



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 29 september 2020

Nummer 1907

Onderwerp Raadsvoorstel definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van
zeven woningen aan de Noortheylaan/Veursestraatweg - project De Groene Horsten

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door EM Tolido

1. Gevraagd raadsbesluit

De raad besluit:

- De Zienswijzennota Projectafwijakingsbesluit "De Groene Horsten" vast te stellen;
- Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van zeven eengezinswoningen op de percelen kadastraal bekend gemeente Veur, sectie: A, nummers 979, 1439, 1623, 1627 en 1925 plaatselijk gemerkt Noortheylaan/Veursestraatweg achter huisnummers 201, 203, 205 en 209 in Leidschendam.

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Op 9 juni 2020 heeft de raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het oprichten van zeven woningen aan de Noortheylaan/Veursestraatweg in Leidschendam. Hierbij is aangegeven dat, als er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp vvgb als definitief kan worden beschouwd. Er is tijdens de ter inzage termijn (van donderdag 18 juni 2020 t/m woensdag 29 juli 2020) één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is beoordeeld, maar geeft geen aanleiding om het plan aan te laten passen of geen medewerking aan het voorgestelde plan te verlenen. Nu er tijdens de ter inzage termijn één zienswijze is ontvangen, zal de gemeenteraad alsnog de definitieve verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven, voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

De woningbouw draagt bij aan het hoofddoel van "Een groene, duurzame woongemeente", met als subdoel "Een aantrekkelijke variatie van woningen en woonmilieus voor iedereen".

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

Artikel 6.5, lid 2 Bor bepaalt dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om te concluderen dat het oprichten van zeven woningen aan de Noortheylaan/Veursestraatweg in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De ingediende zienswijze richt zich onder meer op het soort en aantal woningen, de ruimtelijke inpassing, de nieuwe verkeerssituatie en de doorlopen procedure. In de zienswijzennota is een extra motivering opgenomen over het soort en aantal woningen en de ruimtelijke inpassing en afwegingen die gemaakt zijn om tot het voorgestelde plan te komen. De verkeerssituatie wordt enigszins aangepast waarmee tegemoet gekomen wordt aan de ingediende zienswijze. De doorlopen procedure en de momenten waarop omwonenden eerder hebben kunnen reageren op de plannen is tevens in de zienswijzennota toegelicht. Een uitgebreide reactie op de ingediende zienswijzen is opgenomen in bijbehorende zienswijzennota.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

Nummer	Onderwerp
1907	Zienswijzennota Projectafwijkingsbesluit "De Groene Horsten"
1907	GRO De Groene Horsten
1907	Omgevingsvergunning De Groene Horsten