

Bijlagen Nota Parkeernormen

Bijlage 1.	Verklarende woordenlijst	2
Bijlage 2.	Literatuurlijst	3
Bijlage 3.	Tekst uit de Parkeernota over parkeernorm	4
Bijlage 4	Overzicht fietsparkeernormen	5
Bijlage 5.	Grensbedragen huur- en koopwoningen	7
Bijlage 6.	Overzicht aanwezigheidspercentages	8
Bijlage 7.	Maatvoering parkeerplaatsen	10
Bijlage 8.	Voorbeeldberekeningen	11
Bijlage 9.	Grenzen bebouwde kom en grenzen stedelijke zones	15
Bijlage 10.	Eisen ten aanzien van parkeeronderzoeken	16

Bijlage 1: Verklarende woordenlijst

Arbeidsplaats	Maximaal gelijktijdig aanwezige werknemers.
BVO	Bruto vloeroppervlak, het totale vloeroppervlak binnen de buitenmuren inclusief alle verdiepingen.
Gestoken parkeren	Parkeren onder een parkeerhoek tussen 0 en 90 met de rijbaan.
Haaks parkeren	Parkeren loodrecht op de rijbaan.
Forum nieuwe initiatieven	Intern gemeentelijk overleg waarin nieuw binnengekomen initiatieven op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling worden besproken die niet in het geldende bestemmingsplan passen.
Langsparkeren	Parkeren evenwijdig aan de as van de rijbaan.
Parkeereis	De Parkeereis wordt bepaald door de parkeernorm te combineren met het aantal te realiseren voorzieningen. Uit de berekening conform de Nota Parkeernormen vastgelegde regels komt de parkeereis naar voren.
Parkeerkencijfer	Een indicatie voor de parkeervraag bij een nieuwe voorziening.
Parkeernorm	Een door het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente Leidschendam-Voorburg) vastgestelde hoeveelheid parkeerplaatsen waaraan een nieuwbouwplan moet voldoen om in aanmerking te kunnen komen voor een bouwvergunning. In een parkeernorm kan rekening gehouden worden met mobiliteitsbeleid en bevordering van gebruik door andere vervoerwijzen.
Parkeerplaats	Ruimte waar één voertuig kan worden geparkeerd.
Parkeerweg	Rijbaan op parkeerterrein of in parkeergarage.
Parkeren	Doen of laten staan van voertuigen anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van personen of voor onmiddellijk laden en lossen van goederen.
VVO	Verkoop vloeroppervlak.

Bijlage 2: Literatuurlijst

CBS	www.cbsinuwbuurt.nl	
CROW	Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering (publ. 182)	Juni 2003
CROW	ASVV 2004	Okt. 2004
Gemeente Best	Nota Parkeernormen	Sept. 2011
Gemeente Den Haag	Nota Parkeernormen	Sept. 2011
Gemeente Groningen	Nota Parkeernormen	Nov. 2006
Gemeente Woerden	Nota Parkeernormen	Jan. 2012
Gemeente Leidschendam-Voorburg	Verkeers- en Vervoersplan	April 2004
Gemeente Leidschendam-Voorburg	Parkeernota 2005	Aug. 2005
Kennisplatform Verkeer en Vervoer	KpVV Bericht nr. 90: Advies aan gemeenten: maak Nota Parkeernormen	Maart 2010
DTV Consultants	Parkeerdrukmeting Leidschendam, Voorburg en Stompwijk	Dec. 2010

Bijlage 3: Tekst uit de Parkeernota over parkeernormen (vervalt bij vaststelling)

De parkeernorm

Zoals eerder in deze nota beschreven hebben gemeenten min of meer de mogelijkheid gekregen om eigen parkeerbeleid vast te stellen inclusief de daarbij te hanteren parkeernormen. Bij het opstellen van deze normen dienen de normen en richtlijnen zoals gesteld door CROW als uitgangspunt. De parkeerkencijfers staan vermeld in de in 2003 geactualiseerde publicatie "Parkeerkencijfers; Basis voor Parkeernormering". Deze kencijfers laten bandbreedtes zien, uitgedrukt in een minimum en een maximum.

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt in deze CROW publicatie als voorbeeld voor een zeer sterk stedelijke gemeente genoemd. Dit komt voort uit het feit dat volgens de berekeningen van het CBS de omgevingsadressendichtheid in de gemeente hoog (> 2500) is. Niet alleen de stedelijkheidsgraad, ook het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen is hierbij van belang. Onderstaande tabel geeft per gebiedstype parkeerkencijfers voor verschillende typen woningen binnen Leidschendam-Voorburg. De getallen tonen de parkeerbehoefte per woning, in verschillende plaatsen binnen de gemeente. Bijlage 4 geeft een overzicht van de verschillende gebiedstypen (zie bijlage 4). Gekozen is daarbij voor een tweedeling tussen de (stedelijke) schil en de rest van de bebouwde kom. Zes gebieden in onze gemeente kennen hogere bebouwingsdichtheden dan wel intensieve meningen van functies op grond waarvan zij in de categorie "schil" vallen: Voorburg West – en Noord, Voorburg Oud, Winkelcentrum Julianabaan en directe omgeving, Leidsenhage en het Damcentrum met een klein deel van Leidschendam Zuid. Voor het overige deel van de bebouwde kom gelden minder strenge parkeerkencijfers. Het landelijke gebied en Stompwijk vallen binnen de eerste, meest landelijke CBS categorie qua omgevingsadressen dichtheid. Het CROW hanteert hiervoor aparte, nog hogere parkeerkencijfers.

Tabel met parkeerkencijfers (Bron: CROW, 2003)

Type woning / Type wijk	Schil	Overige	Eenheid	Aandeel bezoekers
Woning duur	1,5 – 1,7	1,7 – 2,0	Woning	0,3 pp per woning
Woning middelduur	1,4 – 1,6	1,6 – 1,8	Woning	0,3 pp per woning
Woning goedkoop	1,2 – 1,4	1,3 – 1,5	Woning	0,3 pp per woning
Serviceflat/aanleunwoning / seniorenwoning*	0,3 – 0,6	0,3 – 0,6	Woning	0,3 pp per woning
Kamerverhuur/studentenflat	0,2 – 0,6	0,2 – 0,6	Kamer	0,2 pp per woning

* Bij de categorie seniorenwoningen is het parkeerkencijfer 0,3 – 0,6 veelal te laag. Het gaat hier veelal om senioren die, in tegenstelling tot serviceflat bewoners, sterk mobiel zijn. Hier dient het parkeerkencijfer van normale woningen te worden gehanteerd waarbij de prijsklasse van de woning meegewogen dient te worden.

Bij nieuwbouw worden bovenstaande parkeerkencijfers als basis gehanteerd. In concrete uitwerkingen kan door de gemeente een strengere norm worden gehanteerd.

Bijlage 4: Overzicht fietsparkeernormen

Kantoor	Locatie	Norm	Eenheid	Opmerking
Kantoor (personeel)	Centrum/schil Rest beb. kom Buitengebied NS station	1,2 1,2 0,7 0,9	100 m2 bvo	Hoe meer gespecialiseerde functies hoe lager het fietsgebruik.
Kantoor met baliefunctie		5	Balie	Minimaal 10

Basisscholen	Locatie	Norm	Eenheid	Opmerking
Kinderdagverblijf (personeel)		3,0	10 leerlingen	
Basisschool (leerlingen)	< 250 lln 250 – 500 lln > 500 lln	4,3 5,0 6,2	10 leerlingen	Bij een groter verzorgingsgebied meer fietsen en ook auto's.
Basisschool (medewerkers)		0,4	10 leerlingen	

Middelbare scholen	Locatie	Norm	Eenheid	Opmerking
Middelbare school (leerlingen)		14	100 m2 bvo	Grote aantallen.
Middelbare school (medewerkers)		0,5	100 m2 bvo	
ROC (leerlingen)		12	100 m2 bvo	Op OV-locaties lager
ROC (medewerkers)		0,9	100 m2 bvo	

Winkelen en boodschappen	Locatie	Norm	Eenheid	Opmerking
Winkelcentrum	Binnen beb. kom	2,7	100 m2 bvo	
Supermarkt	Binnen beb. kom	2,9	100 m2 bvo	
Bouwmarkt	Binnen beb. kom	0,25	100 m2 bvo	Vaak voldoende ruimte voor fietsparkeerplekken en eventuele uitbreidingen.
Tuincentrum	Binnen beb. kom Buiten beb. kom	0,4 0,1	100 m2 bvo	

Horeca en verblijfsrecreatie	Locatie	Norm	Eenheid	Opmerking
Fastfoodrestaurant	Centrum/schil Rest beb. kom Buitengebied	29 10 5	Locatie	Terras meetellen.
Restaurant (eenvoudig)	Binnen beb. kom Buiten beb. kom	18 15	100 m2 bvo	Bv. pannenkoekenhuis. Terras meetellen
Restaurant (luxe)		4	100 m2 bvo	

Gezondheidszorg en maatschappelijke activiteiten	Locatie	Norm	Eenheid	Opmerking
Apotheek (bezoekers)		7	Locatie	Kleine aantallen
Apotheek (medewerkers)		4	Locatie	Kleine aantallen
Begraafplaats / crematorium		5	Gelijktijdige plechtigheid	Kleine aantallen
Gezondheidscentrum (bezoekers)		1,3	100 m2 bvo	
Gezondheidscentrum (medewerkers)		0,4	100 m2 bvo	
Kerk / moskee		40	100 zitplaatsen	
Ziekenhuis (bezoekers)		0,5	100 m2 bvo	Grote aantallen
Ziekenhuis (medewerkers)	Centrum/schil Rest beb. kom	0,4 0,2	100 m2 bvo	Grote aantallen

Sport, cultuur en ontspanning	Locatie	Norm	Eenheid	Opmerking
Bibliotheek		3,0	100 m2 bvo	
Bioscoop	Centrum/schil Rest beb. kom	4,3 1,4	100 m2 bvo	Grote aantallen
Fitness	Centrum/schil Rest beb. kom	3,7 2,0	100 m2 bvo	
Museum		0,9	100 m2 bvo	
Sporthal		2,5	100 m2 bvo	
Sportveld		61	Hectare netto terrein	
Sportzaal		4,0	100 m2 bvo	Grote aantallen
Stadion		9	100 zitplaatsen	Grote aantallen
Stedelijk evenement		32	100 bezoekers	Grote aantallen
Theater	Centrum/schil Rest beb. kom	21 18	100 zitplaatsen	Grote aantallen
Zwembad (openlucht)		28	100 m2 bassin	Grote aantallen
Zwembad (overdekt)		20	100 m2 bassin	Grote aantallen

Overstappen	Locatie	Norm	Eenheid	Opmerking
Busstation	Centrum/schil	42	Halterende buslijn	
Carpoolplaats	Rand beb. kom	0,8	Autoparkeer-plaats	

Woning	Norm 1	Eenheid	Opmerking	Norm 2	Eenheid
Rij- en vrijstaande woning	1	Kamer	Bij voorkeur plus 1	5 - 6	Woning
Appartement (met fietsenberging)	0,75	Kamer	Minimaal 2 plekken	2 - 3	Woning
Appartement (zonder fietsenberging)	0,25	Kamer	Tbv buurtstallingen en fietstrommels. Heeft niet de voorkeur.	0,5 - 1	Woning
Studentenhuis	1	Kamer			

Bijlage 5: Grensbedragen huur- en koopwoningen 2011

Huurwoningen 2011

Categorie	Toelichting	Grens 2011
Extra goedkope huur	De maximale huurprijs is niet hoger dan de kwaliteitskortingsgrens.	< € 362
Goedkope huur	De maximale huurprijs is de huur waarbij de individuele huursubsidie kan worden verkregen (huurprijsgrens).	€ 362 - € 653
Middeldure huur	De maximale huur is daarbij lager dan de grens bepaald in de Haagse Woonvisie.	€ 653 - € 971
Dure huur	De minimale huur is hoger dan de grens bepaald in de Haagse Woonvisie (verhoogd met de verhoging van de goedkope huurgrens).	> € 971

Tabel: Huurprijsgrenzen per 1-1-2011

Koopwoningen 2011

Categorie		€
Goedkope koop		< 185.500
Middeldure koop	meergezinswoningen	185.500 – 249.000
	eengezinswoningen	185.500 – 273.000
Dure koop	meergezinswoningen	249.000 – 497.500
	eengezinswoningen	273.000 – 497.500
Extra dure koop		497.500 – 854.000
Top koop		> 854.000

Tabel: Koopprijsgrenzen per 1-1-2011

Bijlage 6: Overzicht aanwezigheidspercentages

Om dubbelgebruik te kunnen toepassen wordt over de hele week bekeken wat de parkeerdruk is. De reden hiervan is dat niet alle functies op hetzelfde moment hun piekmomenten kennen. Bij het vaststellen van de parkeereis wordt het piekmoment als maatgevend gezien.

De getallen in onderstaande tabel zijn percentages die afgeleid zijn van de CROW-richtlijnen.

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Wonen (bewoners)	50	60	90	80	100	60	80	70
Wonen (bezoekers)	10	20	80	70	0	60	100	70
Kantoor/bedrijven	100	100	5	5	0	0	0	0
(Commerciële) dienstverlening	100	100	5	75	0	0	0	0
Detailhandel	30	60	10	75	0	100	0	0
Grootschalige detailhandel	30	60	70	80	0	100	0	0
Supermarkt	30	60	40	80	0	100	40	0
Sportfuncties binnen	50	50	100	100	0	100	100	75
Sportfuncties buiten	25	25	50	50	0	100	25	100
Bioscoop, theater, podium, etc.	5	25	90	90	0	40	100	40
Sociaal medisch: Arts, maatschap, therapeut, cons.bur.	100	75	10	10	0	10	10	10
Verpleeg-/verz.huis aanleunwoning, verz. flat	50	50	100	100	25	100	100	100
Ziekenhuis patienten, incl. bezoekers	60	100	60	60	5	60	60	60
Ziekenhuis medewerkers	75	100	40	40	25	40	40	40
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0	0
Café / bar / discotheek / cafeteria	30	40	90	85	0	75	100	45
Restaurant	30	40	90	85	0	75	100	45
Hotel	50	60	100	100	100	60	75	30
Congres / vergaderzaal	100	100	5	5	0	0	0	0
Museum	20	45	0	0	0	100	0	90
Bibliotheek	30	70	100	70	0	75	0	0

Sociaal cultureel centrum / wijk- en verenigingsgebouw	10	40	100	100	0	60	90	25
Volkstuin	30	50	100	90	0	100	90	85

1. Huidige uitgangspunt is dat de winkels in Leidschendam-Voorburg op zaterdagavond en zondag gesloten zijn. Indien de betreffende winkels open zijn op deze momenten geldt een hoger aanwezigheidspercentage.
2. De weekmarkt vindt in Leidschendam plaats op dinsdag en in Voorburg op zaterdag.

Bijlage 7: Maatvoering parkeerplaatsen

Parkeervoorzieningen zijn in beginsel opgebouwd uit twee elementen, namelijk:

1. Parkeerplaats;
2. Parkeerweg.

De dimensionering wordt bepaald door de eisen waaraan deze elementen afzonderlijk moeten voldoen en door de onderlinge samenhang tussen beiden.

Voor de maatvoering van de parkeerplaatsen wordt gebruik gemaakt van de eisen en aanbevelingen van het Handboek Beheer Openbare Ruimte (§ 3.5.4 en § 3.5.5) Voor gevallen waarin het Handboek BOR niet voorziet wordt verwezen naar de richtlijnen van de CROW, die vastgelegd zijn in het ASVV 2004. Deze maten worden bij het bepalen van de parkeerbalans als minimale maten aangevoerd.

Bijlage 8: Voorbeeldberekeningen

Stappenplan

1. Vergaren en controleren van gegevens
2. Bepalen van de juiste parkeernormen
 - a. Locatie in Leidschendam-Voorburg (centrum / schil centrum / rest beb. kom / buitengebied)
 - b. Functie bepalen
3. Berekening van de parkeereis
 - a. Aantal parkeerplaatsen per functie
 - b. Mogelijkheden dubbelgebruik
 - c. Verdeling lang parkeren / kort parkeren (bezoekers)
 - d. Afronden
4. Controle parkeerbalans
5. Conclusie parkeerbalans

In deze bijlage genoemde voorbeelden betreffen fictieve situaties.

Voorbeeld parkeereis

Een ontwikkelaar heeft de wens om in Voorburg het volgende te realiseren: 10 appartementen, 250 m2 bvo detailhandel en 750 m2 kantoorruimte. Bij de kantoorruime komt geen baliefunctie. Het terrein is niet eerder bebouwd geweest. De ontwikkelaar wil weten hoeveel parkeerplaatsen hij moet realiseren om aan de parkeereis te voldoen.

Stap 1: Vergaren en controleren van gegevens

Wonen: 10 woningen

Detailhandel: 250 m2 bvo

Kantoren: 750 m2 bvo

Stap 2: Bepalen van de juiste normen

Het bouwplan is gelegen in het gebied rest bebouwde kom. Het betreffende perceel is gelegen in het gebied rest bebouwde kom. De normen voor de bijbehorende functies:

Wonen (koop, etage, midden): 1,7 pp / woning

Detailhandel: 3,4 pp / 100 m2 bvo

Kantoren: 1,15 pp / 100 m2 bvo

Stap 3: Berekening van de parkeereis

3a. Aantal parkeerplaatsen per functie

Wonen: 10 woningen x 1,7 pp/woning = 17 parkeerplaatsen

Detailhandel: 250 m2 bvo/100) x 3,4 = 8,5 parkeerplaatsen

Kantoren: (750 m2 bvo/100) x 1,15 = 8,6 parkeerplaatsen

Totaal: 34,1 parkeerplaatsen

3b. Mogelijkheden dubbelgebruik

Er zijn binnen het plan drie verschillende functies. Dit biedt mogelijkheden om te kijken of er door dubbelgebruik minder parkeerplaatsen gerealiseerd hoeven te worden.

Aanwezigheidspercentages

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Wonen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoren	100	100	5	10	5	0	0

Parkeereis per moment

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Wonen	8,5	10,2	17	15,3	10,2	10,2	11,9
Detailhandel	2,6	6,0	1,7	8,5	8,5	0	0
Kantoren	8,6	8,6	0,5	0,9	0,5	0	0
Totaal	19,7	24,8	19,2	24,7	19,2	10,2	11,9

Het piekmoment is de werkdag middag. Indien alle parkeerplaatsen voor alle gebruikers vrij toegankelijk zijn, is de parkeereis 24,8 = 25 parkeerplaatsen.

Bij wonen worden de parkeerplaatsen vaak gedeeltelijk vast toebedeeld. Dit kan niet voor het bezoekersdeel. De parkeereis bij deze maximale vaste toedeling is als volgt:

Aanwezigheidspercentages bij maximale vaste toedeling

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Wonen vast 1,4	100	100	100	100	100	100	100
Wonen bezoek 0,3	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoren	100	100	5	10	5	0	0

Parkeereis per moment bij maximale vaste toedeling woningen

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Wonen vast	14	14	14	14	14	14	14
Wonen bezoek	1,5	1,8	3,0	2,7	1,8	1,8	2,1
Detailhandel	2,6	6,0	1,6	8,5	8,5	0	0
Kantoren	8,6	8,6	0,5	0,9	0,5	0	0
Totaal	26,7	30,4	19,1	26,1	24,8	15,8	16,1

Het piekmoment is de 'werkdag middag'. De parkeereis is 30,4 = **30 parkeerplaatsen**.

3c. Verdeling lang parkeren/kort parkeren

Voor de situatie zonder vaste toedeling is een verdeling naar parkeerplaatsen voor lang en kort parkeren berekend.

Functies	# pp	Norm		# pp	
		Lang	Kort	Lang	Kort
Wonen	10,2	1,4 = 82%	0,3 = 18%	8,4	1,8
Detailhandel	6,0	15%	85%	0,9	5,1

Kantoren	8,6	95%	5%	8,2	0,4
Totaal	24,8			17,5	7,3

3d. Afronding

De parkeereis voor de situatie zonder vaste toedelig is 24,8 = 25 parkeerplaatsen, waarvan ten minste 7,3 = 7 parkeerplaatsen voor kort parkeren, dus openbaar toegankelijk, moeten zijn.

Voorbeeld parkeerbalans

Op een perceel binnen het gebied 'rest bebouwde kom' in Leidschendam is een loods gevestigd van 1.250 m² bvo. Op het perceel zijn twee parkeerplaatsen aanwezig. Het gebouw wordt verbouwd naar een laboratorium van 1.500 m² met ondergeschikte kantoorruimte.

Stap 1: Vergaren en controleren van gegevens

Oude situatie: loods: 1.250 m² bvo

Nieuwe situatie: laboratorium: 1.500 m² bvo

Stap 2: Bepalen van de juiste normen

De loods is gelegen in het gebied 'rest bebouwde kom'. De normen voor bijbehorende functies zijn:

Loods = arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijvigheid: 0,85pp/100m² bvo

Laboratorium = arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijvigheid: 1,85 pp/100m² bvo.

De kantoorruimte hoort bij het laboratorium, waardoor ook voor de kantoorruimte de parkeernorm van arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijvigheid geldt.

Stap 3: Berekening van de parkeereis

3a. Aantal pp per functie

Oude situatie: $1.250 \text{ m}^2 \text{ bvo} / 100 \times 0,85 = 10,625 \text{ pp}$

Nieuwe situatie: $1.500 \text{ m}^2 \text{ bvo} / 100 \times 1,85 = 27,75 \text{ pp}$

In de oude situatie bedraagt de parkeerdruk op de openbare ruimte (vanuit theoretisch oogpunt) $8 - 2 = 6 \text{ pp}$.

Dit betekent dat de parkeereis voor de nieuwe situatie $27,75 - 6 = 21,75 \text{ pp}$ is.

3b. Mogelijkheden dubbelgebruik

Binnen het plan is sprake van één functie. Dit biedt geen mogelijkheden om door middel van dubbelgebruik minder parkeerplaatsen te realiseren.

3c. Verdeling lang parkeren / kort parkeren

Functies	# pp	Norm		# pp	
		Lang	Kort	Lang	Kort
Arbeidsintensief / bezoekersextensief	21,75	95%	5%	20,66	1,09

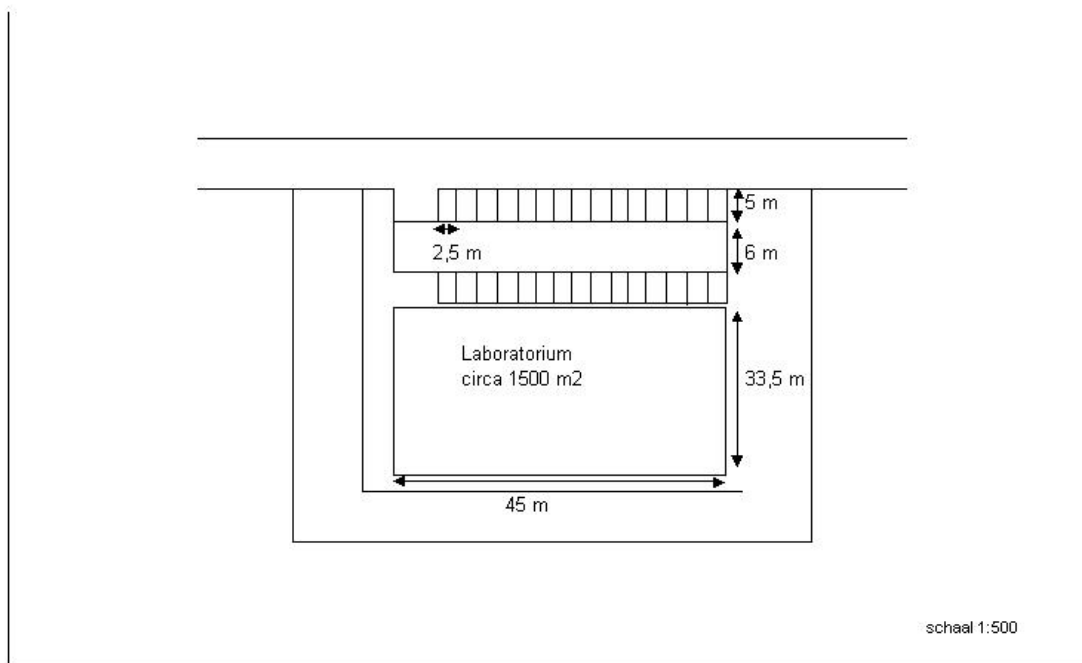
3d. Afronding

De parkeereis is 21,75 = 22 parkeerplaatsen. Hiervan moeten ten minste 1,09 = 1 parkeerplaats voor kort parkeren zijn. Deze parkeerplaats moet openbaar toegankelijk zijn.

Stap 4: Controle parkeerbalans

Onderstaand ontwerp biedt de basis voor de controle van de parkeerbalans. In totaal worden er 30 parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen voldoen allemaal aan de

maatvoeringseisen. Het zijn haaksparkerplaatsen met maatvoering van 2,5 meter x 5,0 meter. Ook zijn alle parkeerplaatsen afzonderlijk toegankelijk via een toegangsweg die voldoet aan de eisen (6 meter breed bij haaksparkeren).

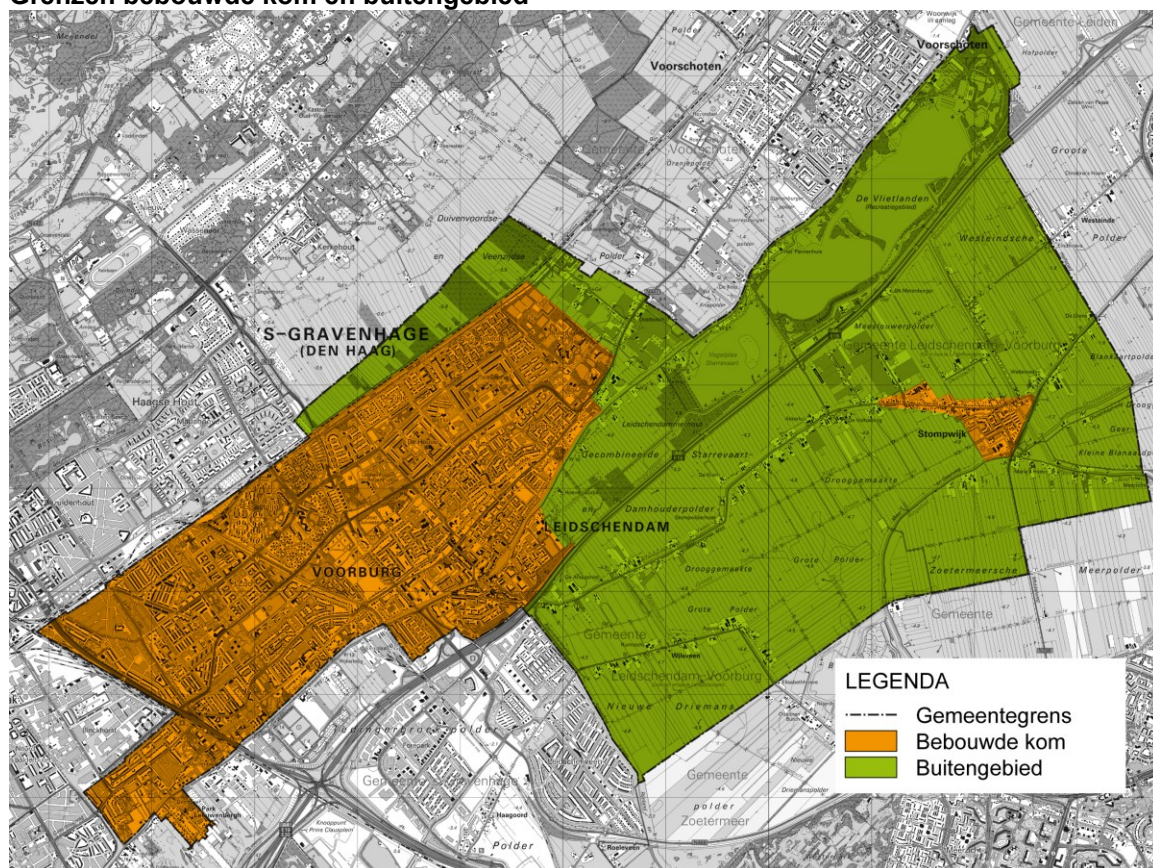


Stap 5: Conclusie parkeerbalans

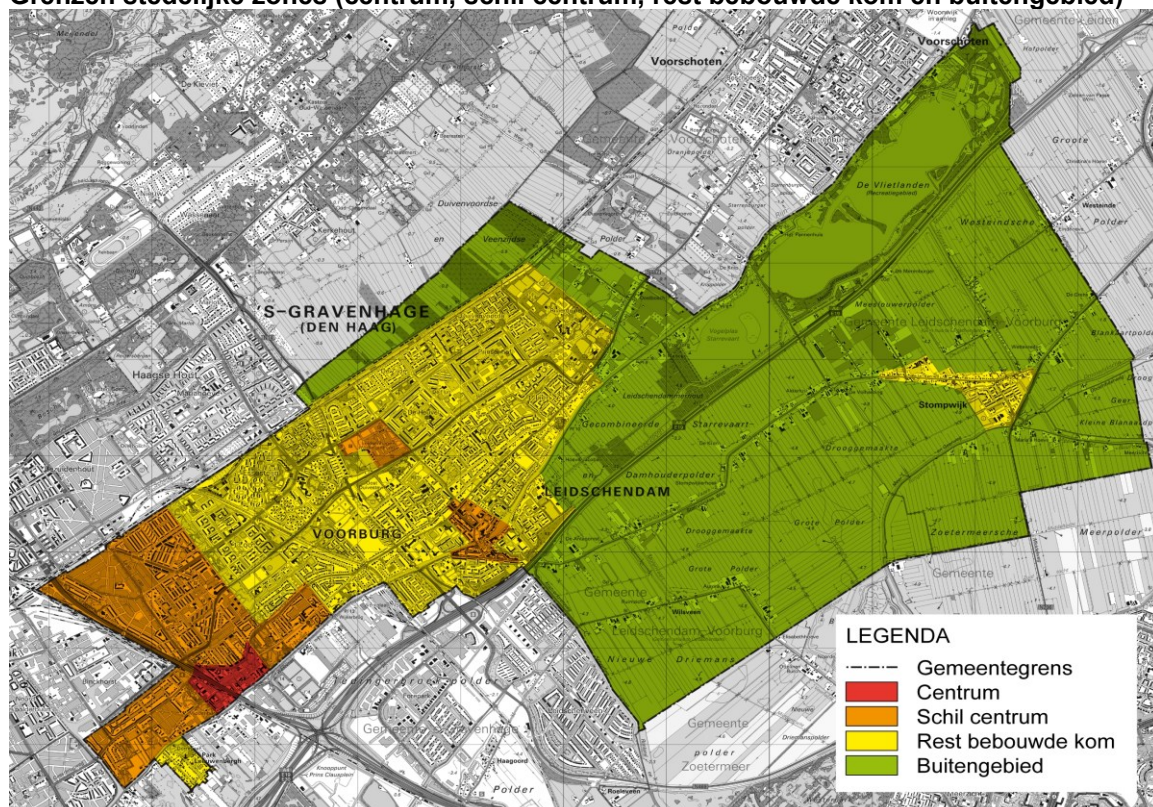
De parkeerbalans voor dit plan voldoet.

Bijlage 9: Grenzen bebouwde kom en grenzen stedelijke zones

Grenzen bebouwde kom en buitengebied



Grenzen stedelijke zones (centrum, schil centrum, rest bebouwde kom en buitengebied)



Bijlage 10: Eisen ten aanzien van parkeeronderzoeken

Zoals in paragraaf 2.10 staat vermeld kan voor het gebied buiten het centrum, indien blijkt dat redelijkerwijs op eigen terrein niet aan de parkeereis kan worden voldaan, voor het bezoekersdeel van de parkeernorm een beroep gedaan worden op eventuele restcapaciteit in de openbare ruimte. De aanwezigheid van deze restcapaciteit wordt aangetoond door middel van een parkeeronderzoek. De kosten voor het uitvoeren van het onderzoek komen voor rekening van de aanvrager van de omgevingsvergunning/ontwikkelaar. In deze bijlage staan de minimale eisen beschreven waaraan een dergelijk parkeeronderzoek moet voldoen:

- Het parkeeronderzoek wordt door een onafhankelijk gespecialiseerd bureau uitgevoerd;
- Uit het onderzoek moet overduidelijk blijken dat, na realisatie van de functie(s), de parkeerdruk in het onderzoeksgebied op het maatgevende moment in de week onder de 85% zal blijven.

Onderzoeksgebied

De parkeerbezetting binnen een straal van 150 meter rondom de ontwikkeling is bepalend.

Parkeercapaciteit

Voor de beschikbare parkeercapaciteit worden uitsluitend officieel aangeduide openbare parkeerplaatsen meegeteld. Belanghebbenden, gereserveerde of particuliere parkeerplaatsen tellen niet mee in de beschikbare capaciteit. Indien parkeervakken niet afzonderlijk zijn gemarkeerd, maar overduidelijk is dat de ruimte wel als parkeergelegenheid kan worden aangeduid, dan wordt voor het bepalen van de capaciteit gerekend met een afstand van 6,0 meter per parkeerplaats bij langsparkeren of een breedte van 2,50 meter bij haaks parkeren. Fout of illegaal geparkeerde voertuigen dienen te worden meegenomen in het parkeeronderzoek en worden in de bezettingsberekening meegenomen.

Meetperiode

Op enkele maatgevende momenten in de week (niet zijnde een vakantieperiode) zal de parkeerbezetting worden geregistreerd. Op een gemiddelde werkdag (dinsdag of donderdag) worden voor de periodes 'werkdag ochtend', 'werkdag middag' en 'werkdag avond' ten minste op een dinsdag en een donderdag een onderzoek naar de feitelijke parkeerbezetting uitgevoerd. Tevens dient, in het geval het primair een woonomgeving betreft, minimaal twee nachtelijke metingen (tussen 23.00 en 05.00 uur) worden uitgevoerd.

Indien de parkeerdruk in de omgeving (mede) wordt bepaald door een functie met op bepaalde momenten een specifieke parkeervraag (bv. horeca; zaterdagavond / winkels: koopavond, zaterdagmiddag /camping: seizoensgebonden) dan dient in aanvulling op wat hierboven staat op die momenten ook minimaal tweemaal een onderzoek naar de feitelijke parkeerbezetting te worden uitgevoerd.

Onderzoeksmomenten

In overleg met de gemeente worden de onderzoeksmomenten nader bepaald. Op basis van de in deze nota genoemde parkeernormen in combinatie met de aanwezigheidspercentages dient vervolgens te worden bepaald in welke mate en op welke momenten in de week de ontwikkeling een parkeervraag heeft. Deze verwachte (toekomstige) parkeervraag dient te worden opgeteld bij de waargenomen bezetting uit het parkeeronderzoek.

Vrijstelling van de parkeernorm

Indien vervolgens blijkt dat de parkeerdruk op het maatgevend moment in de week onder de 85% blijft, kan mogelijk van de parkeernorm vrijstelling worden verkregen.