



Den Haag

Robert van Asten

Wethouder van Stedelijke Ontwikkeling,
Bibliotheken en Europa

dienst: dienstcode

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Aan de voorzitter van de commissie Ruimte

Datum

17 april 2025

Onderwerp

Onderzoeksfase gebiedsprogramma Haagse Vlietzone

Ons kenmerk

DSO/10869159

RIS321960

Contactpersoon

Gerko van der Wateren

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

DSO Projecten

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

gerko.vanderwateren@denhaag.nl

Bijlagen

5

Geachte voorzitter,

Met de commissiebrief Vlietzone (RIS320644) bent u geïnformeerd over het proces om te komen tot een gebiedsprogramma voor de Haagse Vlietzone en de uitgangspunten die het college daarbij hanteert. De algemene Haagse wens voor de Haagse Vlietzone is dat het gebied zich ontwikkelt van een tussenzone naar een verweven schakel in de stad. Dat vraagt om strategische integrale keuzes voor het gebied. Voor de Vlietzone is het nodig om elke toevoeging aan het gebied een versterking van de onderliggende structuur en identiteit van het gebied te laten zijn. Functies toevoegen in samenhang en ter versterking van bestaande functies in een beperkte ruimte vormt een uitdaging waarop meervoudig ruimtegebruik het antwoord kan zijn.

Bij de bespreking in de commissie Ruimte van 6 februari 2025 is toegezegd om voor de zomer de raad de drie nog uit te werken integrale gebiedsscenario's en de bijbehorende onderzoeksrapporten, die als bouwstenen voor de op te stellen gebiedsvisie Haagse Vlietzone dienen, toe te sturen.

De toezegging doe ik met deze brief over de onderzoeksfase Haagse Vlietzone gestand. Graag zou ik willen aanbieden om met uw commissie een technische werksessie te plannen om de rapporten uit de onderzoeksfase en de eerste fase van het gebiedsprogramma Haagse Vlietzone te agenderen. Tijdens deze werksessie kunnen de uitgevoerde onderzoeken, de drie integrale gebiedsscenario's en het vervolgproces worden besproken.

Uitgevoerde onderzoeken

De tot nu toe uitgevoerde onderzoeken en rapportages over de Vlietzone zijn het verkeersonderzoek Westvlietweg, de toekomstvisie bedrijventerrein Westvlietweg III, het onderzoek sportvoorzieningen en capaciteitsbehoefte Vlietzone en een cultuurhistorisch onderzoek. De rapporten van deze onderzoeken zijn bijgevoegd, deze zijn tevens te vinden op www.denhaag.nl/vlietzone. De uitgevoerde onderzoeken zijn los van elkaar te zien en worden benut als bouwstenen voor het opstellen van drie integrale gebiedsscenario's, zonder dat het college deze bouwstenen vaststelt.

Drie integrale gebiedsscenario's

De afgelopen maanden is gewerkt aan het opstellen van drie integrale gebiedsscenario's voor de Haagse Vlietzone. In de (conceptuele) gebiedsscenario's zijn afspraken uit de eerdere commissiebrief

(RIS 320644) verwerkt. In de scenario's zijn de uitgangspunten van het college voor de Vlietzone opgenomen: het drieslagenlandschap is gereserveerd voor sport¹, het vijfslagenlandschap voor natuur en er is een islamitische begraafplaats ingetekend.

Deze gebiedsscenario's zijn opgesteld op basis van de uitgevoerde onderzoeken en de methode van ontwerpend onderzoek. Zo zijn bijvoorbeeld de onderzochte opties uit het verkeersonderzoek in de gebiedsscenario's verwerkt. De gebiedsscenario's zijn integraal, verkennen uitersten en zijn een middel om het gesprek te voeren over de toekomst van de Vlietzone. De gebiedsscenario's dienen om lessen te trekken, bouwstenen te formuleren en afwegingen te maken. Zij schetsen het pallet. Er wordt niet één van de gebiedsscenario's gekozen.

De gebiedsscenario's kunt u vinden op www.denhaag.nl/vlietzone.

Participatie

In het 1^e kwartaal 2025 zijn drie klankbordgroep bijeenkomsten georganiseerd met ca. 50 stakeholders (bewoners, bedrijven, verenigingen, organisaties). Daarnaast zijn er bijeenkomsten geweest met een regionaal ambtelijk team met vertegenwoordigers van de provincie Zuid-Holland, de buurgemeenten Leidschendam-Voorburg en Rijswijk en het Hoogheemraadschap van Delfland.

In het kader van de participatie wordt voor de zomer 2025 nog een gebiedswandeling georganiseerd. Informatie hierover wordt gepubliceerd op www.denhaag.nl/vlietzone.

Vervolproces

De hoofdlijnen van de aanpak om te komen tot een gebiedsprogramma Haagse Vlietzone staan in de commissiebrief Vlietzone van november 2024 (RIS 320644). Het gebiedsprogramma Haagse Vlietzone is planMER-plichtig. De uitgevoerde onderzoeken en de drie integrale gebiedsscenario's zijn de basis voor de planMER. Voorafgaand aan de planMER wordt medio 2025 een nota reikwijdte en detailniveau (NRD) opgesteld. Daarna kan, daarop gebaseerd, het planMER-onderzoek starten. Dit onderzoek zal naar verwachting gereed zijn eind 2025. Na het planMER-onderzoek kan begin 2026 een voorkeursvariant worden uitgewerkt. Het gebiedsprogramma Haagse Vlietzone is na bestuurlijke vaststelling de basis voor de wijziging-omgevingsplan. De wijziging-omgevingsplan kan naar verwachting in 2027 worden vastgesteld.

Met vriendelijke groet,
de wethouder van Stedelijke Ontwikkeling, Bibliotheken en Europa
Robert van Asten

¹ .In de commissiebrief van november 2024 (RIS320644) is hierover opgenomen: Voor de totale gebiedsontwikkeling CID en Binckhorst is er conform de Haagse referentienormen een totale uitbreiding van ca. 12 ha aan buitensportvoorzieningen nodig. De inzet van het college is dat het gehele 3-slagenlandschap (ca. 6 ha) wordt gereserveerd voor sport. Op basis van de richtinggevende normen is duidelijk dat dit onvoldoende is. Er wordt een aanvullende zoekopdracht gegeven.