

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 7 januari 2025

Nummer 4082

Onderwerp Raadsvoorstel herindelingsregeling voor de grenscorrectie gemeente Den Haag – gemeente Leidschendam-Voorburg ten behoeve van gebiedsontwikkeling Overgoo-Fleetpark

Portefeuillehouder Wethouder Bremer

1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- a. Het herindelingsontwerp grens gemeente Den Haag – gemeente Leidschendam-Voorburg vast te stellen conform bijgevoegde kaart;
- b. Het herindelingsontwerp grens gemeente Den Haag – gemeente Leidschendam-Voorburg conform de Wet arhi voor een periode van acht weken ter inzage te leggen;
- c. Het herindelingsontwerp grens gemeente Den Haag – gemeente Leidschendam-Voorburg conform de Wet arhi aan gedeputeerde staten van Zuid-Holland te zenden.

2. Aanleiding

Aan de rand van het de gebiedsontwikkeling Overgoo-Fleetpark in Leidschendam liggen twee percelen grond die binnen de Haagse gemeentegrens vallen. Ons college heeft op 9 juli 2024 de gemeente Den Haag verzocht een herindelingsprocedure te starten voor deze twee percelen. Daarmee komt de gehele verdere gebiedsontwikkeling Overgoo-Fleetpark in de gemeente Leidschendam-Voorburg te liggen (collegevoorstel 3721). Ook het beheer van de nieuwe wijk komt daarmee in één hand. Bij brief van 10 december 2024 heeft de gemeente Den Haag in principe ingestemd met het starten van een herindelingsprocedure hiervoor. Deze brief is als bijlage toegevoegd.

De twee percelen grond waar het om gaat behoorden voorheen tot het grondgebied van de gemeente Leidschendam, maar liggen sinds 2001 als gevolg van een gemeentelijke herindeling binnen de gemeente Den Haag. Deze percelen zijn destijds overgegaan als onderdeel van een strategische zone langs onder meer de A4, zodat Den Haag een integrale regie over de processen van ontwikkeling, herontwikkeling en beheer van het verkeersnetwerk kon voeren in de Vliet- en A12/A4-zone. Na het voltooien van de aanleg van de Sijtwendetunnel in 2004 en van het snel fietspad naar Leidschenveen, was er feitelijk al geen noodzaak meer om deze twee percelen langs

de A4 bij de gemeente Den Haag te laten. In al die jaren is er echter nooit meer aandacht geweest voor de gemeentegrenzen.

De grens van de gebiedsontwikkeling Overgoo-Fleetpark loopt langs het snelfietspad naar Leidschenveen. De huidige gemeentegrens ligt deels in deze gebiedsontwikkeling en schuift straks op naar de rand van het snelfietspad. De huidige gemeentegrens doorkruist het fietspad meerdere malen. Met de nieuwe grens komt er een logischere grens tussen de beide gemeenten op het fietspad. Hierdoor wordt ook een punt van een derde perceel grond in deze grenscorrectie betrokken. Dat perceel ligt nu in de gemeente Leidschendam-Voorburg en gaat dan over naar Den Haag.

Een en ander is weergegeven op de bijgevoegde kaart 'Herindelingsontwerp grens gemeente Den Haag – gemeente Leidschendam-Voorburg'.

3. Afwegingen

3.1 *Gebiedsontwikkeling Overgoo-Fleetpark in Leidschendam*

De gemeenteraad heeft op 16 januari 2024 het Stedenbouwkundig plan Overgoo-Fleetpark vastgesteld (raadsvoorstel 3513). Dit plan is een belangrijk speerpunt voor de gemeente. Het huidige verouderde kantorengedrag Overgoo-Fleetpark wordt hiermee getransformeerd tot woon- en werkgebied. In het plan worden circa 1000 woningen gerealiseerd, waarvan 50% in het betaalbare segment. Daarnaast wordt een flink economisch programma gerealiseerd.

3.2 *Belang van de grenscorrectie*

Voor de ontwikkeling van de nieuwe wijk Overgoo-Fleetpark zal een nieuw omgevingsplan moeten worden vastgesteld. Dit plan is momenteel in voorbereiding. Zonder deze grenscorrectie is voor een deel van deze ontwikkeling (de betreffende twee kadastrale percelen) alleen de gemeente Den Haag bevoegd om het omgevingsplan vast te stellen of aanvragen voor een omgevingsvergunning te behandelen. Ook blijft Den Haag dan verantwoordelijk voor het beheer en de handhaving op dit deel van de nieuwe wijk. Het is het meest duidelijk en ook voor de toekomst het meest praktisch als de gehele ontwikkeling binnen de gemeente Leidschendam-Voorburg ligt.

Gelet op het bovenstaande en het feit dat voor de betreffende percelen geen Haagse stedenbouwkundige ontwikkelingen zijn voorzien, verzetten de belangen van de gemeente Den Haag zich niet tegen het weer overdragen van de percelen aan de gemeente Leidschendam-Voorburg. Daarnaast zorgt de overdracht van grond van Leidschendam-Voorburg voor een logische eigendoms-, gemeente- en beheersgrens.

3.3 *De percelen*

De voorgestelde grenscorrectie betreft binnen de gemeente Den Haag de kadastrale percelen 's-Gravenhage BD 6880 en 6882 en binnen de gemeente Leidschendam-Voorburg het kadastraal

perceel Stompwijk H 4821. Door het kadaster zijn hiervoor een voorlopige kadastrale grens en oppervlakten toegekend. Zie bijgevoegde kaart.

Eigendom

Het perceel met nummer 6880 (groot 1143 centiare) is in eigendom bij de Staat. De Staat stemt in met deze grenscorrectie. Perceel 6882 (groot 433 centiare) is in eigendom bij de gemeente Den Haag en Perceel 4821 (groot 105 centiare) bij de gemeente Leidschendam-Voorburg.

De Rijksgebouwendienst en het college van Den Haag zullen de eigendom van respectievelijk de percelen 6880 en 6882 overdragen aan de gemeente Leidschendam-Voorburg. Het college van Leidschendam-Voorburg zal de eigendom van perceel 4821 overdragen aan de gemeente Den Haag.

Gebruik

De percelen met de nummers 6880 en 6882 zijn in gebruik als groen en water. Het groen is onderdeel van een groter groengebied in Leidschendam, aansluitend op het Bleijkse bos. Deze groenstroken zijn niet rechtstreeks bereikbaar vanuit Den Haag, alleen via Overgoo-Fleetpark. Deze liggen namelijk achter een damwand voor het fietspad.

Het water maakt onderdeel uit van een grotere watergang in Overgoo-Fleetpark.

In het stedenbouwkundig plan Overgoo-Fleetpark is op perceel 6880 een ondergeschikt deel van een bouwwerk voorzien, met ondergronds parkeren, in de plint bedrijven en daarboven woningen. Voor het overige blijft het gebruik van de beide percelen groen en water. Perceel 4821 betreft enkel een deel fietspad. Dat gebruik blijft ongewijzigd.

3.4 Uitgangspunten voor de overdracht van de gronden

De gemeenten Den Haag en Leidschendam-Voorburg hebben in goed overleg afgesproken dat de overdracht van de betrokken gronden plaatsvindt in de huidige staat en met gesloten beurzen 'as is'. De notariële- en kadasterkosten zijn voor rekening van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

3.5 Verdere procedure

Naast voornoemde uitgangspunten gelden de in de Wet algemene regels herindeling (hierna Wet arhi) opgenomen regels rond de overgang van rechten en plichten van de gemeente Den Haag naar de gemeente Leidschendam-Voorburg. Als gevolg van deze wet is een gelijkkluidend besluit, de zogenaamde herindelingsregeling, vereist van de gemeenteraad van Den Haag en Leidschendam-Voorburg. Voordat dit besluit kan worden genomen moeten de gemeenteraden eerst gezamenlijk een herindelingsontwerp vaststellen en verzenden naar gedeputeerde staten. Verder moeten burgemeester en wethouders het herindelingsontwerp gedurende acht weken ter inzage leggen. Gedurende deze termijn kan iedereen zijn zienswijze over het ontwerp kenbaar maken. Nadat de gemeenteraden het besluit tot het weer terugbrengen van de grens (de herindelingsregeling) hebben genomen, stellen gedeputeerde staten een beschrijving vast van de grenzen die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart. Dit gebeurt binnen twee maanden na vaststelling door de gemeenteraden van de herindelingsregeling. De grens overeenkomstig de door gedeputeerde staten vastgestelde beschrijving vindt vervolgens ingevolge

de Wet Arhi plaats op 1 januari volgend op de dag van inwerkingtreding van de herindelingsregeling.

In de tijd gezien is de besluitvormingsprocedure aldus als volgt:

- maart 2025, vaststelling herindelingsontwerp in beide gemeenteraden;
- april t/m juni 2025, ter inzage leggen herindelingsontwerp en beoordeling zienswijzen;
- september 2025, besluit tot aanpassen grens in beide gemeenteraden;
- oktober t/m november 2025, beschrijving gemeentegrenzen door Gedeputeerde Staten;
- 1 januari 2026, inwerkingtreding.

4. De financiële gevolgen van het besluit

Het weer terugbrengen van de grens heeft geen financiële gevolgen voor de uitkering uit het Gemeentefonds. Dat geldt ook voor Den Haag. De wijzigingen in de beheerlasten voor de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Den Haag zijn over en weer verwaarloosbaar. Het betreffende groen wordt feitelijk al beheerd door de gemeente Leidschendam-Voorburg en het over te dragen deel van het fietspad wordt feitelijk al beheerd door de gemeente Den Haag. Gelet op het karakter van de percelen zoals hierboven beschreven zijn geen specifieke afspraken nodig over de wijze waarop het toekomstig beheer wordt uitgevoerd. De overdracht van de gronden tussen de beide gemeenten vindt plaats met gesloten beurzen. Wel zijn de notariële- en kadasterkosten voor rekening van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Deze kosten zijn gering en komen ten laste van het project. Dit besluit heeft dus geen belangrijke financiële gevolgen.

5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Over deze voorgenomen grenscorrectie heeft tot nu toe geen participatie plaatsgevonden, omdat er geen gevolgen zijn voor omwonenden.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Datum 7 januari 2025
Nummer 4082
Pagina 5/5

Documenten behorende bij dit raadvorstel

- 4082 Kaart Herindelingsontwerp grens gemeente Den Haag – gemeente Leidschendam-Voorburg
- 4082 Concept raadsbesluit Herindelingsontwerp grens gemeente Den Haag – gemeente Leidschendam-Voorburg
- 4082 Brief van gemeente Den Haag met instemming grenscorrectie