

Stimuleringsregeling duurzame maatregelen duurzaamheidsagenda 2016-2020 1^e aanpassing (1978736).



Artikel 1 Begripsbepaling

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg.
- b. Schone energie: energie opgewekt uit schone energiebronnen zoals zon, water, wind en warmte afkomstig uit de warmte van lucht en/of (bodem)water.
- c. Duurzame maatregel: een duurzame energie-installatie, een energiebesparende maatregel of een groen dak.
- d. Duurzame energie-installatie: een installatie of een voorziening/apparaat die zijn energie opwekt uit een schone energiebron of duurzaam gebruik van energie bevordert: PV-cellen.
- e. Energiebesparende Maatregel: een verandering/aanpassing aan een woning of complex die het energieverbruik reduceert. Hieronder wordt in deze regeling verstaan het aanbrengen van: HR++ glas, energiezuinig glas voor monumenten/beschermd dorpsgezicht of vergelijkbare woningen, vloer-, bodem-, (spouw) muur-, gevel- of dakisolatie.
- f. PV-cellen: een installatie in de vorm van zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit, afkomstig uit een schone energiebron.
- g. HR++ glas: glas met een hoog rendement, volgens een isolatiewaarde (U-waarde). Het is dubbelglas met in de spouw een edelgas en een coating. Onder HR++ glas wordt niet verstaan de overige glassoorten zoals: enkel glas, voorzetraam, gewoon dubbel (HR) glas, HR+ glas én het bijbehorende frame/kozijn.
- h. Energiezuinig glas voor monumenten/beschermd woongezicht of vergelijkbare woningen: speciaal energiezuinig glas voor monumenten of woningen in beschermd dorpsgezicht of woningen die vergelijkbaar zijn met monumenten of woningen in beschermd dorpsgezicht.
- i. Vloerisolatie: materiaal ter verhoging van de warmte-isolatiewaarde van de vloer van een woning of appartementencomplex.
- j. Bodemisolatie: materiaal op de bodem ter verhoging van de warmte-isolatiewaarde van de vloer van een woning of appartementencomplex.
- k. Muur- of gevelisolatie: isolatiemateriaal aan buitenkant of binnenkant van de muur ter verhoging van de warmte-isolatiewaarde van de buitenmuur van een woning of appartementencomplex.
- l. Spouwmuurisolatie: materiaal ter verhoging van de warmte-isolatiewaarde van de buitenmuur van een woning of appartementencomplex.
- m. Dakisolatie: materiaal ter verhoging van de warmte-isolatiewaarde van het dak van een woning of appartementencomplex.
- n. Groendaken: een vegetatie dak.
- o. Woning: een, volgens het bestemmingsplan vastgesteld, voor bewoning bestemd gebouw. De woning moet kadastraal bekend zijn bij de gemeente Leidschendam-Voorburg.
- p. Bijgebouw: dakkapel, serre, garage verbonden aan de bestaande woning.
- q. Appartementencomplex: een verzameling van meerdere bij elkaar behorende woningen.
- r. VVE: vereniging waarvan een woning- of appartements-eigenaar van rechtswege lid is. De Vereniging van Eigenaren is verantwoordelijk voor en heeft zeggenschap over (gemeenschappelijke delen van) het gebouw en de bijbehorende grond.
- s. Particulier verhuurder: de natuurlijke persoon die één of meer woningen voor permanente bewoning verhuurt.
- t. Offerte: een kopie van een door een erkend installatie- of aannemersbedrijf opgestelde prijsopgave.
- u. Factuur: een kopie van een door een erkend installatie- of aannemersbedrijf opgestelde rekening van de duurzame maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd.

- v. Betalingsbewijs: een kopie van een bankafschrift dat aantoonst dat de betaling is overgemaakt aan het bedrijf dat de DE-voorziening geïnstalleerd en/of geleverd heeft.
- w. Energielabel van de woning: Een energielabel is een maatstaf om te zien hoe energiezuinig de woning is.
- x. Infraroodpanelen: paneel dat elektriciteit omzet in onzichtbare infrarode warmtestralen, te plaatsen aan wand of plafond
- y. Thuisaccu: Accu voor de opslag van zonnestroom.
- z. Inductiekookplaat: Kookplaat die bestaat uit een veld van magnetische spoelen waarbij er warmte wordt gegenereerd.
- Zz Vloerverwarming: een vorm van verwarming die in de vloer is ingebouwd, een systeem dat elektrisch of met warm water werkt
- zz. Burenbonus als de samenwerking duidelijk kenbaar is gemaakt door 2 of meer aanvragers wordt de verruimde burenbonus toegepast waarbij de aanvragers meer subsidie ontvangen.

Artikel 2 Subsidieplafond

1. Het college stelt jaarlijks een subsidieplafond vast voor de verstrekking van subsidies als bedoeld in artikel 3 en kan besluiten dit voor het laatste kwartaal te verhogen.
2. Het college verdeelt het maximale subsidiebedrag genoemd in het eerste lid op volgorde van binnenkomst van de volledige aanvragen. Indien op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt meerdere aanvragen zijn binnengekomen, dan wordt door een notaris geloot om de aanvragen van die dag in volgorde van afhandeling te zetten.
3. Het college maakt de wijze van verdeling van de beschikbare bedragen van tevoren bekend bij de bekendmaking van de subsidieplafond.

Artikel 3 Aanvrager voor subsidie

Het college kan subsidie verstrekken voor de aanschaf en installatie van een of meer duurzame maatregelen aan:

- a. een particuliere eigenaar van een woning, waaronder ook begrepen de individuele woningeigenaar binnen een VVE voor het deel dat niet gezamenlijk is en waarvan hij volgens de splitsingsakte eigenaar is;
- b. een Vereniging van Eigenaren (VVE), of diegene die gemachtigd is namens de VVE; of
- c. een particuliere verhuurder die eigenaar is van meergezinswoningen, niet zijnde een woningcorporatie, zorginstelling of stichting.

Artikel 4 Subsidiebedrag

1. Subsidie voor PV-cellen bedraagt 5% van de totale kosten en uitvoering en 10% bij 2 of meer woningen in gemeente Leidschendam-Voorburg tot een maximum van €2500,- per woning.
 2. Subsidie voor de overige duurzame maatregelen bedraagt 20% van de totale kosten voor 1 woning en 25% bij 2 of meer woningen in gemeente Leidschendam-Voorburg die een duurzame maatregel gelijktijdig uitvoeren tot een maximum van €2500,- per woning.
 3. Voor een groen dak bedraagt de subsidie 25% van de totale kosten en 30% bij 2 of meer woningen in gemeente Leidschendam-Voorburg die gelijktijdig een groen dak aanleggen, tot een maximum van € 2500,- per woning.
 4. Subsidie voor een inductiekookplaat, vloerverwarming, infraroodpanelen en thuisaccu bedraagt 20%, mits er al PV- of PVT-cellen zijn geplaatst of als men gelijktijdig PV- cellen plaatst. Dan hanteren wij voor de PV cellen het subsidiebedrag van 5% of 10% zoals hierboven benoemd.
 5. Het maximale subsidiebedrag per Vereniging van Eigenaren is €25.000,-, dit geldt voor alle voorzieningen en maatregelen
- Woningen met energielabel D of lager kunnen tot maximaal € 5000,- subsidie ontvangen voor het aanbrengen van isolerende maatregelen of het plaatsen van duurzame voorzieningen.

Artikel 5 Algemene voorwaarden

1. Subsidie als bedoeld in artikel 3 wordt slechts verstrekt indien de voorziening een van de volgende duurzame maatregelen betreft en als deze voorziening voldoet aan de voorwaarden genoemd in tabel 1, zie bijlage.

- a. PV-cellen
- b. HR++ glas;
- c. Energiezuinig glas voor monumenten/beschermd dorpsgezicht of vergelijkbare woningen;
- d. Vloerisolatie;
- e. Bodemisolatie;
- f. Spouwmuurisolatie;
- g. Muur- of gevelisolatie;
- h. Dakisolatie;
- i. Groendaken;
- j. Infraroodpanelen, in combinatie met (al geplaatste) zonnepalen;
- k. Inductiekookplaat, in combinatie met (al geplaatste) zonnepanelen;
- l. Thuisaccu, in combinatie met (al geplaatste) zonnepanelen;
- m. Vloerverwarming
- n. of een gelijkwaardige energievoorziening die aantoonbaar bijdraagt aan verduurzaming van de woning, ter beoordeling van de gemeente.

2. Subsidie voor een energiebesparende maatregel die niet voldoet aan de oppervlakte specificaties van tabel 1 kan niettemin worden verstrekt, indien deze subsidie tegelijkertijd wordt aangevraagd met subsidie voor een voorziening in dezelfde woning die wel voldoet aan de specificaties van tabel 1.

3. Subsidie wordt voorts slechts verstrekt indien:

- a. de energiebesparende maatregel nog niet is geplaatst op het moment dat de aanvraag voor subsidieverlening wordt gedaan;
- b. de energiebesparende maatregel in bestaande bouw wordt geplaatst; deze voorwaarde is niet van toepassing als het een groen dak, pvt-cellen of zonnepanelen betreft die, deze mogen ook op een nieuwbouwwoning worden geplaatst, mits het om één woning gaat, niet onderdeel zijnde van een bouwproject met meerdere woningen..
- c. de energiebesparende maatregel leidt tot een vermindering van het energieverbruik én tot een verbetering van de bestaande woning of appartementencomplex;
- d. het totaal geïnvesteerde bedrag, waarvoor de aanvrager subsidie aanvraagt, minimaal het bedrag van € 1000,- is; Uitgezonderd voor HR++glas mits er ook kozijnen worden geplaatst , voor groen dak bedraagt de minimale investering € 250,- en voor de inductiekookplaat (inclusief aansluiting) € 500,-
- e. de energiebesparende maatregel wordt geleverd en geplaatst door een daartoe gespecialiseerd bedrijf; Voor PV- cellen wordt aan deze voorwaarde ook voldaan, indien de aanvrager de installatie zelf aanlegt, mits de aansluiting van de PV-cellen op het elektriciteitsnet van de woning of het appartement uitgevoerd en gecontroleerd wordt door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. Voor een groen dak wordt aan deze voorwaarde ook voldaan, indien de aanvrager dit zelf plaatst bestaande uit de functionele lagen uit tabel 1f. de aanleg of installatie van de energiebesparende maatregel uitgevoerd is conform de, op het moment van aanleg, geldende (bouw)regelgeving, geldende normen, beleid of overige wet- en regelgeving;
- g. voor de voorziening niet eerder subsidie is verstrekt of een subsidieregeling bestaat bij een ander bestuursorgaan, mits deze niet is uitgeput;
- h. het subsidieplafond nog niet bereikt is.
- i. De woning kadastraal bekend is in gemeente Leidschendam-Voorburg

Artikel 6 Bijzondere voorwaarden

1. Woningeigenaren met woningen met bouwjaar vóór 1995, kunnen subsidie aanvragen voor alle duurzame energievoorzieningen. Woningeigenaren met woningen met bouwjaar na 1995 kunnen alleen subsidie aanvragen voor zonnepanelen en groendaken. Woningen van na 1995 worden verondersteld al goed geïsoleerd te zijn.
2. De inductiekookplaat, thuisaccu en infraroodpanelen dient door een erkend bedrijf geplaatst te worden en wordt alleen verleend als de stroom op een duurzame manier wordt opgewekt.
3. PV- cellen dienen nagelvast bevestigd te worden op of aan de woning en/of bijgebouw.
4. Voor HR++glas en monumentaal energiezuinig glas moet duidelijk het aantal m² gespecificeerd worden op de offerte en de factuur.
5. De inductiekookplaat, thuisaccu en infraroodpanelen dient door een erkend bedrijf geplaatst te worden en wordt alleen verleend als de stroom op een duurzame manier wordt opgewekt.
6. Op de offerte dient een duidelijke beschrijving te worden beschreven van de duurzame maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
7. De factuur is voorzien van het bedrag en het type duurzame maatregel en een datum waarop de duurzame maatregel is geplaatst. In de factuur moet een specifiek onderscheid zijn gemaakt tussen de verschillende kostenposten. Bij géén of onvoldoende onderscheid tussen kozijnen en HR++ glas wordt uitgegaan van € 85,- per m² voor HR++ glas inclusief plaatsing en btw. [berekend].
8. Het bankafschrift moet voorzien zijn van de originele datum, naam en/of nummer van de aanvrager. De overige gegevens die niet van belang zijn voor de behandeling van deze aanvraag kunnen onzichtbaar gemaakt worden. Bij contante betaling geldt als betalingsbewijs een kopie van de bon, mits op de factuur ook wordt benoemd dat er contant is voldaan.

Artikel 7 Aanvraag subsidieverlening

1. Een aanvraag voor subsidieverlening wordt bij voorkeur digitaal ingediend bij het college met behulp van een door het college vastgesteld aanvraagformulier subsidieverlening voor duurzame maatregelen.
2. Het aanvraagformulier gaat vergezeld van:
 - a. een offerte van de energiebesparende maatregel van een daartoe gespecialiseerd bedrijf;
 - b. een kopie van een voorlopig energielabel van de woning, met uitzondering van aanvragen voor alleen een groen dak en woningen die al energielabel A hebben
 - c. bij een thuisaccu en een inductiekookplaat eventueel vergezeld van een bewijs van plaatsing van PV-cellen of pvt-cellen door middel van een factuur;
3. Indien de aanvrager een individuele woningeigenaar is binnen een VvE voor een deel dat niet gezamenlijk is:
 - a. een kopie van een splitsingsakte waarin de juiste passage wordt gearceerd of;
 - b. een verslag van de ledenvergadering waaruit blijkt dat de VvE goedkeuring verleent voor de voorgenomen installatie/aanleg.
4. Indien de aanvraag is ingediend door een VvE bevat de aanvraag ook:
 - a. een verslag van de ledenvergadering waaruit blijkt dat de VvE goedkeuring verleent aan de voorgenomen installatie van de energiebesparende maatregel.

Artikel 8 Behandeling aanvraag en beslistermijn subsidieverlening

1. Een aanvraag voor subsidieverlening wordt pas in behandeling genomen als deze aan alle gestelde vereisten voldoet.
2. Volledige aanvragen worden in volgorde van binnenkomst geregistreerd en in behandeling genomen.
3. Het college bevestigt direct schriftelijk de ontvangst van de aanvraag.

4. Indien een aanvraag niet voldoet aan alle gestelde vereisten, wordt de aanvrager binnen drie weken na ontvangst van de aanvraag in de gelegenheid gesteld om zijn aanvraag binnen een door het college gestelde termijn aan te vullen. Indien de gevraagde gegevens en bescheiden voldoende zijn om de aanvraag te beoordelen, wordt de aanvraag alsnog als een volledige aanvraag aangemerkt en als zodanig geregistreerd. Het college stelt de aanvrager daarvan zo spoedig mogelijk in kennis. Als datum van registratie geldt de datum waarop het college de aanvullende gegevens en bescheiden heeft ontvangen.
5. Indien de aanvraag niet binnen de door het college gestelde termijn als bedoeld in het vierde lid wordt aangevuld, besluit het college de aanvraag niet verder te behandelen, tenzij de aanvrager een gemotiveerd verzoek om verlenging van de gestelde termijn heeft gedaan. Indien het college het verzoek om verlenging toewijst, geeft het college aan de aanvrager een laatste nieuwe termijn om de aanvraag aan te vullen.
6. Het college beslist binnen tien weken op een volledige aanvraag. Het college kan deze termijn eenmaal met ten hoogste vier weken verdagen.

Artikel 9 Aanvraag subsidievaststelling

1. Binnen een termijn van 20 weken na de subsidieverlening dient de aanvrager een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in.
2. Een aanvraag voor subsidievaststelling wordt bij voorkeur digitaal ingediend bij het college met behulp van een door het college vastgesteld aanvraagformulier subsidievaststelling voor energiebesparende maatregelen.
3. Het aanvraagformulier wordt ondertekend en gaat vergezeld van:
 - a. een kopie van een gespecificeerde factuur;
 - b. een kopie van het bankafschrift; of bij contante betaling voldoet de bon en een vermelding op de factuur door de aannemer dat er contant is betaald.
 - c. een kopie van een gecertificeerd certificaat met het energielabel van de woning, met uitzondering van een aanvraag voor alleen een groen dak, een woning die al energielabel A heeft of een woning die de nieuwe voorzieningen thuisaccu, inductiekooplaan, vloerverwarming of infraroodpanelen liet plaatsen;
 - d. voor groene daken ook vergezeld van: een foto van het aangelegde groen dak.
4. Indien voor de aanleg en installatie van een duurzame maatregel een omgevingsvergunning (voorheen: bouw- of monumentenvergunning) is vereist, dient de aanvrager, in afwijking van het eerste lid, binnen een termijn van 24 weken na de verlening van de omgevingsvergunning een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in.

Artikel 10 Beslistermijn subsidievaststelling en uitbetaling

1. Het college beslist binnen acht weken op een aanvraag om subsidievaststelling. Het college kan deze termijn eenmaal met ten hoogste vier weken verdagen.
2. Het subsidiebedrag wordt binnen vier weken na subsidievaststelling uitbetaald door overmaking van het bedrag op het bankrekeningnummer van de aanvrager. Als bankrekeningnummer van een VVE of van een verhuurder van meergezinswoningen wordt aangemerkt het bankrekeningnummer zoals dat is geregistreerd bij de Kamer van Koophandel.

Artikel 11 Welgingsgronden

De subsidie wordt geweigerd, indien:

- a. de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 5 en 6;
- b. een eventuele benodigde vergunning is geweigerd;
- c. een bewoner/eigenaar van een woning of appartementencomplex een subsidie aanvraagt die door de gemeente Leidschendam-Voorburg al verstrekt is aan een andere partij (bijvoorbeeld een VVE);
- d. het maximum subsidiebedrag wordt overschreden: dit is € 2500,- per woning of appartement met energielabel A,B of C en € 5000,- per woning of appartement met energielabel D of lager en € 25.000,- per VVE.
- e. het subsidieplafond bij verlening wordt overschreden;

- f. er gegronde vrees bestaat dat de aanvrager de voorgenomen voorziening niet, of niet naar behoren heeft gerealiseerd;
- g. er bij hetzelfde of ander bestuursorgaan een subsidieregeling bestaat voor dezelfde duurzame maatregel waarvoor de aanvrager in aanmerking kan komen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan van de bepalingen in deze verordening afwijken, indien toepassing ervan zou leiden tot kennelijk onredelijke situaties.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking de dag na de dag van bekendmaking .

Artikel 14 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: 'Stimuleringsregeling duurzame maatregelen duurzaamheidsagenda 2016-2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente
Leidschendam-Voorburg d.d. 12 december 2017.

de griffier,

mr. G.A. van Egmond

de voorzitter,

dhr. K. Tigelaar

Bijlage Tabel 1: Samenvatting Duurzame maatregelen inclusief specificaties

Duurzame maatregelen	Specificaties
PV-cellen	Minimaal oppervlak 6 m ²
Infraroodpanelen	Minimaal oppervlak 4 m ² , in combinatie met (al geplaatste) zonnepanelen
Vloerverwarming	Minimaal oppervlak 10 m ²
Thuisaccu	In combinatie met (al geplaatste) zonnepanelen
Inductiekookplaat	In combinatie met (al geplaatste) zonnepanelen
HR++ glas	Minimaal oppervlak 5 m ² U-waarde (warmtegeleiding) ten hoogste 1,2 W/m ² K Woningen van vóór 1995 Minimaal type HR++ glas met ventilatie
Energiezuinig glas voor monumenten/beschermd dorpsgezicht of vergelijkbare woningen	Minimaal oppervlak 5 m ² Woningen van voor 1995 U-waarde (warmtegeleiding) minder dan 3,5 W/m ² K met ventilatie
Vloerisolatie	Minimaal oppervlak 20 m ² Woningen van vóór 1995 Totale RC-waarde na aanbrengen isolatie groter of gelijk aan 3,5 m ² K/W
Bodemisolatie	Minimaal oppervlak 20 m ² Woningen van vóór 1995 Totale RC-waarde na aanbrengen isolatie groter of gelijk aan 3,5 m ² K/W
Spouwmuurisolatie	Minimaal oppervlak 10 m ² Woningen van vóór 1995 Totale RC-waarde na aanbrengen isolatie groter of gelijk aan 1,7 m ² K/W
Muur-of gevelisolatie	Minimaal oppervlak 10 m ² Woningen van vóór 1995 Totale RC-waarde na aanbrengen isolatie groter of gelijk aan 3 m ² K/W
Dakisolatie	Minimaal oppervlak 35 m ² Woningen van vóór 1995 Totale RC-waarde na aanbrengen isolatie groter of gelijk aan 2,5 m ² K/W
Groendaken	Minimaal oppervlak 5 m ² Minimaal de volgende lagen: · Gifstoffenvrije laag dakbedekking; · Wortelwerende laag; · Drainagelaag; · Filtervlies; · Substraatlaag en · Vegetatielaag (zoals grassen, vetplanten, mossen en kruiden). Dit mag ook een aantal kant en klaar diskettes zijn. Subsidie wordt ook op bezorgkosten toegepast. De helling van het dak is niet meer dan 45°. Bij een hellingshoek tussen de 35° en 45° moeten maatregelen getroffen zijn tegen het wegglijden en uitdrogen van de groene daklaag.