achterweg” waarin het voorstel om een budget beschikbaar te stellen voor dit project nader wordt gemotiveerd.

5. De financiële gevolgen van het besluit

Voor de dekking van de projectkosten is een voorbereidingsbudget benodigd. Het gaat hier om de kosten voor ambtelijke inzet voor projectmanagement en beleidsadvies (€ 285.000) om gezamenlijk te komen tot de Gebiedsvisie. Daarnaast wordt er externe expertise ingehuurd voor stedenbouwkundig advies en een participatie expert. Deze kosten bedragen € 140.000. Fugro levert hier een (vrijwillige) financiële bijdrage in van € 70.000. Deze financiële afspraak wordt vastgelegd in een intentieovereenkomst.

Dit betekent dat de gemeente kosten maakt van totaal € 355.000 waar geen dekking tegenover staat. Dat heeft te maken met het feit dat de kosten waarschijnlijk niet ingebracht kunnen worden in een nog te openen grondexploitatie, omdat het grootste deel van de gemeentelijke gronden nodig is voor huisvesting van de school, de gemeentewerf en het tankstation.

Een groot aantal elementen uit de Gebiedsvisie krijgt straks een plaats in het gemeentelijk omgevingsplan. Via privaatrechtelijke weg (anterieure overeenkomst) worden te zijner tijd de nog te maken plankosten verhaald op de ontwikkelaar waarbij rekening gehouden wordt met een verdeelsleutel voor het gebied.

Het publiekrechtelijk afdwingen van een financiële bijdrage voor het nu gevraagde voorbereidingsbudget kan alleen onder voorwaarden en is alleen mogelijk als het gaat om het verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving, zoals:

- Het verbeteren van de structuur voor landbouw en de kwaliteit van landschappen;
- Het aanpassen en aanleggen van nieuwe voorzieningen ten aanzien van groenstructuur;
- De aanleg/wijziging van natuurgebieden of het herstel van plant-/diersoorten;
- Realisatie van sociale woningbouw;
- Aanleg van infrastructuur en openbare vervoersnetwerken;
- Stedelijke herstructurering in andere wijken of gebieden

Gezien de huidige inzichten is daar nu geen sprake van. Aangezien er geen andere dekkingsmogelijkheden zijn, zullen deze kosten zodoende een negatief effect hebben op het begrotingsresultaat van 2025.

Het college wordt voorgesteld om - vooruitlopend op het raadsbesluit - reeds financiële verplichtingen aan te gaan. Alsdan kan op korte termijn de externe expertise worden ingehuurd om tot een Gebiedsvisie te komen die binnen een redelijke termijn na het vertrek van de Fugro uit de gemeente (najaar van 2025) kan worden vastgesteld. Enige mate van urgentie wordt ook

ingegeven vanwege de nieuwbouwplannen voor de gemeentewerf. Dit ter voorkoming van extra kosten voor beheer en onderhoud van het huidige complex.

6. Rol van de raad / vervolgtraject

Zoals aangeven is het beschikbaar stellen van het voorbereidingsbudget een bevoegdheid van de raad.

De openbare procedure in casu brengt met zich mee dat aan de opstart van dit project impliciet bekendheid wordt gegeven. Daarom zal kort na onderhavig collegebesluit een nieuwsbericht worden uitgebracht en een consultatiebijeenkomst voor de omwonenden worden belegd. De omwonenden worden daarvoor schriftelijk uitgenodigd voor een uitleg over aanpak en planning van dit project.

Deze consultatiebijeenkomst loopt vooruit op het nog op te stellen participatieplan. In dit plan wordt beschreven hoe de omgeving ook inhoudelijk wordt betrokken bij de totstandkoming van de Gebiedsvisie.

Documenten behorend bij dit collegevoorstel

4115-1	Raadsvoorstel Voorbereidingsbudget project "Gebiedsvisie Veurse Achterweg"
4115-2	Concept-raadsbesluit project "Gebiedsvisie Veurse Achterweg"
4115-3	Begrotingswijziging nr. 4-2025
4115-4	Onderbouwing voorbereidingsbudget project "Gebiedsvisie Veurse Achterweg"
4115-5	concept-nieuwsbericht project "Gebiedsvisie Veurse Achterweg"

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1