



## Monitor prestatieafspraken Leidschendam-Voorburg 2022

De monitor Prestatieafspraken 2022 geeft inzicht in de behaalde resultaten van de Prestatieafspraken sociaal wonen 2022 t/m 2025 (groen = behaald; geel = in uitvoering, oranje = punt van zorg).

### A. Sociaal domein

| Prestatieafpraak                        | Actie                                                   | Resultaten                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A1. Langer zelfstandig wonen</b>     |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1. WoonZorgVisie</b>                 | Opstelling en uitvoering                                | De WoonZorgVisie is op 22 februari 2022 door de raad vastgesteld.                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>2. Flatcoach</b>                     | Continuering en uitbreiding                             | Structureel overleg. Financiering continuering alsmede uitbreiding aantal flatcoaches met inzet in meer wooncomplexen voor vijf jaar opgenomen in het Bestedingsplan langer zelfstandig wonen Leidschendam-Voorburg. Vidomes begint binnenkort met een evaluatie van de Flatcoach. |
| <b>3. Collectieve woning-aanpassing</b> | Subsidieregeling vaststellen                            | Subsidieregeling is per 3 okt. 2022 in werking getreden.                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4. (Innovatieve) woonzorgvormen</b>  | Woonzorgvormen in bestaande woningbouw                  | Projectleider aangesteld voor verkenning en realiseren woonzorgvormen in bestaande woningbouwlocaties (raadsbrief 6 sept. 2022-2931).                                                                                                                                              |
| <b>5. Schouw brandveiligheid</b>        | Uitvoering geven aan de opvolging van de schouw in 2021 | Bevindingen brandschouw gedeeld door de woningcorporaties. Vidomes heeft in 1.374 van de 1.570 woningen inmiddels rookmelders aangebracht.                                                                                                                                         |

| Prestatieafspraken                                            | Actie                                                                           | Resultaten                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. MIVA-woningen</b>                                       | Beleidsregels Wmo<br>Hulp Adviesraad bij<br>vrijkomende woningen                | MIVA- leegstand is opgepakt.                                                                                                                                         |
| <b>7. Doorstroming uit MIVA-woning</b>                        | Onderzoeken of<br>doorstroom-makelaar kan<br>bijdragen                          | Verbreiding van de taak van de<br>doorstroommakelaar vindt plaats in<br>2023.                                                                                        |
| <b>A2. Financiële zelfredzaamheid</b>                         |                                                                                 |                                                                                                                                                                      |
| <b>8. Voorkomen<br/>ontruimingen / vroeg-<br/>signalering</b> | Proces in de gaten<br>houden<br>Vroegtijdige melding                            | Uitvoering volgens Convenant<br>Vroegsignalering en<br>procesafspraken.                                                                                              |
| <b>9. Communicatie minima-<br/>regelingen</b>                 | Voorlichtingsbijeenkomst                                                        | Bijeenkomst heeft plaatsgevonden<br>op 25 oktober 2022                                                                                                               |
| <b>A3. Doelgroepen</b>                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                                      |
| <b>10. Woningtoewijzing<br/>kwetsbare groepen</b>             | Maximaal 10%<br>woningtoewijzing /<br>monitoring                                | Meer regie bij gemeente voor de<br>nakoming van werkafspraken.<br>Overleg loopt.                                                                                     |
| <b>11. Short-stay-faciliteiten</b>                            | Mogelijkheden verkennen                                                         | Mogelijke locaties flexwonen eind<br>2022 aangewezen en<br>gecommuniceerd met bewoners.                                                                              |
| <b>12. OGGZ</b>                                               | Herijking PvA;<br>Uitrol Gebundelde Kracht;<br>Communiceren Meldpunt<br>Bezorgd | Overleg gemeente en corporaties<br>op 26 juli 2022.<br>Communicatiecampagne Meldpunt<br>heeft plaatsgevonden.                                                        |
| <b>13. Huisvesting<br/>statushouders</b>                      | Taakstelling behalen                                                            | Taakstelling van 126 statushouders<br>in 2022 is gehaald; 131<br>statushouders zijn gehuisvest.                                                                      |
| <b>14. Kleinschalige<br/>woonvormen 18-/18+</b>               | Onderzoek                                                                       | Project is gestopt, omdat het niet<br>haalbaar bleek.<br>Mogelijk nieuwe invulling door<br>realisatie doorstroomwoning voor<br>Gezinshuis Prinsenhof                 |
| <b>15. Noodwoningen</b>                                       | Afspraken maken m.b.t.<br>uitbreiding van de<br>noodwoningen.                   | In het Bestedingsplan Langer<br>zelfstandig wonen Leidschendam-<br>Voorburg is geld gereserveerd voor<br>uitbreiding noodwoningen met<br>begeleiding. Overleg loopt. |

## B Betaalbaarheid, beschikbaarheid woningvoorraad, nieuwbouw

| Prestatieafspraken           | Resultaat                                                          | Voortgang                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Verkoop                   | Vidomes max. 5;<br>WoonInvest 0                                    | Vidomes heeft 5 woningen verkocht.                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Huuraanpassing            | Aftopping bij grotere woningen (Vidomes) en nieuwbouw (WoonInvest) | Vidomes bepaalt huurprijzen van grote woningen bij verhuring.<br>WoonInvest doet dit bij nieuwbouw.                                                                                                                                                            |
| 3. Scheefwoners              | Stimuleren van doorstroming d.m.v. doorstroommakelaar.             | Doorstroommakelaar is in 2022 aangesteld.                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. Seniorenmakelaar          | Proces in de gaten houden                                          | Doorstroommakelaar is in 2022 aangesteld.                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. Huurbevrozing minima      | Doelgroep actief informeren via nieuwsbrief                        | Wettelijk bepaald.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6. Inzage BRP                | Nadere afspraken maken over dienstverlening                        | Loopt goed.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7. KoopGarant                | Aantal woningen verkocht onder KoopGarant                          | KoopGarant is weer opgestart.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. Woningvoorraad            | Betaalbare / sociale woningvoorraad                                | Sociale woningvoorraad is gelijk gebleven. In 2022 heeft geen oplevering van nieuwbouw plaatsgevonden.                                                                                                                                                         |
| 9. Huurinkomenstabel SVH     | 85% verhuringen volgens tabel; 15% voor hogere inkomens            | Verloopt volgens afspraak.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. DAEB-woningen            | 15% toewijzing hogere inkomens in DAEB-woningen                    | Verloopt volgens afspraak.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11. Soc. woningbouw-opgave   | Minimaal 750 doelgroepwoningen tot 2030                            | Gemeente en corporaties werken samen aan de realisatie van de sociale woningbouwopgave in de Taskforce Sociale woningbouw. De Taskforce bespreekt regelmatig de planning en ontwikkeling van woningbouwplannen en de betrokkenheid daarbij van de corporaties. |
| 12. Herontwikkelingslocaties | Haalbaarheidsonderzoek woningbouw in de Prinsenhof                 | Sociale woningbouw op de locaties Prinsenhof en Fluitpolderplein is niet gewenst. Vidomes wil middelduur toevoegen, WoonInvest wil optoppen en okselwoningen onderzoeken (1 <sup>e</sup> overleg was op 7 nov. 2022).                                          |

| Prestatieafspraken                             | Resultaat                                                                                                                            | Voortgang                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13. Samenwerking met ontwikkelaars</b>      | Samenwerking bevorderen tussen ontwikkelaars en corporaties                                                                          | Hard maken van locaties zodat intentieverklaringen getekend kunnen worden. Actieve rol vanuit de gemeente en ontwikkelaar voor het bij elkaar brengen van partijen. |
| <b>14. Taskforce Soc. woningbouw</b>           | Uitbreiding DAEB-woningen;<br>Meer woningen voor doelgroepen;<br>Spreiding doelgroepen;<br>Signaleren van knelpunten bij realisatie. | De inzet van de corporaties op nieuwbouwlocaties wordt in de Taskforce Sociale woningbouw besproken.                                                                |
| <b>15. Initiatieven</b>                        | Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2020.                                                             | Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022 op basis van evaluatie vorige verordening vastgesteld.                                      |
| <b>16. Huisvesting kwetsbare doelgroepen</b>   | Gemeente zet zich hiervoor in bij nieuwbouw.                                                                                         | Deze opgave wordt meegenomen in de ruimtelijke kaders bij nieuwbouw en de opdracht voor het ontwikkelen van woonzorgvormen.                                         |
| <b>17. Inzetten op sociaal en middelduur</b>   | Uitvoering verordening                                                                                                               | Gemeente heeft de regels in de nieuwe Verordening toegepast bij nieuwe initiatieven tot woningbouw.                                                                 |
| <b>18. Parkeerbeleid</b>                       | Corporaties betrekken                                                                                                                | Herziening Parkeernormennota 2012 is gestart in samenspraak met de corporaties.                                                                                     |
| <b>19. Exploitatietermijn</b>                  | Bij nieuwbouw / grondaankoop 30 jaar                                                                                                 | Deze termijn is in de ontwerp Verordening soc. en middeldure woningbouw bijgesteld naar 25 jaar.                                                                    |
| <b>20. Bouwstroom Haaglanden</b>               | Gemeente werkt hieraan mee                                                                                                           | In de Taskforce Sociale woningbouw besproken. De corporaties bespreken dit met de ontwikkelaar van Overgoo (Impact).                                                |
| <b>21. Maximale huurstijging</b>               | Advies huurdersorganisaties                                                                                                          | Huurdersorganisaties gaan het uitbrengen van advies aan de corporaties met elkaar afstemmen. Afspraak is gepland.                                                   |
| <b>22. Inkomens-afhankelijke huurverhoging</b> | Corporaties investeren meeropbrengst in woningvoorraad.                                                                              | Uitgevoerd.                                                                                                                                                         |

## C Wijkgericht werken / Leefbaarheid

| Prestatieafspraken                      | Resultaat                                                                                                                                                            | Voortgang                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Aandachtswijken                      | Jaarlijkse herijking                                                                                                                                                 | Valt samen met Sterk voor Noord en Bovenveen.                                                                                          |
| 2. Leidschendam-Noord                   | Programma Sterk voor Noord                                                                                                                                           | Contact loopt goed.                                                                                                                    |
| 3. Samen Beter                          | Uitrol naar Bovenveen                                                                                                                                                | Samen Beter loopt goed en loopt door. De uitrol naar Bovenveen verloopt voorspoedig.                                                   |
| 4. Signalen rond zorg en overlast       | Samenwerking bij overlast; regie gebieds-regisseurs                                                                                                                  | We weten elkaar te vinden voor signalen.                                                                                               |
| 5. Overlast (zwerf)afval                | Vaste aanbiedplekken afval; Communicatie gedrag inwoners aanbieden grofvuil;<br>Gemeente laat bakfiets rijden;<br>Corporaties spreken huurders aan op aanbiedregels. | Maatregelen Avalex / gemeente hebben effect.                                                                                           |
| 6. Overlast (plaag)dieren               | PvA incl. voorlichting; Gemeente werkt samen met Den Haag; Corporaties verwijderen oude nesten meeuwen en spreken huurders aan op voederverbod.                      | Animatiefilm is uitgebracht. Gemeente is in overleg met het Kennis en Adviescentrum Plaagdieren (KAD) om een beheerplan op te stellen. |
| 7. Initiatieven bewoners leefbaarheid   | Corporaties en huurders initiëren initiatieven voor leefbaarheid;<br>PvA inzetten instrument lief & leedstraatjes                                                    | Huurders komen met initiatiefvoorstel voor activiteiten die bijdragen aan de leefbaarheid.                                             |
| 8. Themabijeenkomsten                   | Indien nodig bijeenkomst voor nader te bepalen thema                                                                                                                 | Geen aanleiding hiervoor geweest.                                                                                                      |
| 9. Stakeholders-bijeenkomst Vlietwensen | Organiseren bijeenkomst                                                                                                                                              | Deze heeft plaatsgevonden.                                                                                                             |
| 10. Extra inzet leefbaarheid            | Bespreken waar extra inzet op leefbaarheid nodig is                                                                                                                  | Focus op Sterk voor Noord. Uitbreiding op dit moment niet haalbaar.                                                                    |
| 11. Ondermijning                        | Melding signalen                                                                                                                                                     | Overleg corporaties met gemeente heeft plaatsgevonden                                                                                  |
| 12. Buurtpreventieteams                 | Faciliteren / stimuleren                                                                                                                                             | Loopt goed.                                                                                                                            |

| Prestatieafspraken                                       | Resultaat                                       | Voortgang                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. Signalen in de buurt                                 | Verbinding netwerken                            | Voor OGGZ een start gemaakt met in kaart brengen van netwerken.                                          |
| 14. Invulling doelstellingen Bouwsteen en Sociaal Kompas | Invulling geven aan doelstellingen leefbaarheid | Gemeente betreft de corporaties bij de voorbereiding van de Omgevingsvisie als vervolg op de Bouwstenen. |

## D Duurzaamheid

| Prestatieafspraken         | Actie                                                                 | Voortgang                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Energiestrategie        | Partijen betrekken bij de LES;                                        | Afgerond, uitvoering gestart.                                                                                                                                                                                                                          |
|                            | Gebiedsgerichte planning                                              | Opgenomen in de prestatieafspraken.                                                                                                                                                                                                                    |
| 1. Warmte Transitie-Visie  | Onderzoek gasloze wijken;                                             | Collegebesluit                                                                                                                                                                                                                                         |
|                            | Aanvraag Proeftuin                                                    | De communicatie- en participatiecampagne is voor de zomervakantie gestart. Er is subsidie verstrekt om dit mogelijk te maken. De Heuvel heeft brieven ontvangen dat zij de eerste gasvrije wijk worden. Vidomes is ook betrokken bij de bijeenkomsten. |
|                            | Delen van bronnen voor wijkuitvoeringsplannen                         | Wijkuitvoeringsplannen niet aanwezig.                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. Geplande investeringen  | Afstemming onderhoud, riolering, enz.                                 | De gemeente heeft alle websites met de plannen gedeeld met de corporaties.                                                                                                                                                                             |
| 3. Onderhoud wooncomplexen | No-regret, voorbereiding op aardgasvrij                               | Vaker overleg is gewenst, in juni wordt dit overlegd met de corporaties.                                                                                                                                                                               |
| 4. PV-panelen              | Vidomes; 349 woningen; WoonInvest 211 woningen                        | Voor een aantal complexen zijn plannen voor panelen.                                                                                                                                                                                                   |
| 5. Subsidies/ leningen     | Onderzoek fin ondersteuning; Subsidie energie-armoede                 | Concept bestedingsplan gereed.                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. Energielabels           | Vidomes: label B in 2027, label A in 2030; WoonInvest label B in 2025 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. Woonlasten              | Gelijk of lager                                                       | Uitgangspunt: stijging woonlasten niet groter dan besparing energiekosten                                                                                                                                                                              |

| Prestatieafspraken         | Actie                                         | Voortgang                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. Verbrandings-toestellen | Verwijdering                                  | Verwijderen van de toestellen is gereed.                                                                                                                                                                 |
| 9. Hitte, water, droogte   | Risicodialoog;                                | Periodiek. Dit jaar komen er nieuwe stresstestresultaten welke t.z.t. besproken zullen worden.                                                                                                           |
|                            | Klimaatadaptieve maatregelen;                 | Informatie gemeente over waterdoorlating in de grond op parkeerterreinen in Essesteijn. Gemeente heeft WoonInvest geadviseerd rond klimaatadaptatie in het kader van de renovatieplannen van WoonInvest. |
|                            | Klimaatadaptatie en vergroening door bewoners | Huurdersverenigingen komen met plannen.                                                                                                                                                                  |
|                            | Vergroten sponswerking                        | Zie de hierboven genoemde punten.                                                                                                                                                                        |
|                            | Initiëren leefbaarheid-initiatieven           |                                                                                                                                                                                                          |
|                            | Plan plaatsen zonnepanelen en/of groene daken |                                                                                                                                                                                                          |
| 10. Circulariteit          | Monitoring nieuwbouw / sloop                  | Vidomes is hiermee gestart. Afspraak: kennisuitwisseling.                                                                                                                                                |
| 11. CO2-reductie           | Monitoring                                    |                                                                                                                                                                                                          |
| 12. Communicatie           | Uitvoering communicatieplan                   | Loopt goed.                                                                                                                                                                                              |