

Green Deal Leidschendam-Voorburg 2022

Verduurzamen zakelijk vastgoed in Gemeente Leidschendam Voorburg

Deze Green Deal betrekking heeft op de ondernemers in Leidschendam Voorburg.

Partijen

- Ondernemersvereniging MKB LV, hierna te noemen Ondernemersvereniging, vertegenwoordigd door Benedikte Zijlstra,
- Gemeente Leidschendam-Voorburg , hierna te noemen Gemeente, vertegenwoordigd door wethouder Astrid van Eekelen (economie) en wethouder Marcel Belt (duurzaamheid).
- Rabobank, hierna te noemen Rabobank, vertegenwoordigd door Harry Wientjens
- Energieke Regio, hierna te noemen de Uitvoerende Partij, vertegenwoordigd door Krijn Ratsma,

Hierna gezamenlijk te noemen: de Partijen.

Partijen constateren dat:

- Er een opgave ligt voor verduurzaming van commercieel vastgoed in Leidschendam-Voorburg.
- Deze Green Deal tot doel heeft om pandeigenaren te stimuleren hun kantoren en bedrijfspanden in de gemeente Leidschendam-Voorburg te verduurzamen.
- Rabobank, MKB-LV en de gemeente Leidschendam-Voorburg samen initiatief willen nemen om drempels tot verduurzaming van bedrijfstvastgoed te verminderen, als ook het lokale MKB een nadrukkelijke rol willen geven bij het tot stand komen van deze verduurzaming.

A. Spreken de volgende intentie uit:

1. Ambities en doelen

De partijen zetten zich gezamenlijk in om de verduurzaming van het zakelijk vastgoed te versnellen door:

- te informeren, stimuleren en inzichtelijk te maken waar individuele mogelijkheden voor energiebesparing en duurzame opwek van energie liggen.
- waar mogelijk en wenselijk maatregelen op collectief niveau te faciliteren.
- zoveel mogelijk energiebesparing te realiseren.
- duurzame energie op te wekken, met in eerste instantie focus op zon op dak, maar ook te kijken naar het aardgas vrijmaken van gebouwen.
- goede voorbeelden uit te lichten.

2. Resultaten

De Green Deal heeft een looptijd van 1 november 2022 tot 31 december 2023. De ambitie is om in deze periode de volgende concrete doelstellingen te behalen:

- zoveel mogelijk pandeigenaren op de bedrijventerreinen zijn geïnformeerd over de wet- en regelgeving op het gebied van energiebesparing en aanvullende duurzaamheidsrichtlijnen die op hen van toepassing zijn.
- alle deelnemende pandeigenaren hebben aan het eind van de looptijd van de Green Deal een energiescan afgenomen bij de Uitvoerende Partij waarin de eigen mogelijke verduurzamingsmaatregelen staan beschreven. De resultaten van deze scan worden als basis gebruikt voor de monitoring van de resultaten van de Green Deal.
Aan het eind van de looptijd hebben ten minste 20 pandeigenaren van bedrijfsruimte in Leidschendam-Voorburg maatregelen doorgevoerd voor het besparen en duurzaam opwekken van energie in hun bedrijfspand(en).
- de deelnemende pandeigenaren zeggen toe om jaarlijks informatie te leveren aan de Uitvoerende Partij waarmee de genomen maatregelen, energiebesparing en duurzame opwek gemonitord kunnen worden.
- De deelnemende partijen geven de uitvoerende partij (Energieke regio i.c.) nadrukkelijk de opdracht mee om bij de uitvoering ten principale lokale MKB-bedrijven in te zetten voor het opstellen voor energie-adviezen en begeleiding van verduurzamingsprojecten. Hierbij valt te denken aan installatiebedrijven, leveranciers van warmtesystemen en zonnepanelen en adviesbureaus op het gebied van verduurzaming. Pas als er geen lokale partij beschikbaar is op een specifiek kennis- en/of productvlak zal er in de directe regio (MRDH) gekeken worden naar inzet van alternatieve leveranciers. De gemeente en MKB-LV zullen hiertoe de nodige contacten leggen.

Begin 2024 zullen zowel het proces als de resultaten worden geëvalueerd door de samenwerkende partijen.

B. Doelstelling

Het uiteindelijke doel is om te komen tot een duurzame en kwalitatief sterke commerciële vastgoedvoorraad hetgeen bijdraagt aan een goed vestigingsklimaat en brede werkgelegenheidsgroei.

C. Looptijd

Deze Green Deal kent een eerste uitvoeringsperiode lopend van 1 november 2022 t/m 31 december 2023. Bij de uitvoering hiervan zal een gezamenlijk trekkersrol vervuld worden door Gemeente, MKB LV en Rabobank hierbij geholpen door de overige partijen van de green deal.

D. Financiën

Om tot uitvoering van de diverse activiteiten over te kunnen gaan en om te komen tot een werkstructuur zal door de gemeente en Rabobank in de genoemde periode een financiële bijdrage geleverd worden van EUR 7.500 (obv 20 scans) + EUR 1.000,- communicatie en activatie budget. Energieke Regio zorgt voor de facturatie en doorbelasting van de kosten van de scans. Communicatie en activatiekosten verdelen we evenredig.

E. Werkstructuur

Aan de beginperiode van de samenwerking zal een activiteitenprogramma voor deze periode worden opgesteld. In deze periode worden ondernemers benaderd met het aanbod om kosteloos een energiebesparingsscan uit te laten voeren waarbij goede voorbeelden uit de praktijk worden gedeeld.

Bij de start in november wordt tevens een communicatieplan opgesteld met als doel het inspireren en het op de hoogte houden van alle betrokken partijen.

Het initiatief voor het opstellen van het activiteitenprogramma en communicatieplan ligt bij MKB LV.

In januari 2024 wordt deze Green Deal integraal geëvalueerd op basis waarvan eventueel een voorstel zal worden gedaan voor een vervolg.

F. Actieprogramma

Om de genoemde doelstelling te bereiken is een actieprogramma opgesteld waarin de acties zijn opgenomen die in 2022 in ieder geval zullen worden opgepakt en zullen doorlopen in de komende jaren. In de onderstaande tabel zijn deze acties benoemd:

Project	Omschrijving	Planning	Trekker
Communicatieplan	Opstellen en uitvoeren communicatieplan voor start en voortgang Green Deal.		Comm. MKB LV Comm. Gemeente Comm. Rabo (Marieke Egberts) Aanmelding lopen via de website van MKB LV
Energievouchers	** energiescans uitvoeren bij ondernemers incl. maatregelen	20	Accountmanagers Rabo (Sinan en Esther) en VZ MKB LV (Benedikte)
Monitoring	Opzetten monitoringssysteem en monitoring gedurende looptijd Greendeal.		Energieke Regio + Remko van Eldik namens gemeente

Ondertekenaars (partners)

Bijlage 1

De ondertekenende partijen spreken af invulling te geven aan de bovenstaande ambities en doelen door:

1. Als trekker te fungeren voor duurzaamheidsprojecten conform het overzicht van het opgenomen actieprogramma.
2. Zich in te spannen om zo veel mogelijk pandeigenaren in de gemeente te enthousiasmeren om zich in te zetten voor het behalen van de genoemde doelstellingen.
3. Pandeigenaren te informeren over de geldende wet- en regelgeving op het gebied van energie (zoals het Activiteitenbesluit), over de verplichtingen die dit met zich meebrengt en over de afspraak dat bedrijven actief hun verduurzamingsmaatregelen moeten gaan monitoren.
4. De kennis te organiseren ten behoeve van verduurzamingsmaatregelen, zodat bedrijven door een klantreis geholpen worden met het uitvoeren van de energiescan en het planmatig implementeren van de verduurzamingsmaatregelen.
5. De informatie over de Green Deal, de afspraken en de ontwikkelde aanpak te delen via daarvoor geschikte kanalen.

Geschillen en latere toetreding

De deelnemende partners streven ernaar om eventuele onderlinge verschillen naar redelijkheid en billijkheid met elkaar op te lossen. Deze Green Deal behelst nadrukkelijk en expliciet niet het opleggen van bindende rechten en verplichtingen aan partijen.

Andere partijen dan de huidige ondertekenaars van de Green Deal kunnen als Partner toetreden wanneer de in dit document genoemde Partijen unaniem positief besluiten over de toetreding.

Bijlage 2

Rollen van Partijen

A. *De Ondernemersvereniging*

- Is een organisatie die de belangen van lokaal gevestigde bedrijven vertegenwoordigd in de gemeente,
- Heeft (namens haar leden) de intentie om zich in te zetten om de bedrijven en/of gebouwen (c.q. terreinen) van de leden en daarmee de bedrijventerreinen gezamenlijk zo energieneutraal en indien mogelijk zelfs energiepositief te maken.
- Spant zich in om binnen zes maanden na ondertekening van de Green Deal een deel haar leden (** aantal noemen) een energiescan te laten uitvoeren door de Uitvoerende Partij.
- Spant zich in om door haar leden alle relevante (energie-) gegevens te laten verstrekken, die nodig zijn voor het goed kunnen uitvoeren van deze energiescan.
- Spant zich in om haar leden de uit de energiescan voortvloeiende of gelijkwaardige Energiebesparingsmaatregelen, met een terugverdientijd van 5 jaar of minder, uit te laten voeren.
- Zet via haar netwerk verschillende boegbeelden in ter promotie van deze GreenDeal en deze samenwerking
- Verkent samen met haar leden de mogelijkheden voor duurzame opwek op het Bedrijventerrein en spant zich in om deze opwek te laten realiseren.
- Zal met haar leden een afspraak maken dat deze jaarlijks, op initiatief van de Uitvoerende Partij, informatie te verstrekken waaruit de doelstellingen van de Green Deal gemonitord kunnen worden. De eerste monitoring zal ongeveer 12 maanden na de start van de Green Deal plaatsvinden.

B. *Gemeente*

- De Gemeente faciliteert de Green Deal door middel van cofinanciering van 20 energiescan vouchers, inzet en kennis van medewerkers, communicatiekanalen en waar nodig afstemming met medeoverheden.

C. *De Uitvoerende Partij*

- neemt energiescans af bij de deelnemende ondernemers en maakt in samenwerking met lokale gespecialiseerde bedrijven inzichtelijk waar potentie voor individuele energiebesparing en –opwek ligt.
- adviseert in samenwerking met lokale gespecialiseerde bedrijven, ondernemers in het realiseren van energiebesparende maatregelen en opties voor duurzame opwek.
- Subsidie aanvragen in samenwerking met de provincie
- monitort de resultaten van de Green Deal op het bedrijventerrein en deelt dit met de samenwerkende partijen.
- ondersteunt in samenwerking met lokaal gespecialiseerde bedrijven, ondernemers op de 5 bedrijventerreinen met een energiebesparings- en informatieplicht in het rapporteren van energiebesparende maatregelen via het e-loket van het RvO .

D. *Rabobank*

- zet zich in om informatie over de Green Deal, de afspraken en de uitvoering daarvan te delen via alle daarvoor geschikte kanalen met haar klanten.

- licht goede voorbeelden van verduurzamende ondernemers en projecten uit aan haar klanten en stimuleert daarmee de voortgang van de Green Deal
- Zet via haar netwerk een aantal boegbeelden in ter promotie van deze samenwerking
- Geeft opdracht aan de uitvoerende partij (Energie Regio i.c.) om bij het opstellen van scans, adviezen en hieruit voortvloeiende vervolgacties samen te werken met lokaal gevestigde gespecialiseerde partijen.